

Số 101 /2022/TB-OCB

Huỳnh Cường, ngày 12 tháng 07 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: Bàn giao/ Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Ông Lê Hoàng Sơn và bà Huỳnh Thị Kim Thu
- UBND Thị trấn Kinh Cùng, Huyện Phụng Hiệp, Tỉnh Hậu Giang
- Công an Thị trấn Kinh Cùng, Huyện Phụng Hiệp, Tỉnh Hậu Giang

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 042100078 ngày 09/03/2010 giữa OCB và ông Lê Hoàng Sơn và bà Huỳnh Thị Kim Thu;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số 042100078/HĐTCTS/2010 ngày 09/03/2010 giữa OCB và ông Lê Hoàng Sơn và bà Huỳnh Thị Kim Thu;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Lê Hoàng Sơn và bà Huỳnh Thị Kim Thu tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Quý ông Lê Hoàng Sơn và bà Huỳnh Thị Kim Thu về việc bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Bàn giao/ Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp/bảo đảm tiền vay số 042100078/HĐTCTS/2010 ngày 09/03/2010,

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất: 621 Tờ bản đồ số: 02.
 - + Diện tích: 63,6 m2 (Sáu mươi ba phẩy sáu mét vuông).
 - + Mục đích sử dụng đất: T.
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - + Địa chỉ: Ấp Hòa Phụng B, Thị trấn Kinh Cùng, Huyện Phụng Hiệp, Tỉnh Hậu Giang.
- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- Nếu TSTC có vật phụ thì vật phụ đó cũng thuộc TSTC, kể cả trường hợp thế chấp một phần tài sản có vật phụ
- Toàn bộ hoa lợi, lợi tức và các quyền phát sinh từ TSTC cũng thuộc TSTC
- Nếu TSTC bị quy hoạch, giải tỏa theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền toàn bộ số tiền, tài sản đền bù cũng thuộc TSTC
- Nếu TSTC bị thiệt hại do lỗi của bên thứ ba thì toàn bộ số tiền đền bù cũng thuộc TSTC
- Trường hợp phát sinh sự kiện bảo hiểm, toàn bộ số tiền bảo hiểm cũng thuộc TSTC
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 011333, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: HPB 0405 QSDĐ do UBND Huyện Phụng Hiệp, Tỉnh Hậu Giang cấp ngày 28/05/2004.

2. Lý do bàn giao/ thu giữ tài sản:

- Bàn giao/ Thu giữ tài sản nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Lê Hoàng Sơn và bà Huỳnh Thị Kim Thu tại OCB.
- Tạm tính đến ngày 23/06/2022, tổng dư nợ của ông Lê Hoàng Sơn và bà Huỳnh Thị Kim Thu tại OCB là: **1.295.380.089 đồng**. Trong đó:
 - ✓ Nợ gốc: 300.000.000 đồng;
 - ✓ Nợ lãi : 1.041.380.089 đồng;
 - ✓ Các khoản phí khác: đồng. Các chi phí khác: đồng

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 042100078/HĐTCTS/2010 ngày 09/03/2010 đã ký giữa OCB với ông Lê Hoàng Sơn và bà Huỳnh Thị Kim Thu thì toàn bộ tài sản bảo đảm là tài sản theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Lê Hoàng Sơn và bà Huỳnh Thị Kim Thu tại OCB.

4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm.

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa 15 ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: Thửa đất số 621, tờ bản đồ số 02 tại Ấp Hòa Phụng B, Thị trấn Kinh Cùng, Huyện Phụng Hiệp, Tỉnh Hậu Giang.

5. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản. OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến:
- Địa điểm: Thửa đất số 621, tờ bản đồ số 02 tại Ấp Hòa Phụng B, Thị trấn Kinh Cùng, Huyện Phụng Hiệp, Tỉnh Hậu Giang.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Lê Hoàng Sơn và bà Huỳnh Thị Kim Thu có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu Văn thư;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH HẬU GIANG



Bùi Hữu Dũng

