

Số ...13.../2022/TB-OCB

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 07 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: Bàn giao/ Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt
- UBND Xã Hòa Phước, Huyện Hòa Vang, Tp. Đà Nẵng
- Công an Xã Hòa Phước, Huyện Hòa Vang, Tp. Đà Nẵng

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST0291/2020/PNU/HĐTD ngày 10/07/2020; Hợp đồng tín dụng số ST0345/2020/PNU/HĐTD ngày 22/07/2020 và Hợp đồng tín dụng số ST0124/2022/PNU/HĐTD ngày 22/03/2022 giữa OCB và bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST0291/2020/PNU/HĐTC ngày 10/07/2020 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số ST0291/2020/PNU/HĐTC-SĐBS-01 ngày 22/07/2020 giữa OCB và bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Quý bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt về việc bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Bàn giao/ Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp/bảo đảm tiền vay số ST0291/2020/PNU/HĐTC ngày 10/07/2020 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số ST0291/2020/PNU/HĐTC-SĐBS-01 ngày 22/07/2020,

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất: 44 Tờ bản đồ số: 13.
 - + Diện tích: 104 m2 (Một trăm linh bốn mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

XLN/QT-04/M09



- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- + Địa chỉ: Phân khu B2-14, Khu dân cư phía Nam sông Quá Giáng, Xã Hòa Phước, Huyện Hòa Vang, Thành phố Đà Nẵng.
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 851132, số vào sổ cấp GCN: CTs 93354 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 08/04/2016. Cập nhật thay đổi thông tin số thửa đất, số bản đồ và thay đổi thông tin chủ sở hữu/sử dụng ngày 10/07/2020.

2. Lý do bàn giao/ thu giữ tài sản:

- Bàn giao/ Thu giữ tài sản nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt tại OCB.
- Tạm tính đến ngày 25/07/2022, tổng dư nợ của bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt tại OCB là: 1.678.678.492 đồng. Trong đó:
 - ✓ Nợ gốc: 1.662.008.739 đồng;
 - ✓ Nợ lãi : 16.669.753 đồng;
 - ✓ Các khoản phí khác: đồng. Các chi phí khác: đồng

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST0291/2020/PNU/HĐTC ngày 10/07/2020 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số ST0291/2020/PNU/HĐTC-SĐBS-01 ngày 22/07/2020 đã ký giữa OCB với bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt thì toàn bộ tài sản bảo đảm là tài sản theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt tại OCB.

4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm.

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa 15 ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: Thửa đất số 44, tờ bản đồ số 13 tại Phân khu B2-14, Khu dân cư phía Nam sông Quá Giáng, Xã Hòa Phước, Huyện Hòa Vang, Thành phố Đà Nẵng.

5. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản. OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến:
- Địa điểm: Thửa đất số 44, tờ bản đồ số 13 tại Phân khu B2-14, Khu dân cư phía Nam sông Quá Giáng, Xã Hòa Phước, Huyện Hòa Vang, Thành phố Đà Nẵng.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu Văn thư,;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Lê Trường An



