

Số64..../2023/TB-OCB

Đà Nẵng, ngày...20...tháng...3....năm 2023

THÔNG BÁO

V/v: Bàn giao/ Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Bà Trương Phan Thị Diệp Anh
- UBND phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng
- Công an phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012
- Căn cứ Nghị định 21/NĐ-CP của Chính phủ ngày 19/3/2021 Quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0435/2021/CTV/HĐTD ngày 22/12/2021 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 0435.01/CTV/PLHĐTD ngày 24/12/2021 giữa OCB Trung Việt và bà Trương Phan Thị Diệp Anh;
- Căn cứ Hợp đồng mở thẻ tín dụng đã ký giữa OCB Trung Việt và bà Trương Phan Thị Diệp Anh;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0436/2021/CTV/HĐTC ngày 24/12/2021 giữa OCB Trung Việt và bà Trương Phan Thị Diệp Anh;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của bà Trương Phan Thị Diệp Anh tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Khách hàng Trương Phan Thị Diệp Anh về việc bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Bàn giao/ Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp/bảo đảm tiền vay số 0436/2021/CTV/HĐTC ngày 24/12/2021:

Đặc điểm tài sản:

Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất: 82 Tờ bản đồ số: 231
- + Diện tích: 99.8 m² (Bằng chữ: Chín mươi chín phẩy tám mét vuông).
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

XLN/QT-04/M09



+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 97.9 m²; đất trồng cây lâu năm: 1.9 m²

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 7/2065.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 42 m²; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 55.9 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1.9 m²

+ Địa chỉ: 83 Đà Sơn, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng.

Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

+ Loại công trình xây dựng: nhà ở

+ Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

+ Địa chỉ nhà ở: 83 Đà Sơn, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng.

+ Cấp (hạng): Cấp III

+ Diện tích xây dựng: 97.9 m² (Bằng chữ: Chín mươi bảy phẩy chín mét vuông)

+ Diện tích sàn: 195.8 m² (Bằng chữ: Một trăm chín mươi lăm phẩy tám mét vuông).

+ Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

+ Thời hạn sử dụng: -/-

- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 237133, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CTs 137795 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 11/09/2017.

2. Lý do bàn giao/ thu giữ tài sản:

- Bàn giao/ Thu giữ tài sản nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của bà Trương Phan Thị Diệp Anh tại OCB.
 - Tạm tính đến ngày 20/3/2023, tổng dư nợ của bà Trương Phan Thị Diệp Anh tại OCB là: **2,593,992,572** đồng. Trong đó:
 - ✓ Nợ gốc: 2,467,208,000 đồng;
 - ✓ Nợ lãi : 92,030,803 đồng;
 - ✓ Dư nợ thẻ tín dụng: 34,753,769 đồng
 - ✓ Các khoản phí khác:đồng.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0436/2021/CTV/HĐTC ngày 24/12/2021 giữa OCB Trung Việt và bà Trương Phan Thị Diệp Anh thì toàn bộ tài sản bảo đảm của bà Trương Phan Thị Diệp Anh theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của khách hàng tại OCB Trung Việt.

4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm.

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa 15 ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: Thửa đất số 82, tờ bản đồ số 231 tại 83 Đà Sơn, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng.

5. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo:

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản. OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến: 10/4/2023
- Địa điểm: Thửa đất số 82, tờ bản đồ số 231 tại 83 Đà Sơn, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bà Trương Phan Thị Diệp Anh có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu Văn thư;.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC BÁN LẺ



Nguyễn Đình Tiến



XLN/QT-04/M09