

Số: M...../2022/TB-OCB

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 07 năm 2022

## THÔNG BÁO

V/v: Bàn giao/Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

**Kính gửi:**

- Bà Nguyễn Thị Bích;
- UBND xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang, TP Đà Nẵng;
- Công an xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang, TP Đà Nẵng;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD;
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0198/2021/PLC/HĐTD ngày 01/12/2021 giữa OCB với Bà Nguyễn Thị Bích;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0198/2021/PLC/HĐTC ngày 01/12/2021 giữa OCB với Bà Nguyễn Thị Bích;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của Bà Nguyễn Thị Bích tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Bà Nguyễn Thị Bích và các quý Cơ quan về việc bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

### 1. Bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0198/2021/PLC/HĐTC ngày 01/12/2021.

#### Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
  - ✓ Thửa đất: 614. Tờ bản đồ số: 5.
  - ✓ Diện tích: 174 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi bốn mét vuông).
  - ✓ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
  - ✓ Mục đích sử dụng đất : Đất ở: 172 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây hàng năm khác: 2 m<sup>2</sup>.

XLN/QT-04/M09

- ✓ Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến tháng 6/2066.
- ✓ Địa chỉ: thôn An Ngãi Tây 3, xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang, TP Đà Nẵng.
- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
  - ✓ Diện tích xây dựng: 102 m2. Tổng diện tích sử dụng: 146 m2.
  - ✓ Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng, Cấp (Hạng): Cấp IV.
  - ✓ Địa chỉ: thôn An Ngãi Tây 3, xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang, TP Đà Nẵng.
- Giấy tờ pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 454887 số vào sổ cấp GCN: CTs 149403 do sở tài nguyên môi trường TP Đà Nẵng cấp ngày 19/01/2018.

## 2. Lý do bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm ;

Bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của Bà Nguyễn Thị Đích tại OCB. Tạm tính đến ngày 23/7/2022, tổng dư nợ của Bà Nguyễn Thị Đích tại OCB là **586.954.054 VNĐ** (Trong đó: Nợ gốc là 575.000.000; Nợ lãi là 11.954.054 ).

## 3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0198/2021/PLC/HĐTC ngày 01/12/2021 đã ký giữa OCB với Bà Nguyễn Thị Đích thì toàn bộ tài sản bảo đảm của Bà Nguyễn Thị Đích theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Bà Nguyễn Thị Đích tại OCB.

## 4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm:

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa 15 ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: thôn An Ngãi Tây 3, xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang, TP Đà Nẵng.

## 5. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến: .....
- Địa điểm: thôn An Ngãi Tây 3, xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang, TP Đà Nẵng.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bên bảo đảm/bên vay vốn có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG**

**TUO TONG GIAM ĐOC GIAM ĐOC**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu VT.



*Lê Sỹ Dũng*

XLN/QT-04/M09