

Số: ...04.../2023/TB-OCB

Long An, ngày 30 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v: Bàn giao/Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Bà Trần Thị Kiều Nhung, ông Nguyễn Văn Trí;
- UBND xã Dương Xuân Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
- UBND Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An;
- Công an Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An;
- Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Tân An;

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD;
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0054/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 08/02/2021 và số 0176/2022/HĐTD-OCB-CN ngày 29/03/2022 ký giữa OCB và bà Trần Thị Kiều Nhung, ông Nguyễn Văn Trí; Giấy đề nghị kiêm Hợp đồng mở, sử dụng thẻ tín dụng, tài khoản thanh toán, thẻ ghi nợ và đăng ký dịch vụ dành cho khách hàng cá nhân số 0303 ngày 23/06/2021;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0054.01/2021/BĐ ngày 03/03/2021 giữa OCB và bà Trần Thị Kiều Nhung và ông Nguyễn Văn Trí;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của bà Trần Thị Kiều Nhung và ông Nguyễn Văn Trí tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với bà Trần Thị Kiều Nhung và ông Nguyễn Văn Trí và các quý Cơ quan về việc bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0054.01/2021/BĐ ngày 03/03/2021.

Quyền sử dụng đất:

- ✓ Thửa đất: 9626. Tờ bản đồ số: 3.
- ✓ Diện tích: 79,9 m² (Bằng chữ: Bảy mươi chín phẩy chín mét vuông).
- ✓ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

XLN/QT-04/M09

- ✓ Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại đô thị.
 - ✓ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - ✓ Địa chỉ: Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- Giấy tờ pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 646700 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 17/10/2017. Cập nhật biến động chủ chủ sử dụng/sở hữu ngày 03/03/2021.

2. Lý do bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm ;

Bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của bà Trần Thị Kiều Nhung và ông Nguyễn Văn Trí tại OCB. Tạm tính đến ngày 27/01/2023, tổng dư nợ của bà Trần Thị Kiều Nhung và ông Nguyễn Văn Trí tại OCB là 1.812.829.296 đ. (Trong đó: Nợ gốc là 1.752.691.227 đ; Nợ lãi là 60.131.069 đ).

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0054.01/2021/BĐ ngày 03/03/2021 đã ký giữa OCB với bà Trần Thị Kiều Nhung và ông Nguyễn Văn Trí thì toàn bộ tài sản bảo đảm bà Trần Thị Kiều Nhung và ông Nguyễn Văn Trí theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Trần Thị Kiều Nhung và ông Nguyễn Văn Trí tại OCB.

4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm:

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa 15 ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

5. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến: 15/02/2023
- Địa điểm: Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bên bảo đảm/bên vay vốn có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUCCI TÓNG GIÁM ĐỐC



Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu VT.

Trần Naim Hải