

Số: 109...../2022/TB-OCB

TP Hồ Chí Minh, ngày 09.. tháng 07 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: Bàn giao/Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Ông Nguyễn Mạnh Khương;
- UBND xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;
- Công an xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD;
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST21032305/2021/PHN/HĐTD ngày 08/11/2021 giữa OCB với Ông Nguyễn Mạnh Khương;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST21032305/2021/PHN/HĐTC ngày 08/11/2021 giữa OCB với Ông Nguyễn Mạnh Khương;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của Ông Nguyễn Mạnh Khương tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Ông Nguyễn Mạnh Khương và các quý Cơ quan về việc bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST21032305/2021/PHN/HĐTC ngày 08/11/2021.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - ✓ Thửa đất: 4678. Tờ bản đồ số: 7.
 - ✓ Diện tích: 398 m2 (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi tám mét vuông).
 - ✓ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - ✓ Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại nông thôn.
 - ✓ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

XLN/QT-04/M09

- ✓ Địa chỉ: ấp Tân Đại, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.
- Giấy tờ pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 216941 Số vào sổ cấp GCN: CS 02675 do sở tài nguyên môi trường tỉnh Long An cấp ngày 17/05/2017 cập nhật thay đổi thông tin ngày 11/12/2019.

2. Lý do bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm ;

Bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của Ông Nguyễn Mạnh Khương tại OCB. Tạm tính đến ngày 08/07/2022, tổng dư nợ của Ông Nguyễn Mạnh Khương tại OCB là **782.562.263 đồng** (Trong đó: Nợ gốc là 766.655.802 đồng ; Nợ lãi là 15.906.461 đồng).

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST21032305/2021/PHN/HĐTC ngày 08/11/2021 đã ký giữa OCB với Ông Nguyễn Mạnh Khương thì toàn bộ tài sản bảo đảm của Ông Nguyễn Mạnh Khương theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Ông Nguyễn Mạnh Khương tại OCB.

4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm:

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa 15 ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: ấp Tân Đại, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

5. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến: 10h00 ngày 26/07/2022.....
- Địa điểm: ấp Tân Đại, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bên bảo đảm/bên vay vốn có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu VT.

