

Số: 032/2022/TB-OCB- DĨ AN

Bình Dương, ngày 27 tháng 07 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: Bàn giao/Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Bà Nguyễn Thị Lài và ông Tạ Văn Hùng;
- UBND phường Bình Nhâm, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương;
- Công an phường Bình Nhâm, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD;
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0078/2019/HĐTD-CN ngày 24/7/2019; số 0108/2019/HĐTD-CN ngày 06/12/2019 và số 0095/2020/HĐTD-CN ngày 28/10/2020 giữa OCB với bà Nguyễn Thị Lài và ông Tạ Văn Hùng;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0062/2019/BĐ ngày 24/7/2019 giữa OCB với bà Nguyễn Thị Lài và ông Tạ Văn Hùng;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của bà Nguyễn Thị Lài và ông Tạ Văn Hùng tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với bà Nguyễn Thị Lài và ông Tạ Văn Hùng và các quý Cơ quan về việc bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0062/2019/BĐ ngày 24/7/2019.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - ✓ Thửa đất: 12. Tờ bản đồ số: 4(B1).
 - ✓ Diện tích: 696,6 m².
 - ✓ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - ✓ Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại đô thị: 300 m²; Đất trồng cây lâu năm: 396,6 m².
 - ✓ Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 01/2049.
 - ✓ Địa chỉ: Khu phố Bình Thuận, phường Bình Nhâm, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

XLN/QT-03/M10

- Giấy tờ pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 499866, số vào sổ cấp GCN: CH05059/BN do UBND thị xã Thuận An cấp ngày 30/12/2014.

2. Lý do bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm:

Bàn giao/Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của bà Nguyễn Thị Lài và ông Tạ Văn Hùng tại OCB. Tạm tính đến ngày 14/3/2022, tổng dư nợ của bà Nguyễn Thị Lài và ông Tạ Văn Hùng tại OCB là 23/7/2022, tổng dư nợ của bà Nguyễn Thị Lài và ông Tạ Văn Hùng tại OCB là: **1.807.999.825 đồng** (Trong đó: Nợ gốc là 1.627.616.026 đồng; Nợ lãi là 180.383.799 đồng).

Các khoản phí và chi phí khác:

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0062/2019/BĐ ngày 24/7/2019 đã ký giữa OCB với bà Nguyễn Thị Lài và ông Tạ Văn Hùng thì toàn bộ tài sản bảo đảm của bà Nguyễn Thị Lài và ông Tạ Văn Hùng theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Nguyễn Thị Lài và ông Tạ Văn Hùng tại OCB.

4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm:

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa 15 ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: Thửa đất: 12. Tờ bản đồ số: 4(B1) tại Khu phố Bình Thuận, phường Bình Nhâm, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

5. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến:
- Địa điểm: Thửa đất: 12. Tờ bản đồ số: 4(B1) tại Khu phố Bình Thuận, phường Bình Nhâm, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bên bảo đảm/bên vay vốn có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu VT.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thành Lâm

XLN/QT-03/M10