

Số/2023/TB-OCB.CPL

TP.HCM, ngày...05...tháng 09 năm 2023**THÔNG BÁO**

V/v: Bàn giao/ Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Ông/bà Võ Thị Kha
- UBND xã Khánh Bình Đông, huyện Trần Văn Thời, Tỉnh Cà Mau
- UBND Thị trấn Cần Đước, huyện Cần Đước, Tỉnh Long An
- Công an Thị trấn Cần Đước, huyện Cần Đước, Tỉnh Long An
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số TDCN23007467/2023/CPL/HĐTD ngày 25/05/2023 ký giữa OCB và ông/bà Võ Thị Kha;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số ST23014998/2023/CPL/HĐTC ngày 06/6/2023 ký giữa OCB và ông/bà Võ Thị Kha;
- Căn cứ Giấy Đề nghị kiểm hợp đồng mở, sử dụng thẻ tín dụng, tài khoản thanh toán, thẻ ghi nợ và đăng ký dịch vụ cho khách hàng cá nhân ngày 05/6/2023 của bà Võ Thị Kha;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của khách hàng Võ Thị Kha tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với ông/bà Võ Thị Kha về việc bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

XLN/QT-04/M09

Hội sở chính: 41-45 Lê Duẩn, P. Bến Nghé, Q. 1, Tp.Hồ Chí Minh - Website: www.ocb.com.vn



1. Bàn giao/ Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất theo Hợp đồng bảo đảm số ST23014998/2023/CPL/HĐTC ngày 06/6/2023.

Đặc điểm tài sản:

- Thửa đất số: 711 Tờ bản đồ số: 3
- Địa chỉ thửa đất: Khu 1B, TT Cần Đước, huyện Cần Đước, Tỉnh Long An.
- Diện tích: 203 m² (Bằng chữ: Hai trăm lẻ ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Phần công trình, diện tích cải tạo, đầu tư, xây dựng thêm và các tài sản khác gắn liền với thửa đất nêu trên đều thuộc tài sản thế chấp theo Hợp đồng này.
- Theo: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 826286, số vào sổ cấp GCN: CH 03537 Do UBND Huyện Cần Đước, Tỉnh Long An cấp ngày 01/02/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng gần nhất ngày 05/06/2023.

2. Lý do bàn giao/ thu giữ tài sản:

- Bàn giao/ Thu giữ tài sản nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông/bà Võ Thị Kha tại OCB.
- Tạm tính đến ngày 05/09/2023, dư nợ quá hạn của Võ Thị Kha tại OCB là 2.052.590,792 đồng. Trong đó:
 - Nợ gốc: 1.893.666.667 đồng;
 - Nợ lãi: 60.963.300 đồng;
 - Nợ thẻ tín dụng: 97.960.825 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm số ST23014998/2023/CPL/HĐTC ngày 06/6/2023 giữa OCB và ông/bà Võ Thị Kha thì toàn bộ tài sản bảo đảm là tài sản theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông/bà Võ Thị Kha tại OCB.

4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm.

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa **15** ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: Thửa đất số 711, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại Khu 1B, TT Cần Đước, huyện Cần Đước, Tỉnh Long An.

Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản. OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến: Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: Thửa đất số 711, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại Khu 1B, TT Cần Đước, huyện Cần Đước, Tỉnh Long An.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông/bà Võ Thị Kha có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu Văn thư;.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG



VŨ MẠNH TUYẾN



XLN/QT-04/M09

Hội sở chính: 41-45 Lê Duẩn, P. Bến Nghé, Q. 1, Tp. Hồ Chí Minh - Website: www.ocb.com.vn