

Số: 1103/2023/TB-OCB-TTKD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v: Bàn giao/Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Bà Nguyễn Thị Ánh Ngọc;
- UBND Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP.HCM;
- UBND Phường Tân Thới Hòa, Quận Tân Phú, TP.HCM;
- Công an Phường Tân Thới Hòa, Quận Tân Phú, TP.HCM;
- Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Quận Tân Phú, TP.HCM.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST22003186/2022/LED/HĐTD ngày 15/02/2022 ký giữa OCB và Nguyễn Thị Ánh Ngọc;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST22003186/2022/LED/HĐTC ngày 15/02/2022 ký giữa Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) và bà Nguyễn Thị Ánh Ngọc;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của bà Nguyễn Thị Ánh Ngọc tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với bà Nguyễn Thị Ánh Ngọc và các quý Cơ quan về việc bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, Quyền ở sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST22003186/2022/LED/HĐTC ngày 15/02/2022.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - ✓ Thửa đất số: 502; Tờ bản đồ số: 27 (BĐĐC);
 - ✓ Diện tích: 72 m² (Bằng chữ: Bảy mươi hai mét vuông);
 - ✓ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 72 m² (Bằng chữ: Bảy mươi hai mét vuông);
 - ✓ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
 - ✓ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
 - ✓ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Nhà ở:
 - ✓ Diện tích xây dựng: 72 m² (Bằng chữ: Bảy mươi hai mét vuông);
 - ✓ Diện tích sử dụng: 344,7 m² (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi bốn phẩy bảy mét vuông);

XLN/QT-04/M09

- ✓ Kết cấu tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; Số tầng: 4;
- ✓ Địa chỉ: 44A, Đường Lũy Bán Bích, Phường Tân Thới Hòa, Quận Tân Phú, TP.HCM.
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với tài sản thế chấp.
- Giấy tờ pháp lý: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD 123215, số vào sổ cấp GCN: H 03212 do UBND Quận Tân Phú, TP.HCM cấp ngày 26/07/2005 cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 28/12/2020.

2. Lý do bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm ;

Bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của Bà Nguyễn Thị Ánh Ngọc tại OCB. Tạm tính đến ngày 11/03/2023, tổng dư nợ của bà Nguyễn Thị Ánh Ngọc tại OCB là **11,343,469,587 đồng** (Trong đó: Nợ gốc là 10,829,200,000 đồng; Nợ lãi là 309,149,637 đồng; Nợ thẻ tín dụng là 205,119,950 đồng).

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST22003186/2022/LED/HĐTC ngày 15/02/2022 đã ký giữa OCB với bà Nguyễn Thị Ánh Ngọc thì toàn bộ tài sản bảo đảm của bà Nguyễn Thị Ánh Ngọc theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Nguyễn Thị Ánh Ngọc tại OCB.

4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm:

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa 15 ngày kể từ ngày ra thông báo.
- Địa điểm: Thửa đất số 502; Tờ bản đồ số: 27 (BĐĐC) tại địa chỉ số 44A, Đường Lũy Bán Bích, Phường Tân Thới Hòa, Quận Tân Phú, TP.HCM.

5. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến: 15 ngày kể từ ngày ra thông báo.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bên bảo đảm/bên vay vốn có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu VT.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUO, TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC TTRB-TTKD



NGUYỄN THỊ THANH VÂN