

Số: 02/2023/TB-OCB

Long An, ngày 13 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v: Bàn giao/Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- bà Huỳnh Thị Bích Thủy và ông Võ Văn Ngon;
- UBND xã Nhựt Chánh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An;
- Công an xã Nhựt Chánh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An;
- Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD;
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0166/2021/PBL/HĐTD ngày 06/12/2021, Hợp đồng tín dụng số 0166/2021/PBL/HĐTD-1 ngày 06/12/2021, 0063/2022/TTD ngày 22/04/2022 giữa OCB với bà Huỳnh Thị Bích Thủy và ông Võ Văn Ngon;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0166/2021/PBL/HĐTC ngày 06/12/2021 giữa OCB với bà Huỳnh Thị Bích Thủy và ông Võ Văn Ngon;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của bà Huỳnh Thị Bích Thủy và ông Võ Văn Ngon tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với bà Huỳnh Thị Bích Thủy và ông Võ Văn Ngon và các quý Cơ quan về việc bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0166/2021/PBL/HĐTC ngày 06/12/2021.

Đặc điểm tài sản 01:

- Quyền sử dụng đất:
 - ✓ Thửa đất: 420. Tờ bản đồ số: 16.
 - ✓ Diện tích: 200,0 m² (Bằng chữ: Hai trăm phẩy không mét vuông).
 - ✓ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 200,0 m², sử dụng chung: không m².

XLN/QT-04/M09



- ✓ Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại nông thôn.
 - ✓ Thời hạn sử dụng: ~~Lâu dài~~.
 - ✓ Địa chỉ: ấp 7, xã Nhựt Chánh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
- Giấy tờ pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 073240, số vào sổ cấp GCN: CH 02198 do UBND huyện Bến Lức, tỉnh Long An cấp ngày 20/12/2010.

Đặc điểm tài sản 02:

- Quyền sử dụng đất:
- ✓ Thửa đất: 419. Tờ bản đồ số: 16.
 - ✓ Diện tích: 529,0 m² (Bảng chữ: Năm trăm hai mươi chín phẩy không mét vuông).
 - ✓ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 529,0 m², sử dụng chung: không m².
 - ✓ Mục đích sử dụng đất : Đất trồng cây hàng năm.
 - ✓ Thời hạn sử dụng: 10/2033.
 - ✓ Địa chỉ: ấp 7, xã Nhựt Chánh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
- Giấy tờ pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 073241, số vào sổ cấp GCN: CH 02199 do UBND huyện Bến Lức, tỉnh Long An cấp ngày 20/12/2010.

2. Lý do bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm ;

Bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của bà Huỳnh Thị Bích Thủy và ông Võ Văn Ngon tại OCB. Tạm tính đến ngày 11/01/2023..., tổng dư nợ của bà Huỳnh Thị Bích Thủy và ông Võ Văn Ngon tại OCB là 1.081.892.403 đ..... (Trong đó: Nợ gốc là 1.047.443.249 đ.....; Nợ lãi là 34.449.154 đ.....).

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0166/2021/PBL/HĐTC ngày 06/12/2021 đã ký giữa OCB với bà Huỳnh Thị Bích Thủy và ông Võ Văn Ngon thì toàn bộ tài sản bảo đảm của bà Huỳnh Thị Bích Thủy và ông Võ Văn Ngon theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Huỳnh Thị Bích Thủy và ông Võ Văn Ngon tại OCB.

4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm:

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa 15 ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: ấp 7, xã Nhựt Chánh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

5. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến: 01/02/2023.....
- Địa điểm: ấp 7, xã Nhựt Chánh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bên bảo đảm/bên vay vốn có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUO TÓNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu VT.



Trương Thái Văn



XLN/QT-04/M09