

Số 710...../2022/TB-OCB

Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 07 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: Bàn giao/ Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Xuân Dương và bà Vũ Thị Quyên
 - UBND Phường Phú Hữu, Quận 9, Tp. Hồ Chí Minh
 - Công an Phường Phú Hữu, Quận 9, Tp. Hồ Chí Minh
 - UBND Phường Cát Lái, Quận 2, Tp. Hồ Chí Minh
 - Công an Phường Cát Lái, Quận 2, Tp. Hồ Chí Minh
-
- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
 - Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD
 - Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST19014281/2019/CQ4/HĐTD ngày 09/07/2019 giữa OCB và ông Nguyễn Xuân Dương và bà Vũ Thị Quyên;
 - Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST19014281/2019/CQ4/HĐTC ngày 09/07/2019 giữa OCB và ông Nguyễn Xuân Dương và bà Vũ Thị Quyên;
 - Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Nguyễn Xuân Dương và bà Vũ Thị Quyên tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Quý ông Nguyễn Xuân Dương và bà Vũ Thị Quyên về việc bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Bàn giao/ Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp/bảo đảm tiền vay số ST19014281/2019/CQ4/HĐTC ngày 09/07/2019,

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất: 915 Tờ bản đồ số: 14.
 - + Diện tích: 75,0 m² (Bảy mươi lăm mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

XLN/QT-04/M09



- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Theo Quyết định số 6009/QĐ-UBND ngày 26/11/2012, số 1581/QĐ-UBND ngày 02/04/2014 của UBND Thành phố).
- + Địa chỉ: Số 20 Đường D3, Khu phố 2, Phường Phú Hữu, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
 - + Diện tích xây dựng: 50,0 m² (Bằng chữ: Năm mươi mét vuông).
 - + Diện tích sàn: 151,2 m² (Bằng chữ: Một trăm năm mươi một phẩy hai mét vuông)
 - + Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.
 - + Cấp hạng nhà ở: Cấp 3.
 - + Địa chỉ: Số 20 Đường D3, Khu phố 2, Phường Phú Hữu, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 193891, số vào sổ cấp GCN: CT 45353 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/05/2015. Cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu/sử dụng ngày 11/07/2017.

2. Lý do bàn giao/ thu giữ tài sản:

- Bàn giao/ Thu giữ tài sản nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Nguyễn Xuân Dương và bà Vũ Thị Quyên tại OCB.
- Tạm tính đến ngày 06/07/2022, tổng dư nợ của ông Nguyễn Xuân Dương và bà Vũ Thị Quyên tại OCB là: 1.810.681.567 đồng. Trong đó:
 - ✓ Nợ gốc: 1.756.298.747 đồng;
 - ✓ Nợ lãi : 54.382.820 đồng;
 - ✓ Các khoản phí khác:đồng. Các chi phí khác:đồng

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST19014281/2019/CQ4/HĐTC ngày 09/07/2019 đã ký giữa OCB với ông Nguyễn Xuân Dương và bà Vũ Thị Quyên thì toàn bộ tài sản bảo đảm là tài sản theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Nguyễn Xuân Dương và bà Vũ Thị Quyên tại OCB.

4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm.

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa 15 ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: Thửa đất số 915, tờ bản đồ số 14 tại Số 20 Đường D3, Khu phố 2, Phường Phú Hữu, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản. OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến:
- Địa điểm: Thửa đất số 915, tờ bản đồ số 14 tại Số 20 Đường D3, Khu phố 2, Phường Phú Hữu, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Nguyễn Xuân Dương và bà Vũ Thị Quyên có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu Văn thư,.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**



Bùi Đức Quốc



XLN/QT-04/M09