

-Số 014...../2022/TB-OCB-DĨ AN

Bình Dương, ngày 25..tháng..7....năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Ông Phạm Bá Tùng và bà Lê Thị Ngọc Hương
- UBND Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai
- Công An Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0100/2020/HĐTD-CN ngày 26/11/2020 giữa OCB và ông Phạm Bá Tùng và bà Lê Thị Ngọc Hương;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0066/2020/BĐ ngày 26/11/2020 giữa OCB và ông Phạm Bá Tùng và bà Lê Thị Ngọc Hương;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Phạm Bá Tùng và bà Lê Thị Ngọc Hương tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với ông Phạm Bá Tùng và bà Lê Thị Ngọc Hương về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: 0066/2020/BĐ ngày 26/11/2020.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất: 178 Tờ bản đồ số: 18.
 - + Diện tích: 145 m2 (Một trăm bốn mươi lăm mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 145 m2; sử dụng chung: không m2.

XLN/QT-03/M10

- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- + Địa chỉ: Ấp Chợ, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai.
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 811326, số vào sổ cấp GCN: CH 01495 do UBND Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/08/2010.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Phạm Bá Tùng và bà Lê Thị Ngọc Hương tại OCB. Tạm tính đến ngày 23/07/2022 tổng dư nợ của ông Phạm Bá Tùng và bà Lê Thị Ngọc Hương tại OCB là: 881.222.360 đồng, Trong đó:

- Nợ gốc : 836.259.059 đồng;
- Nợ lãi : 44.963.301 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0066/2020/BĐ ngày 26/11/2020 đã ký giữa OCB với ông Phạm Bá Tùng và bà Lê Thị Ngọc Hương thì toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Phạm Bá Tùng và bà Lê Thị Ngọc Hương theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Phạm Bá Tùng và bà Lê Thị Ngọc Hương tại OCB.

4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp ông Phạm Bá Tùng và bà Lê Thị Ngọc Hương không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Phạm Bá Tùng và bà Lê Thị Ngọc Hương có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu Văn thư;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

PGD DĨ AN



Nguyễn Thành Lâm

XLN/QT-03/M10

Trang 2/2

Hội sở chính: 41 Lê Duẩn, Q. 1, Tp. Hồ Chí Minh - Tel: (84-8) 38 220 961 - Fax: (84-8) 38 220 963 - Website: www.ocb.com.vn