

Số: 217/2022/TB- OCB

Tp.HCM, ngày 21 tháng 07 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Chi Bền Thành- PGD Kinh Tế – Địa chỉ: 135 Trần Hưng Đạo Phường Cầu Ông Lãnh, Quận 1, Tp.HCM. Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

Loại TSBD	Mô tả tài sản (Địa điểm, số thửa, diện tích, loại đất,...)	Tình trạng pháp lý (GCN số, đã hoàn tất thủ tục đăng ký,...)	Thông tin chủ sở hữu	
			Tên chủ sở hữu	Mối quan hệ
BDS	Thửa đất số: 1; tờ bản đồ số: 76 (BĐĐC-2005). Diện tích: 111,0 m ² Nhà ở: Diện tích xây dựng: 111,0 m²; Diện tích sàn : 568,40 m²; Cấp hạng: cấp 2; Số tầng 5. Thời hạn sử dụng: lâu dài. Địa chỉ: 180A, Nguyễn Hồng Đào, Phường 14, quận Tân Bình, TPHCM.	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE772959, số vào sổ cấp GCN: CH01199 do UBND Q.Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/05/2012 cập nhật thay đổi biến động lần cuối ngày 12/12/2019.	Ông Nguyễn Huỳnh Trị Quốc	Bên vay vốn

- **Giá khởi điểm: 19.105.000,000 đồng** (Bằng chữ: mười chín tỷ một trăm lẻ năm triệu đồng đồng).

Giá không bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu

XLN/QT-03/M14

2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **Phòng Thu Hồi Nợ Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 40A -40B út Tịch, Phường 4, Quận Tân Bình, TPHCM.**
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông/Bà Nguyễn Văn Quý là Chuyên viên Thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: **079 879 1080**
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ: Điện thoại: (+84-8) 39.20.77.71 hoặc 079 879 1080 Email: quynv@ocb.com.vn

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUWQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC PHÒNG GIAO DỊCH KINH TẾ**



Nguyễn Văn Việt