

Số: 07/2025/TB-OCB

Đà Nẵng, ngày 16 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO

(KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN)

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: (thông báo số 02/2025/TB-OCB ngày 10 tháng 09 năm 2025 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản)

Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ trụ sở: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, Tp. Đà Nẵng.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 96

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	Điểm tối đa	Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	TỔNG (I+II+III+IV)		100	96
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố			
1	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố			
2	Không có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố			
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá		19,0	19
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá		10,0	10
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc		5,0	



1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0	
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0	5
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2,0	
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3,0	
3	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên	2,0	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ nội dung trong phương án)	16,0	16
1	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0	
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0	
2	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4,0	4
3	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4,0	4
3.1	Đối tượng theo đúng quy định pháp luật	2,0	
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đó	2,0	

4	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá		4,0	4
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản		57,0	53
1	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề(bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15,0	15
2	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề	Từ 30 cuộc đấu giá đến dưới 50 cuộc đấu giá	7,0	6
3	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	7,0	6
4	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên	34,54%	3,0	3
5	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động	Có thời gian hoạt động từ 15 năm	7,0	7
6	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Có từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	4,0	3
7	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Công ty đấu giá Hợp danh Vicen(Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản	Từ 10 năm trở lên	4,0	4



	hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)			
8	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5,0	4
9	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liên kề, trừ thuế giá trị gia tăng	Từ 100 triệu đồng trở lên	5,0	5
IV	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định		8,0	8
		Số Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã ký kết với đơn vị có tài sản từ 30 hợp đồng trở lên	3,0	3
		Có tài sản đấu vượt cao nhất	4,0	4
		Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi, thành phố nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh	1,0	1
	Tổng		100	96

* **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu OCB.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG

GIÁM ĐỐC BÁN LẺ

NGUYỄN TIẾN DŨNG