OCB Ngân Hàng Phương Đông | Niềm tin và thịnh vượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1150../2022/TB-OCB

TP Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 08 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: Bàn giao/Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:
- **Ông Nguyễn Thành Trung và Bà Phạm Thị Tấn Phước Giàu;**
- **Ông Phạm Tấn Phước Nhiều;**
- **UBND phường Hiệp An, Tp Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;**
- **Công an phường Hiệp An, Tp Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;**
- **UBND xãThường Thới Hậu B, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;**
- **UBND phường Tân Quy, quận 7, TP Hồ Chí Minh;**
- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.**

- *Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;*
- *Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD;*
- *Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;*
- *Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;*
- *Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0378/2017/HĐTD-CN ngày 07/07/2017 giữa OCB với Ông Nguyễn Thành Trung và Bà Phạm Thị Tấn Phước Giàu;*
- *Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0378/2017/BĐngày 07/07/2017 giữa OCB với Ông Phạm Tấn Phước Nhiều;*
- *Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của Ông Nguyễn Thành Trung và Bà Phạm Thị Tấn Phước Giàu tại OCB.*

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Ông Phạm Tấn Phước Nhiều và các quý Cơ quan về việc bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. **Bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây**:

   Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0378/2017/BĐngày 07/07/2017.

   Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
  - ✓ Thửa đất: 326. Tờ bản đồ số: 13.
  - ✓ Diện tích: 344,8 m2 (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi bốn phẩy tám mét vuông).
  - ✓ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 344,8 m2, Sử dụng chung: / m2.

Hội sở chính: 45 Lê Duẩn, Q. 1, Tp.Hồ Chí Minh - Tel: (84-8) 38 220 961 - Fax: (84-8) 38 220 963 - Website: www.ocb.com.vn

- ✓ Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại đô thị: 85 m2; Đất trồng cây lâu năm: 259,8 m2.
- ✓ Thời hạn sử dụng: ODT: Lâu dài, CLN: 09/2041.
- ✓ Địa chỉ: phường Hiệp An, Tp Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Giấy tờ pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS288595, số vào sổ cấp GCN: CH03354 do UBND Tp Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương cấp ngày 03/01/2014.

2. Lý do bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm ;

Bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của Ông Nguyễn Thành Trung và Bà Phạm Thị Tấn Phước Giàu tại OCB. Tạm tính đến ngày 08/08/2022, tổng dư nợ của Ông Nguyễn Thành Trung và Bà Phạm Thị Tấn Phước Giàu tại OCB là: 121. 746.329 đồng (Trong đó: Nợ gốc là 99.200.000 đồng; Nợ lãi là 22.546.329 đồng).

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0378/2017/BĐngày 07/07/2017 đã ký giữa OCB với Ông Phạm Tấn Phước Nhiều thì toàn bộ tài sản bảo đảm của Ông Phạm Tấn Phước Nhiều theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Ông Nguyễn Thành Trung và Bà Phạm Thị Tấn Phước Giàu tại OCB.

4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm:

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa 15 ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: phường Hiệp An, Tp Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

5. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến: Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo
- Địa điểm: phường Hiệp An, Tp Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bên bảo đảm/bên vay vốn có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu VT.

S.Đ.K: 101 C.T.C.P
PHÒNG GIAO DỊCH NGUYỄN VĂN TRỖI
CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH
- NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
Q. PHÚ NHUẬN - T.P HỒ CHÍ MINH

LÊ MINH QUÂN

XLN/QT-04/M09