

Số: 71/2022/TB-CNCT

Cần Thơ, ngày 04 tháng 07 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: Bàn giao/Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Ông Vũ Trọng Bằng;
- UBND phường Long Xuyên, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;
- UBND phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;
- Công an phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng số 0072/2018/HĐTD-OCB-CN ngày 06/12/2018, 0198/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 25/08/2021 ký giữa Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Chi nhánh Cần Thơ và ông Vũ Trọng Bằng;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0072/2018/BĐ ngày 06/12/2018 ký giữa OCB – Chi nhánh Cần Thơ và ông Vũ Trọng Bằng, đã được đăng ký thế chấp ngày 07/12/2018;
- Căn cứ thực trạng nợ quá hạn của ông Vũ Trọng Bằng tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với ông Vũ Trọng Bằng và các quý Cơ quan về việc bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0072/2018/BĐ ngày 06/12/2018.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - ✓ Thửa đất số: 63
 - ✓ Tờ bản đồ số: 28.
 - ✓ Địa chỉ: Đ. Lê Hồng Phong, phường Trà Nóc, Q. Bình Thủy, TP. Cần Thơ.
 - ✓ Diện tích: 2239.5 m² (Hai hai ba chín chấm năm).
 - ✓ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - ✓ Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị: 300 m²; Đất trồng lúa: 1939.5 m².
 - ✓ Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng lúa đến ngày: 08/02/2019.
 - ✓ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Phần công trình, diện tích cải tạo, đầu tư, xây dựng thêm và các tài sản khác gắn liền với thửa đất nêu trên.
- Giấy tờ pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CB 418500, số vào sổ cấp giấy GCN: CH 03995 do UBND quận Bình Thủy cấp ngày 20/08/2015, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 29/10/2018.

XLN/QT-04/M09

2. Lý do bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm;

Bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Vũ Trọng Bằng tại OCB. Tạm tính đến ngày 04/07/2022, tổng dư nợ của ông Vũ Trọng Bằng tại OCB là **2.684.597.145 đồng** (Trong đó: Nợ gốc là 2.608.336.000 đồng; Nợ lãi là 76.261.145 đồng).

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng Thế chấp Quyền sử dụng đất số 0072/2018/BĐ ngày 06/12/2018 ký giữa OCB – Chi nhánh Cần Thơ và ông Vũ Trọng Bằng thì toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Vũ Trọng Bằng theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Vũ Trọng Bằng tại OCB.

4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm:

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa 15 ngày kể từ ngày thông báo.

- Địa điểm: Thửa đất số 63, tờ bản đồ số 28, Đ. Lê Hồng Phong, phường Trà Nóc, Q.Bình Thủy, TP.Cần Thơ.

5. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến: Ngày 26/07/2022.

- Địa điểm: Thửa đất số 63, tờ bản đồ số 28, Đ. Lê Hồng Phong, phường Trà Nóc, Q.Bình Thủy, TP.Cần Thơ.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bên bảo đảm/bên vay vốn có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu VT.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUO TÓNG GIÁM ĐỐC**



Đỗ Anh Khiêm