



Niềm an và thịnh vượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 118 /2024/TB-OCB

TP Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO (KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN)

- Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bảo đảm số 114/2024/TB-OCB ngày 04/11/2024 của Ngân hàng TMCP Phương Đông.

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH TRÍ.**
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **88 điểm.**
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):
.....

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn).

| TT | NỘI DUNG | MỨC TỐI ĐA | CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH TRÍ |
|-----|---|------------|--------------------------------|
| 1 | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá | 22 | 22 |
| 1 | Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá | 11 | 11 |
| 1.1 | Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...) | 6 | 6 |
| 1.2 | Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện | 5 | 5 |
| 2 | Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá | 8 | 8 |
| 2.1 | Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá | 4 | 4 |
| 2.2 | Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá | 4 | 4 |
| 3 | Có trang thông tin điện tử đang hoạt động | 2 | 2 |
| 4 | Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến | 0 | 0 |
| 5 | Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá | 1 | 1 |
| II | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án) | 22 | 22 |
| 1 | Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan | 4 | 4 |



| | | | |
|-----|---|---|---|
| 3 | Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3 | 5 | 5 |
| 3.1 | Dưới 03 năm | | |
| 3.2 | Từ 03 năm đến dưới 05 năm | | |
| 3.3 | Từ 05 năm trở lên | 5 | 5 |
| 4 | Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3 | 2 | 3 |
| 4.1 | 01 đấu giá viên | | |
| 4.2 | Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên | 2 | |
| 4.3 | Từ 05 đấu giá viên trở lên | | 3 |
| 5 | Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3 | 4 | 4 |
| 5.1 | Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên | | |
| 5.2 | Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên | | |
| 5.3 | Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên | 4 | 4 |
| 6 | Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4 | 5 | 5 |
| 6.1 | Dưới 50 triệu đồng | | |
| 6.2 | Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng | | |
| 6.3 | Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng | | |
| 6.4 | Từ 200 triệu đồng trở lên | 5 | 5 |
| 7 | Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2 | 3 | 3 |
| 7.1 | Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào) | | |
| 7.2 | Từ 03 nhân viên trở lên | 3 | 3 |

| | | | |
|--------------|---|-----|----|
| 8 | Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn | 1 | 1 |
| IV | Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chi chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3 | 3 | 3 |
| 1 | Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính | 3 | 3 |
| 2 | Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | | |
| 3 | Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | | |
| V | Tiêu chí phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định | 5 | 5 |
| Tổng số điểm | | 100 | 88 |

* **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu OCB.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TƯỞNG TẬP GIÁM ĐỐC



Trần Duy Phú