

Số ...14.../2022/TB-OCB

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 07 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: Bàn giao/ Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Ông Trần Quang Tùng
- UBND Xã Hòa Khương, Huyện Hòa Vang, Tp. Đà Nẵng
- Công an Xã Hòa Khương, Huyện Hòa Vang, Tp. Đà Nẵng

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST0025/2021/PNU/HĐTD ngày 19/01/2021 và Hợp đồng tín dụng số ST0462/2021/PNU/HĐTD ngày 11/11/2021 giữa OCB và ông Trần Quang Tùng;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST0025/2021/PNU/HĐTC ngày 19/01/2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số ST0025/2021/PNU/HĐTC-SĐBS-01 ngày 11/11/2021 giữa OCB và ông Trần Quang Tùng;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Trần Quang Tùng tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Quý ông Trần Quang Tùng về việc bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Bàn giao/ Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp/bảo đảm tiền vay số ST0025/2021/PNU/HĐTC ngày 19/01/2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số ST0025/2021/PNU/HĐTC-SĐBS-01 ngày 11/11/2021,

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất: 1300 Tờ bản đồ số: 14.
 - + Diện tích: 173,5 m2 (Một trăm bảy mươi ba phẩy năm mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 150 m2, Đất trồng cây hàng năm khác: 23,5 m2.
 - + Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến tháng 7/2064.

XLN/QT-04/M09



+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 150 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 23,5 m².

+ Địa chỉ: Thôn Phú Sơn Tây, Xã Hòa Khương, Huyện Hòa Vang, Thành phố Đà Nẵng.

- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

+ Diện tích xây dựng: 70,9 m² (Bằng chữ: Bảy mươi phẩy chín mét vuông).

+ Diện tích sàn: 70,9 m² (Bằng chữ: Bảy mươi phẩy chín mét vuông)

+ Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.

+ Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

+ Địa chỉ: Thôn Phú Sơn Tây, Xã Hòa Khương, Huyện Hòa Vang, Thành phố Đà Nẵng.

- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 851810, số vào sổ cấp GCN: CTs 95067 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 29/04/2016. Cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu/sử dụng ngày 06/01/2021.

2. Lý do bàn giao/ thu giữ tài sản:

- Bàn giao/ Thu giữ tài sản nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Trần Quang Tùng tại OCB.

- Tạm tính đến ngày 25/07/2022, tổng dư nợ của ông Trần Quang Tùng tại OCB là: 1.294.746.130 đồng. Trong đó:

✓ Nợ gốc: 1.273.059.986 đồng;

✓ Nợ lãi : 21.686.144 đồng;

✓ Các khoản phí khác: đồng. Các chi phí khác: đồng

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST0025/2021/PNU/HĐTC ngày 19/01/2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số ST0025/2021/PNU/HĐTC-SĐBS-01 ngày 11/11/2021 đã ký giữa OCB với ông Trần Quang Tùng thì toàn bộ tài sản bảo đảm là tài sản theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Trần Quang Tùng tại OCB.

4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm.

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa 15 ngày kể từ ngày thông báo.

- Địa điểm: Thửa đất số 1300, tờ bản đồ số 14 tại Thôn Phú Sơn Tây, Xã Hòa Khương, Huyện Hòa Vang, Thành phố Đà Nẵng.

5. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản. OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến:
- Địa điểm: Thửa đất số 1300, tờ bản đồ số 14 tại Thôn Phú Sơn Tây, Xã Hòa Khương, Huyện Hòa Vang, Thành phố Đà Nẵng.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Trần Quang Tùng có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu Văn thư,;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Lê Trường An



