

Số/2022/TB-OCB

Đà Nẵng, ngày...tháng...năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: Bàn giao/ Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Bà Đặng Thị Xuân và ông Phan Văn Phúc
 - UBND Phường Nại Hiên Đông, Quận Sơn Trà, Tp. Đà Nẵng
 - Công an Phường Nại Hiên Đông, Quận Sơn Trà, Tp. Đà Nẵng
 - UBND Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng
 - Công an Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng
-
- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
 - Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD
 - Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012
 - Căn cứ Nghị định 21/NĐ-CP của Chính phủ ngày 19/3/2021 Quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0161/2020/HĐTD-OCB-CN ngày 27/04/2020; Hợp đồng tín dụng số 0264/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 08/06/2021 và Hợp đồng tín dụng số 0057/2022/HĐTD-OCB-CN ngày 24/01/2022 giữa OCB và bà Đặng Thị Xuân và ông Phan Văn Phúc;
 - Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0161/2020/BĐ ngày 27/04/2020 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0161/2020/BĐ-SĐBS-01 ngày 08/06/2021 giữa OCB và bà Đặng Thị Xuân;
 - Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của bà Đặng Thị Xuân và ông Phan Văn Phúc tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Quý bà Đặng Thị Xuân và ông Phan Văn Phúc về việc bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Bàn giao/ Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp/bảo đảm tiền vay số 0161/2020/BĐ ngày 27/04/2020 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0161/2020/BĐ-SĐBS-01 ngày 08/06/2021,

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất: 398 Tờ bản đồ số: 17.

XLN/QT-04/M09

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản. OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến:
- Địa điểm: Thửa đất số 398, tờ bản đồ số 17 tại Lô số 3 Dương Lâm, Phường Nại Hiên Đông, Quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bà Đặng Thị Xuân và ông Phan Văn Phúc có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu Văn thư,;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC
Hồ Mạnh Tiến



