

Số 1406 /2022/TB-OCBTP.HCM, ngày 28 tháng 6 năm 2022**THÔNG BÁO**

V/v: Bàn giao/ Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Ông Huỳnh Quang Hội
- UBND Phường 4, Quận 8, Tp. Hồ Chí Minh
- Công an Phường 4, Quận 8, Tp. Hồ Chí Minh

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST20020113/2020/CCL/HĐTD ngày 26/08/2020 giữa OCB và ông Huỳnh Quang Hội;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST20020113/2020/CCL/HĐTC ngày 26/08/2020 giữa OCB và ông Huỳnh Quang Hội;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Huỳnh Quang Hội tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Quý ông Huỳnh Quang Hội về việc bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Bàn giao/ Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp/bảo đảm tiền vay số ST20020113/2020/CCL/HĐTC ngày 26/08/2020,

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất: 16 Tờ bản đồ số: 67, P4-Q8.
 - + Diện tích: 45,2 m2 (Bốn mươi lăm phẩy hai mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 45,2 m2; sử dụng chung: Không m2.
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
 - + Địa chỉ: Số 72/5 Đường 17, Phường 4, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
 - + Diện tích xây dựng: 27,4 m2 (Bằng chữ: Hai mươi bảy phẩy bốn mét vuông).
 - + Diện tích sàn: 40 m2 (Bằng chữ: Bốn mươi mét vuông)
 - + Kết cấu, số tầng: 01 tầng + lửng; Vách gạch, sàn gỗ, mái tôn.
 - + Địa chỉ: Số 72/5 Đường 17, Phường 4, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

XLN/QT-04/M09

- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số: 05949/2003 do UBND Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/12/2003. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 18/01/2006.

2. Lý do bàn giao/ thu giữ tài sản:

- Bàn giao/ Thu giữ tài sản nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Huỳnh Quang Hội tại OCB.
- Tạm tính đến ngày 23/06/2022, tổng dư nợ của ông Huỳnh Quang Hội tại OCB là: 291.956.713 đồng. Trong đó:
 - ✓ Nợ gốc: 274.274.388 đồng;
 - ✓ Nợ lãi : 17.682.325 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST20020113/2020/CCL/HĐTC ngày 26/08/2020 đã ký giữa OCB với ông Huỳnh Quang Hội thì toàn bộ tài sản bảo đảm là tài sản theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Huỳnh Quang Hội tại OCB.

4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm.

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa 15 ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 67, P4-Q8 tại Số 72/5 Đường 17, Phường 4, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản. OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến: Sau 15 ngày kể từ ngày ra thông báo.
- Địa điểm: Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 67, P4-Q8 tại Số 72/5 Đường 17, Phường 4, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Huỳnh Quang Hội có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu Văn thư;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUQ. TÓNG GIÁM ĐỐC

TRƯỞNG PHÒNG THN.RB



NGUYỄN DUY HIÊN

XLN/QT-04/M09