

Số 234.../2023/TB-OCB

TP.HCM, ngày 23 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v: Bàn giao/ Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Ông/bà Nguyễn Hoàng Long
 - UBND Phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh
 - UBND Xã Long Nguyên, Huyện Bàu Bàng, Tỉnh Bình Dương
 - Công an Xã Long Nguyên, Huyện Bàu Bàng, Tỉnh Bình Dương
 - Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.
-
- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
 - Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
 - Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
 - Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số TDCN22016317/2022/CVL/HĐTD ngày 25/07/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số TDCN22016317.01/2022/CVL/HĐTD ngày 25/08/2022 ký giữa OCB với Ông/bà Nguyễn Hoàng Long;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số TDCN22023640/2022/CVL/HĐTC ngày 25/08/2022 ký giữa OCB và Ông/bà Nguyễn Hoàng Long;
 - Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông/bà Nguyễn Hoàng Long tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với ông/bà Nguyễn Hoàng Long về việc bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Bàn giao/ Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

XLN/QT-04/M09



Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất theo Hợp đồng bảo đảm số TDCN22023640/2022/CVL/HĐTC ngày 25/08/2022.

Đặc điểm tài sản:

- Thửa đất số: 3531 Tờ bản đồ số: 77
- Địa chỉ thửa đất: Xã Long Nguyên, Huyện Bàu Bàng, Tỉnh Bình Dương.
- Diện tích: 75 m² (Bằng chữ: Bảy mươi lăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Lô LK14 – Khu nhà ở Tài Lộc. Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.
- Phần công trình, diện tích cải tạo, đầu tư, xây dựng thêm và các tài sản khác gắn liền với thửa đất nêu trên đều thuộc tài sản thế chấp theo Hợp đồng này.
- Theo: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 484432, số vào sổ cấp GCN: CT 44455 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Bình Dương cấp ngày 31/10/2019, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 19/08/2022.

2. Lý do bàn giao/ thu giữ tài sản:

- Bàn giao/ Thu giữ tài sản nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông/bà Nguyễn Hoàng Long tại OCB.
- Tạm tính đến ngày 21/12/2023, dư nợ quá hạn của ông/bà Nguyễn Hoàng Long tại OCB là **480,981,539 đồng**. Trong đó:
 - Nợ gốc: 470,837,995 đồng;
 - Nợ lãi: 10,143,544 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm số TDCN22023640/2022/CVL/HĐTC ngày 25/08/2022 giữa OCB và ông/bà Nguyễn Hoàng Long thì toàn bộ tài sản bảo đảm là tài sản theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông/bà Nguyễn Hoàng Long tại OCB.

4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm.

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa **15** ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: Thửa đất số: 3531, tờ bản đồ số: 77, tọa lạc tại địa chỉ: xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản. OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến: Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: Thửa đất số: 3531, tờ bản đồ số: 77, tọa lạc tại địa chỉ: xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông/bà Nguyễn Hoàng Long có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu Văn thư;.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG



ĐỖ ANH THÁI



