

Số: 1678/2022/TB-OCB

TP Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: Bàn giao/Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Ông Huỳnh Bá Khoa
- UBND phường Tân Hưng Thuận, quận 12, TP Hồ Chí Minh;
- Công an phường Tân Hưng Thuận, quận 12, TP Hồ Chí Minh;
- UBND phường 13, quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD;
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 005.17.00120/2017/HĐTD ngày 28/04/2017, 3500/2018/CPN/HĐTD ngày 27/04/2018, giữa OCB với Ông Huỳnh Bá Khoa;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số 005.17.00120/2017/BĐ ngày 28/04/2017 giữa OCB với Ông Huỳnh Bá Khoa;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của Ông Huỳnh Bá Khoa tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Ông Huỳnh Bá Khoa và các quý Cơ quan về việc bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Tài sản gắn liền với đất (Căn hộ chung cư) theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 005.17.00120/2017/BĐ ngày 28/04/2017.

2. Đặc điểm tài sản:

- Loại tài sản: Căn hộ chung cư số 108, tầng 2, lô A6. Diện tích: 49,2 m². Hình thức sở hữu Riêng. Tên nhà chung cư: Chung cư An Sương, phường Tân Hưng Thuận, quận 12, TP Hồ Chí Minh.
- Giấy tờ pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 583381, số vào sổ cấp GCN: CH02136 do UBND quận 12, TP Hồ Chí Minh cấp ngày 02/04/2015. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu 16/08/2016. Thửa đất nằm trong khối

XLN/QT-04/M09

diện tích 581,8 m2, Thửa đất: 584, Tờ bản đồ số: 24, Hình thức sử dụng: Sử dụng chung, Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại đô thị, Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

3. Lý do bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm ;

Bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của Ông Huỳnh Bá Khoa tại OCB. Tạm tính đến ngày 27/07/2022, tổng dư nợ của Ông Huỳnh Bá Khoa tại OCB là: 254,757,082 đồng (Trong đó: Nợ gốc là 220,086,236 đồng; Nợ lãi là 34,670,846 đồng).

4. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 005.17.00120/2017/BĐ ngày 28/04/2017 đã ký giữa OCB với Ông Huỳnh Bá Khoa thì toàn bộ tài sản bảo đảm của Ông Huỳnh Bá Khoa theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Ông Huỳnh Bá Khoa tại OCB.

5. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm:

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa 15 ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: Chung cư An Sương, phường Tân Hưng Thuận, quận 12, TP Hồ Chí Minh.

6. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến: Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo
- Địa điểm: Chung cư An Sương, phường Tân Hưng Thuận, quận 12, TP Hồ Chí Minh.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bên bảo đảm/bên vay vốn có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC

TRƯỞNG PHÒNG THU HỒI NỢ



NGUYỄN DUY HIỀN

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu VT.