

Số 39/2023/TB-PGDBL

Long An, ngày 14 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

- **Thông tin tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: 0166/2021/PBL/HĐTC ngày 06/12/2021. Cụ thể:
 - ✓ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 419, tờ bản đồ số 16, diện tích 529m², loại đất: đất trồng cây hàng năm. Tọa lạc tại ấp 7, xã Nhựt Chánh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 073241 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Lức cấp ngày 20/12/2010.
 - ✓ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 420, tờ bản đồ số 16, diện tích 200m², loại đất: đất ở tại nông thôn. Tọa lạc tại ấp 7, xã Nhựt Chánh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 073240 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Lức cấp ngày 20/12/2010.
- **Giá khởi điểm:** 2,002,000,000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ không trăm lẻ hai triệu đồng).
- Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).
- 1. **Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**
 - Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Phụ lục I - Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc
1	Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá
2	Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

XLN/QT-03/M14

3	Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản
4	Nhóm tiêu chí về thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp
5	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
6	Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Ngân hàng TMCP Phương Đông - Chi nhánh Cần Thơ: Tầng 1 và 2 Tòa nhà Hòa Bình Building, Số 14-16B, đường Hòa Bình, phường An Cư, quận Ninh Kiều, Tp Cần Thơ.
- Mọi vấn đề xin liên hệ: ông Đỗ Ngọc Thọ - Số Điện thoại: 0939577778

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản
- Lưu Văn thư;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

PGD BẾN LỨC

GIÁM ĐỐC



Trương Thái Văn