

Số: 44./2024/TB-OCB

TP Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v: Bàn giao/Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Bà Trần Thị Kim Cương;
- UBND Phường Thái Hòa, Tp. Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;
- Công an Phường Thái Hòa, Tp. Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;
- UBND Xã Mỹ Hội Đông, Huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;
- Văn phòng đăng ký đất đai CN Tp. Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD;
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số TDCN23007981/2023/PBH/HĐTD ngày 31/05/2023;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm số: TDCN23007981/2023/PBH/HĐTC ngày 31/05/2023;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung khác (nếu có) ký giữa Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) với Bà Trần Thị Kim Cương;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của Bà Trần Thị Kim Cương tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Bà Trần Thị Kim Cương và các quý Cơ quan về việc bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số TDCN23007981/2023/PBH/HĐTC ngày 31/05/2023.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
- ✓ Thừa đất: 856, tờ bản đồ số: 14.
- ✓ Diện tích: 166m² (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi sáu mét vuông).
- ✓ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- ✓ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 80m²; Đất trồng cây lâu năm: 86m².
- ✓ Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 02/2051.
- ✓ Địa chỉ: P. Thái Hòa, TX Tân Uyên (nay là Tp. Tân Uyên), Bình Dương.

XLN/QT-04/M09

- Giấy tờ pháp lý: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 670103, số vào sổ cấp GCN: CS09638 do Sở TN&MT tỉnh Bình Dương cấp ngày 15/06/2021.

2. Lý do bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm ;

Bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của Bà Trần Thị Kim Cương tại OCB. Tạm tính đến ngày 06/01/2024, tổng dư nợ của Bà Trần Thị Kim Cương tại OCB là **1.473.264.058 đồng** (Trong đó: Nợ gốc là 1.440.399.917 đồng; Nợ lãi là 32.864.141 đồng).

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số TDCN23007981/2023/PBH/HĐTC ngày 31/05/2023 đã ký giữa OCB với Bà Trần Thị Kim Cương thì toàn bộ tài sản bảo đảm của Bà Trần Thị Kim Cương theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Bà Trần Thị Kim Cương tại OCB.

4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm:

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa 15 ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: Thửa đất số 856, tờ bản đồ số: 14; địa chỉ: P.Thái Hòa, TX Tân Uyên (nay là Tp.Tân Uyên), Bình Dương.

5. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định.


- Thời gian thu giữ dự kiến:
- Địa điểm: Thửa đất số 856, tờ bản đồ số: 14; địa chỉ: P.Thái Hòa, TX Tân Uyên (nay là Tp.Tân Uyên), Bình Dương.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bên bảo đảm/bên vay vốn có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu VT.


Trần Thị Kim Cương

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG



Nguyễn Văn Hải