



Niêm tin và thịnh vượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 40.../2024/TB-TP

Bạc Liêu, ngày 11 tháng 04 năm 2024

## THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0147/2020/PTB/HĐTD ngày 02/10/2020 ký giữa OCB và ông Lê Văn Bình;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp xe ô tô hình thành trong tương lai số 0147/2020/PTB/HĐTC ngày 02/10/2020 ký giữa OCB và ông Lê Văn Bình;
- Căn cứ tình trạng nợ quá hạn của ông Lê Văn Bình tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Quý cơ quan và ông Lê Văn Bình về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

### 1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Xe ô tô Biển số đăng ký 94A\_057.00 theo Hợp đồng thế chấp xe ô tô hình thành trong tương lai số: 0147/2020/PTB/HĐTC ngày 02/10/2020.

#### Đặc điểm tài sản:

- Loại xe : Ô tô con
- Nhãn hiệu : TOYOTA
- Số loại : FORTUNER
- Số chỗ ngồi : 7
- Biển số đăng ký : 94A\_057.00
- Màu sơn : Trắng
- Số khung : 3GS8L2530072
- Số máy : 2GD0863459
- Năm sản xuất : 2020
- Theo : Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 013475 do Phòng cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 01/10/2020.

XLN/QT-03/M10

**2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:**

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Lê Văn Bình tại OCB. Tạm tính đến ngày 11/04/2024 tổng dư nợ của ông Lê Văn Bình tại OCB là 465.346.785 đồng. Trong đó:

- Nợ gốc : 455.999.993 đồng;
- Nợ lãi : 9.346.792 đồng;
- Các khoản phí/chi phí khác:.....

**3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo Hợp đồng thế chấp xe ô tô hình thành trong tương lai số: 0147/2020/PTB/HĐTC ngày 02/10/2020 đã ký giữa OCB với ông Lê Văn Bình thì toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Lê Văn Bình u theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Lê Văn Bình tại OCB.

**4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:**

Sau 07 ngày kể từ ngày thông báo.

**5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:**

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp ông Lê Văn Bình không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Lê Văn Bình có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu VT.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG  
PGD TRẦN PHÚ  
TUG TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Toric Chi*