

Số 149...../2022/TB-OCB

TP.HCM, ngày 19 tháng 07 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: Bàn giao/Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Bà Nguyễn Thị Lệ Huyền
- UBND Xã Qui Đức, Huyện Bình Chánh, TP.HCM
- UBND Phường 07, TP. Tân An, Tỉnh Long An
- Công An Xã Qui Đức, Huyện Bình Chánh, TP.HCM
- Công An Phường 07, TP. Tân An, Tỉnh Long An

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD;
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST20032078/2020/PTD/HĐTD ngày 22/12/2020 giữa Bà Nguyễn Thị Lệ Huyền với Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB);
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST20033197/2020/PTD/HĐTC ngày 29/12/2020 giữa Bà Nguyễn Thị Lệ Huyền với Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB);
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của Bà Nguyễn Thị Lệ Huyền tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Quý Bà Nguyễn Thị Lệ Huyền về việc bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Bàn giao/ Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp/bảo đảm tiền vay số ST20033197/2020/PTD/HĐTC ngày 29/12/2020,

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất: 141 Tờ bản đồ số: 3-4.
 - + Diện tích: 194,6 m² (Bằng chữ: Một trăm chín mươi bốn phẩy sáu mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

XLN/QT-04/M09

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Địa chỉ: Phường 7, Thành phố Tân An, Tỉnh Long An.

- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 546922, số vào sổ cấp GCN: CS 08459 do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Long An cấp ngày 17/02/2020. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 28/12/2020.

Lý do bàn giao/ thu giữ tài sản:

- Bàn giao/Thu giữ tài sản nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của Bà Nguyễn Thị Lệ Huyền tại OCB.
- Tạm tính đến ngày 18/07/2022, tổng dư nợ của Bà Nguyễn Thị Lệ Huyền tại OCB là: **1.007.412.645** đồng. Trong đó:
 - ✓ Nợ gốc: 976.138.508 đồng;
 - ✓ Nợ lãi : 31.274.137 đồng;
 - ✓ Các khoản phí khác: đồng. Các chi phí khác: đồng

2. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST20033197/2020/PTD/HĐTC ngày 29/12/2020 đã ký giữa OCB với Bà Nguyễn Thị Lệ Huyền thì toàn bộ tài sản bảo đảm là tài sản theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Bà Nguyễn Thị Lệ Huyền tại OCB.

3. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm.

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa 15 ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: Phường 07, Thành phố Tân An, Tỉnh Long An.

4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản. OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến: 15 ngày kể từ ngày ra thông báo
- Địa điểm: Phường 7, Thành phố Tân An, Tỉnh Long An.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và Bà Nguyễn Thị Lệ Huyền có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu Văn thư;.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TÓNG GIÁM ĐỐC

