

Số/No: 4983.01 /2025/TB - OCB

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2025
Ho Chi Minh City, 28 October 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission*
- Sở giao dịch Chứng khoán TP.HCM/*The Ho Chi Minh Stock Exchange*

- Tên tổ chức: **NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN PHƯƠNG ĐÔNG**

Organization: Orient Commercial Joint Stock Bank

- Mã chứng khoán: **OCB**

Stock symbol: OCB

- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà The Hallmark, Số 15 Trần Bạch Đằng, P. An Khánh, TP. Hồ Chí Minh

Head office: The Hallmark, 15 Tran Bach Dang Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại/Telephone: (84-28) 38 220 960 - 38 220 961

- Fax: (84-28) 38 220 963

- Người thực hiện công bố thông tin: Ông NGUYỄN ĐỨC HIẾU

Information disclosing person: Mr. NGUYEN DUC HIEU

- Chức vụ: Giám đốc Khối Thị trường tài chính kiêm Giám đốc Tài chính

Position: Head of Financial Market Division cum Chief Financial Officer

- Loại thông tin công bố: ☒ Định kỳ ☐ Bất thường ☐ 24h ☐ theo yêu cầu

Type of information to be disclosed: ☒ Periodic ☐ Extraordinary ☐ 24h ☐ upon request

- Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2025 (Riêng lẻ + Hợp nhất), giải trình biến động lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ trên Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2025

Information disclosure content: Financial statements for Q3.2025 (Separate + Consolidated), explanation on changes of profit after tax compared to the same period in the Financial Statements of Q3.2025

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/10/2025 tại đường dẫn: <https://ocb.com.vn/vi/nha-dau-tu#thong-tin-tai-chinh>

This information was disclosed on OCB's website from 28 October 2025 at: <https://www.ocb.com.vn/en/investors#>

Tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify the truthfulness of the information stated above and take the full responsibility before the law for the disclosed information.

Handwritten signature

Đại diện tổ chức/Organization Representative

Người ủy quyền CBTT

Authorized representative

Handwritten signature

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above
- Lưu: Văn thư, Phòng Kế toán/

Archive: Office, Accounting Department.



Handwritten signature

NGUYỄN ĐỨC HIẾU

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 3 NĂM 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

	Thuyết minh	30/09/2025 VND	31/12/2024 VND
TÀI SẢN			
Tiền mặt, vàng bạc, đá quý		1.191.390.675.319	787.773.771.826
Tiền gửi tại Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ("NHNN")		3.139.269.162.935	2.377.473.012.237
Tiền gửi tại các TCTD khác và cho vay các TCTD khác		51.585.086.557.334	39.126.199.257.631
Tiền gửi tại TCTD khác		51.475.359.557.334	38.922.550.757.631
Cho vay các TCTD khác		109.727.000.000	203.648.500.000
Dự phòng rủi ro cho vay các TCTD khác		-	-
Chứng khoán kinh doanh		-	-
Chứng khoán kinh doanh		-	-
Dự phòng chứng khoán kinh doanh		-	-
Các công cụ tài chính phái sinh và các tài sản tài chính khác	V.1	-	-
Cho vay khách hàng		192.730.756.354.787	168.295.145.827.686
Cho vay khách hàng	V.2	195.671.011.149.589	170.844.469.638.663
Dự phòng rủi ro cho vay khách hàng	V.3	(2.940.254.794.802)	(2.549.323.810.977)
Hoạt động mua nợ		4.350.002.622.316	5.041.128.156.935
Mua nợ		4.382.874.178.656	5.079.222.324.368
Dự phòng rủi ro hoạt động mua nợ		(32.871.556.340)	(38.094.167.433)
Chứng khoán đầu tư	V.4	53.031.424.700.875	52.589.033.787.156
Chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán		53.066.164.802.260	52.635.610.527.457
Chứng khoán đầu tư giữ đến ngày đáo hạn		-	-
Dự phòng chứng khoán đầu tư		(34.740.101.385)	(46.576.740.301)
Góp vốn, đầu tư dài hạn		-	-
Đầu tư vào công ty con		-	-
Vốn góp liên doanh		-	-
Đầu tư vào công ty liên kết		-	-
Đầu tư dài hạn khác		-	-
Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn		-	-
Tài sản cố định		771.229.368.620	630.506.628.479
Tài sản cố định hữu hình		365.105.904.693	341.299.885.196
Nguyên giá tài sản cố định		962.386.301.512	897.989.633.453
Hao mòn tài sản cố định		(597.280.396.819)	(556.689.748.257)
Tài sản cố định thuê tài chính		-	-
Nguyên giá tài sản cố định		-	-
Hao mòn tài sản cố định		-	-
Tài sản cố định vô hình		406.123.463.927	289.206.743.283
Nguyên giá tài sản cố định		792.911.264.872	637.354.945.135
Hao mòn tài sản cố định		(386.787.800.945)	(348.148.201.852)
Bất động sản đầu tư		-	-
Nguyên giá bất động sản đầu tư		-	-
Hao mòn bất động sản đầu tư		-	-
Tài sản có khác		8.362.551.928.880	7.639.594.084.311
Các khoản phải thu		2.947.187.281.439	2.867.322.167.606
Các khoản lãi, phí phải thu		3.207.126.570.325	2.778.453.061.157
Tài sản thuế TNDN hoãn lại		-	-
Tài sản Có khác		2.213.038.077.116	1.998.618.855.548
Trong đó: Lợi thế thương mại		-	-
Dự phòng rủi ro các tài sản Có nội bảng khác		(4.800.000.000)	(4.800.000.000)
TỔNG TÀI SẢN		315.161.711.371.066	276.486.854.526.261



BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

	<i>Thuyết minh</i>	<i>30/09/2025 VND</i>	<i>31/12/2024 VND</i>
NỢ PHẢI TRẢ			
Các khoản nợ Chính phủ và NHNN		4.708.712.023.514	3.469.535.552.139
Tiền gửi và vay Chính phủ, NHNN	V.5	4.708.712.023.514	3.469.535.552.139
Giao dịch bán và mua lại trái phiếu Chính phủ với KBNN		-	-
Tiền gửi và vay các TCTD khác	V.6	53.597.345.476.823	45.008.281.205.498
Tiền gửi của các TCTD khác		51.441.196.476.823	43.798.252.294.422
Vay các TCTD khác		2.156.149.000.000	1.210.028.911.076
Tiền gửi của khách hàng	V.7	155.238.508.114.289	142.459.763.487.912
Các công cụ tài chính phải sinh và các công nợ tài chính khác	V.10	160.195.671.897	356.262.657.844
Vốn tài trợ, ủy thác đầu tư, cho vay mà TCTD chịu rủi ro		6.090.700.857.435	5.942.083.509.395
Phát hành giấy tờ có giá	V.8	58.668.400.000.000	44.010.712.500.000
Các khoản nợ khác		4.049.994.220.604	3.569.170.180.149
Các khoản lãi, phí phải trả		2.804.852.020.278	2.654.975.316.203
Thuế TNDN hoãn lại phải trả		-	-
Các khoản phải trả và công nợ khác	V.9	1.245.142.200.326	913.200.352.654
Dự phòng cho công nợ tiềm ẩn và cam kết ngoại bảng	V.9	-	994.511.292
TỔNG NỢ PHẢI TRẢ		282.513.856.364.562	244.815.809.092.937
VỐN CHỦ SỞ HỮU			
Vốn và các quỹ	V.11	32.647.855.006.504	31.671.045.433.324
Vốn của TCTD		26.683.794.827.348	24.711.163.507.348
Vốn điều lệ		26.630.522.840.000	24.657.891.520.000
Vốn đầu tư XDCH		-	-
Thặng dư vốn cổ phần		53.271.987.348	53.271.987.348
Cổ phiếu quỹ		-	-
Cổ phiếu ưu đãi		-	-
Vốn khác		-	-
Quỹ của TCTD		3.223.626.131.166	3.223.626.131.166
Chênh lệch tỷ giá hối đoái		(67.865.605)	-
Chênh lệch đánh giá lại tài sản		-	-
Lợi nhuận chưa phân phối		2.740.501.913.595	3.736.255.794.810
TỔNG NỢ PHẢI TRẢ VÀ VỐN CHỦ SỞ HỮU		315.161.711.371.066	276.486.854.526.261

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

	<i>Thuyết minh</i>	30/09/2025 VND	31/12/2024 VND
Bảo lãnh vay vốn		908.236.260.399	89.245.268.842
Cam kết giao dịch hối đoái		180.366.288.874.112	138.719.544.097.903
Cam kết mua ngoại tệ		1.046.656.675.951	662.365.672.412
Cam kết bán ngoại tệ		1.048.490.527.918	663.446.975.491
Cam kết giao dịch hoàn đổi		178.271.141.670.243	137.393.731.450.000
Cam kết trong nghiệp vụ L/C		679.231.687.090	669.334.223.912
Bảo lãnh khác		10.327.553.893.075	6.161.163.020.259
Các cam kết khác		4.467.838.504.332	2.498.925.000.000
Lãi cho vay và phí phải thu chưa thu được		2.393.926.809.184	1.854.843.084.325
Nợ khó đòi đã xử lý		17.164.188.592.865	14.880.784.832.530
Tài sản và chứng từ khác		74.673.158.697.371	68.135.411.858.929

Người lập



Nguyễn Minh Thanh

Kế toán trưởng



Nguyễn Văn Anh



TP. HCM, ngày 28 tháng 10 năm 2025
Tổng Giám đốc

Phạm Hồng Hải

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG HỢP NHẤT

Quý 03 năm 2025

Chỉ tiêu	Thuyết minh	QUÝ 3.2025	QUÝ 3.2024	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối Q3.2025	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối Q3.2024
Thu nhập lãi và các khoản thu nhập tương tự	VI.12	5.466.240.396.584	4.369.896.039.487	15.326.984.729.305	12.845.533.253.963
Chi phí lãi và các chi phí tương tự	VI.13	(3.042.021.106.490)	(2.305.229.265.041)	(8.560.079.708.712)	(6.893.520.137.073)
THU NHẬP LÃI THUẦN		2.424.219.290.094	2.064.666.774.446	6.766.905.020.593	5.952.013.116.890
Thu nhập từ hoạt động dịch vụ		249.273.259.933	232.380.610.549	772.410.240.522	564.016.450.314
Chi phí hoạt động dịch vụ		(63.815.775.190)	(33.676.665.955)	(159.603.160.504)	(95.681.036.435)
Lãi thuần từ hoạt động dịch vụ		185.457.484.743	198.703.944.594	612.807.080.018	468.335.413.879
Lãi thuần từ hoạt động KD ngoại hối		66.220.215.893	65.788.101.940	177.655.103.004	288.669.042.189
Lãi/ (lỗ) thuần từ mua bán CK kinh doanh	VI.14	118.000.000	-	(824.300.000)	330.060.000
Lỗ thuần từ mua bán CK đầu tư	VI.15	(5.112.293.207)	(32.902.742.896)	(205.056.459.544)	(122.364.196.234)
Thu nhập từ góp vốn, mua cổ phần		317.400.000	-	317.400.000	-
Thu nhập từ hoạt động khác		273.373.780.381	35.190.065.204	554.733.227.474	335.743.101.378
Chi phí hoạt động khác		(13.392.450.913)	(39.574.276.076)	(60.285.736.189)	(71.501.299.226)
Lãi thuần từ hoạt động khác		259.981.329.468	(4.384.210.872)	494.447.491.285	264.241.802.152
TỔNG THU NHẬP HOẠT ĐỘNG		2.931.201.426.991	2.291.871.867.212	7.846.251.335.356	6.851.225.238.876
CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG	VI.16	(1.069.385.027.884)	(918.561.905.091)	(3.080.380.096.826)	(2.742.208.354.344)
LỢI NHUẬN THUẦN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH		1.861.816.399.107	1.373.309.962.121	4.765.871.238.530	4.109.016.884.532
Chi phí dự phòng rủi ro tín dụng		(323.675.853.617)	(933.166.463.488)	(1.335.257.386.557)	(1.555.845.492.202)
TỔNG LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ		1.538.140.545.490	440.143.498.633	3.430.613.851.973	2.553.171.392.330
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp		(310.199.964.758)	(92.946.661.265)	(697.287.750.430)	(535.421.750.915)
LỢI NHUẬN SAU THUẾ		1.227.940.580.732	347.196.837.368	2.733.326.101.543	2.017.749.641.415
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)		-	-	1.026	746

TP. HCM, ngày 28 tháng 10 năm 2025

Người lập


Nguyễn Minh Thanh

Kế toán trưởng


Nguyễn Văn Anh

Tổng Giám đốc




Phạm Hồng Hải

BẢNG LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

Chỉ tiêu	Thuyết minh	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối Q3.2025	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối Q3.2024
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
Thu nhập lãi và các khoản thu nhập tương tự nhận được		14.994.051.917.453	12.905.171.479.092
Chi phí lãi và các chi phí tương tự đã trả		(8.395.154.975.735)	(8.896.145.821.293)
Thu nhập từ hoạt động dịch vụ nhận được		518.053.296.419	476.257.839.122
Chênh lệch số tiền thực thu/ thực chi từ hoạt động kinh doanh chứng khoán, vàng bạc, ngoại tệ		(40.062.295.456)	172.433.945.135
Thu nhập khác		50.211.690.929	174.612.017.937
Tiền thu các khoản nợ đã được xử lý xoá, bù đắp bằng nguồn dự phòng rủi ro		444.596.705.440	104.591.776.752
Tiền chi trả cho nhân viên và hoạt động quản lý, công vụ		(3.078.572.809.818)	(2.755.755.823.461)
Tiền thuế thu nhập thực nộp trong kỳ		(694.286.038.969)	(760.522.938.295)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi về tài sản và vốn lưu động		3.798.837.490.263	1.420.642.474.989
Những thay đổi về tài sản hoạt động			
Giảm các khoản tiền, vàng gửi và cho vay các TCTD khác		93.921.500.000	1.439.489.534.449
Tăng các khoản về kinh doanh chứng khoán		(430.554.274.803)	(9.738.680.384.017)
Tăng các công cụ tài chính phái sinh khác		-	(22.278.837.486)
Tăng các khoản cho vay khách hàng		(24.130.193.365.214)	(12.836.350.621.236)
Giảm nguồn dự phòng để bù đắp tổn thất các khoản (tín dụng, chứng khoán, đầu tư dài hạn)		(950.543.525.117)	(1.323.937.519.337)
Tăng khác về tài sản hoạt động		56.300.881.239	208.406.608.635
Những thay đổi về công nợ hoạt động			
Tăng các khoản nợ Chính phủ và NHNN		1.239.176.471.375	1.426.985.387.968
Tăng các khoản tiền gửi, tiền vay các TCTD		8.589.064.271.325	18.778.383.528.288
Tăng tiền gửi của khách hàng		12.778.744.626.377	10.589.189.401.995
Tăng/ (giảm) phát hành giấy tờ có giá (ngoại trừ giấy tờ có giá phát hành được tính vào hoạt động tài chính)		14.657.687.500.000	(1.958.552.500.000)
Tăng/ (giảm) vốn tài trợ, ủy thác đầu tư, cho vay mà TCTD chịu rủi ro		148.617.348.040	(456.475.393.008)
Giảm các công cụ tài chính phái sinh và các khoản nợ tài chính khác		(196.066.985.947)	-
Tăng/ (giảm) khác về công nợ hoạt động		288.183.099.858	(1.220.018.753.259)
Chi từ các quỹ của TCTD		(5.403.000.000)	(10.462.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		15.937.772.037.396	6.296.340.927.981

BẢNG LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

Chi tiêu	Thuyết minh	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối Q3.2025	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối Q3.2024
Mua sắm tài sản cố định		(508.446.452.697)	(182.801.528.597)
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ		1.429.615.455	444.601.453
Tiền thu cổ tức và lợi nhuận được chia từ các khoản đầu tư, góp vốn dài hạn		317.400.000	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(506.699.437.242)	(182.356.927.144)
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
Cổ tức trả cho cổ đông, lợi nhuận đã chia		(1.712.782.880.655)	(17.881.944)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(1.712.782.880.655)	(17.881.944)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		13.718.289.719.499	6.113.966.118.893
Tiền và các khoản tương đương tiền tại thời điểm đầu kỳ		42.087.797.541.694	40.049.013.547.932
Điều chỉnh ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá		(67.865.605)	(21.376.568.681)
Tiền và các khoản tương đương tiền tại thời điểm cuối kỳ		55.806.019.395.588	46.141.603.098.144

Người lập



Nguyễn Minh Thanh

Kế toán trưởng



Nguyễn Văn Anh

TP. HCM, ngày 28 tháng 10 năm 2025
Tổng Giám đốc



Phạm Hồng Hải

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT CHỌN LỌC

Quý 3 năm 2025

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG**GIỚI THIỆU VỀ NGÂN HÀNG**

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông (sau đây gọi tắt là “Ngân hàng”) là Ngân hàng Thương mại Cổ phần được thành lập tại nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.

1. Thành lập và hoạt động

Ngân hàng là một ngân hàng thương mại cổ phần được thành lập tại Việt Nam theo Giấy phép hoạt động số 0061/NH-GP do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam cấp trong thời hạn 99 năm kể từ ngày 13 tháng 4 năm 1996 và Giấy Chứng nhận Đăng ký kinh doanh số 0300852005 ngày 10 tháng 5 năm 1996 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp và các giấy phép điều chỉnh khác.

Các hoạt động chính của Ngân hàng và công ty con bao gồm hoạt động huy động vốn ngắn hạn, trung hạn và dài hạn của mọi tổ chức thuộc các thành phần kinh tế và dân cư dưới hình thức tiền gửi có kỳ hạn, không kỳ hạn bằng Đồng Việt Nam và ngoại tệ; tiếp nhận vốn ủy thác đầu tư và phát triển của các tổ chức trong nước; vay vốn của Ngân hàng Nhà nước và của các tổ chức tín dụng khác; cho vay ngắn hạn, trung hạn và dài hạn đối với các tổ chức và cá nhân tùy theo tính chất và khả năng nguồn vốn; chiết khấu thương phiếu, trái phiếu và giấy tờ có giá; hùn vốn, liên doanh và mua cổ phần theo pháp luật hiện hành; làm dịch vụ thanh toán giữa các khách hàng; thực hiện kinh doanh ngoại tệ, vàng bạc và thanh toán quốc tế, huy động các loại vốn từ nước ngoài và các dịch vụ ngân hàng khác trong quan hệ với nước ngoài khi được Ngân hàng Nhà nước cho phép; đại lý bảo hiểm theo quy định của pháp luật; kinh doanh trái phiếu theo quy định của pháp luật; cấp tín dụng dưới hình thức chiết khấu, tái chiết khấu công cụ chuyển nhượng; tái chiết khấu giấy tờ có giá; phát hành thẻ tín dụng; bảo lãnh ngân hàng; mở tài khoản thanh toán cho khách hàng; mở tài khoản thanh toán tại Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, mở tài khoản thanh toán tại tổ chức tín dụng, chi nhánh Ngân hàng nước ngoài khác; tổ chức thanh toán nội bộ, tham gia hệ thống thanh toán liên ngân hàng quốc gia; dịch vụ quản lý tiền mặt, tư vấn ngân hàng, tài chính; các dịch vụ quản lý, bảo quản tài sản, cho thuê tủ, két an toàn; tư vấn tài chính doanh nghiệp, tư vấn mua bán, hợp nhất, sáp nhập doanh nghiệp và tư vấn đầu tư; tham gia đấu thầu mua bán tín phiếu Kho bạc, công cụ chuyển nhượng, trái phiếu Chính phủ, tín phiếu Ngân hàng Nhà nước và các giấy tờ có giá trị khác trên thị trường tiền tệ; dịch vụ môi giới tiền tệ; phát hành chứng chỉ tiền gửi, kỳ phiếu, trái phiếu, tín phiếu để huy động vốn theo quy định của Luật các tổ chức tín dụng, Luật chứng khoán, quy định của Chính phủ và hướng dẫn của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam; gửi, nhận gửi vốn của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài, tổ chức tài chính trong nước và nước ngoài theo quy định của pháp luật và hướng dẫn của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam; ủy thác, đại lý trong lĩnh vực liên quan đến hoạt động ngân hàng, kinh doanh bảo hiểm, quản lý tài sản theo quy định của pháp luật và hướng dẫn của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam; mua nợ; kinh doanh mua, bán vàng miếng; cung ứng dịch vụ nhận và chi, trả ngoại tệ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước VN)

2. **Vốn điều lệ**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025, vốn điều lệ của Ngân hàng là 26.630.522.840.000 đồng (31/12/2024: 24.657.891.520.000 đồng).

3. **Thành phần Hội đồng quản trị**

Các thành viên Hội đồng Quản trị tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 như sau :

Họ và tên	Chức vụ
Ông Trịnh Văn Tuấn	Chủ tịch
Ông Ngô Hà Bắc	Thành viên
Bà Trịnh Thị Mai Anh	Thành viên
Ông Yoshizawa Toshiki	Thành viên
Ông Segawa Mitsuhiro	Thành viên
Ông Phan Trung	Thành viên
Ông Dương Kỳ Hiệp	Thành viên độc lập

Ban Kiểm soát

Các thành viên Ban Kiểm soát tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 gồm:

Họ và tên	Chức vụ
Bà Đặng Thị Thanh Huyền	Trưởng ban kiểm soát
Bà Đặng Thị Quý	Thành viên
Ông Nguyễn Văn Hải	Thành viên
Ông Nguyễn Trọng Hải	Thành viên
Ông Phạm Quang Vinh	Thành viên

4. **Ban Tổng Giám đốc**

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 gồm :

Họ và tên	Chức vụ
Ông Phạm Hồng Hải	Tổng Giám đốc
Bà Huỳnh Lê Mai	Phó Tổng Giám đốc (từ nhiệm ngày 01/07/2025)

5. **Trụ sở chính, chi nhánh**

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông có trụ sở chính đặt tại tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh. Đến ngày 30 tháng 09 năm 2025, Ngân hàng Phương Đông có một (01) Hội sở chính, sáu mươi hai (62) chi nhánh chính, một trăm mười ba (113) phòng giao dịch tại các tỉnh và thành phố trên cả nước.

6. **Công ty con**

Tại thời điểm 30 tháng 09 năm 2025, Ngân hàng có 02 công ty con, thành lập tại Việt Nam:

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước VN)

- Công ty TNHH một thành viên Chuyển tiền Quốc tế Ngân hàng Thương mại Phương Đông được thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0314327542 ngày 03 tháng 04 năm 2017 với tỷ lệ góp vốn 100%.
- Công ty TNHH một thành viên quản lý nợ và khai thác tài sản ngân hàng Phương Đông được thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0318933777 ngày 28 tháng 04 năm 2025 với tỷ lệ góp vốn 100%.

7. **Cán bộ, công nhân viên**

Tổng số cán bộ công nhân viên của Ngân hàng và công ty con vào ngày 30 tháng 09 năm 2025 là 6.934 nhân viên (ngày 31 tháng 12 năm 2024: 7.026 nhân viên).

II. **KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

1. **Kỳ kế toán năm:** Bắt đầu vào ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.
2. **Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:** Đồng Việt Nam.

III. **CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

- **Báo cáo về tuân thủ các chuẩn mực kế toán Việt Nam – VAS**

Ban Tổng Giám đốc Ngân hàng khẳng định các báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm được lập tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam và Hệ thống Kế toán các TCTD Việt Nam.

- **Chế độ và hình thức kế toán áp dụng**

Việc trình bày các báo cáo tài chính hợp nhất yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải thực hiện các ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo của tài sản, nợ phải trả cũng như việc trình bày các công nợ tiềm ẩn. Các ước tính và giả định này cũng ảnh hưởng đến thu nhập, chi phí và kết quả số liệu dự phòng. Các ước tính này được dựa trên các giả định về một số yếu tố với các mức độ khác nhau về chủ quan và tính không chắc chắn. Do vậy, các kết quả thực tế có thể có thay đổi dẫn đến việc điều chỉnh các khoản mục có liên quan sau này.

- **Các cơ sở đánh giá được sử dụng trong quá trình lập báo cáo tài chính hợp nhất và các ước tính kế toán quan trọng**

Các báo cáo tài chính của Ngân hàng được lập theo Quyết định số 479/2004/QĐ-NHNN ngày 29 tháng 04 năm 2004, Quyết định số 16/2007/QĐ-NHNN ngày 18 tháng 4 năm 2007, Thông tư 10/2014/TT-NHNN ngày 20 tháng 3 năm 2014, Thông tư số 49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014, Thông tư 22/2017/TT-NHNN ngày 29 tháng 12 năm 2017 ("Thông tư 22"), Thông tư 27/2021/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2021.

Các báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được lập trên cơ sở tuân thủ các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận tại Việt Nam. Bảng báo cáo tình hình tài chính hợp nhất,

báo cáo Kết quả hoạt động hợp nhất, báo cáo Lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và các thuyết minh đi kèm cũng như việc sử dụng các báo cáo này không dành cho những ai không thông hiểu các thông lệ, thủ tục và nguyên tắc kế toán Việt Nam và ngoài ra, các báo cáo này không nhằm thể hiện tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động hợp nhất và lưu chuyển

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước VN)

tiền tệ hợp nhất của Ngân hàng theo những nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các quốc gia và thể chế bên ngoài Việt Nam.

IV. CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI NGÂN HÀNG

1. Chuyển đổi tiền tệ

Theo thông tư 22/2017/TT-NHNN ngày 29/12/2017, tất cả các nghiệp vụ phát sinh của Ngân hàng được hạch toán theo nguyên tệ. Các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi sang VND theo tỷ giá bình quân mua và bán chuyển khoản giao ngay của đồng ngoại tệ đó ("tỷ giá giao ngay") tại thời điểm cuối ngày làm việc cuối cùng của kỳ kế toán nếu tỷ giá giao ngay này chênh lệch nhỏ hơn 1% so với tỷ giá bình quân gia quyền mua và bán của ngày làm việc cuối cùng của kỳ kế toán, trường hợp tỷ giá giao ngay tại thời điểm cuối ngày làm việc cuối cùng của kỳ kế toán chênh lệch lớn hơn hoặc bằng 1% so với tỷ giá bình quân gia quyền mua và bán của ngày làm việc cuối cùng kỳ kế toán thì Ngân hàng dùng tỷ giá bình quân gia quyền mua và bán của ngày làm việc cuối cùng kỳ kế toán. Các khoản mục phi tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi ra VND theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ.

Các giao dịch liên quan đến thu nhập và chi phí bằng ngoại tệ của Ngân hàng được quy đổi sang VND theo tỷ giá cuối ngày tại ngày phát sinh giao dịch.

Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các tài sản và công nợ bằng ngoại tệ sang VND tại ngày báo cáo hàng tháng được ghi nhận vào tài khoản "Chênh lệch tỷ giá hối đoái" trên báo cáo tình hình tài chính và được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động vào cuối kỳ kế toán năm.

2. Nguyên tắc thực hiện hợp nhất báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm báo cáo tài chính của Ngân hàng và của Công ty con tại ngày kết thúc kỳ báo cáo. Báo cáo tài chính của Công ty con có cùng niên độ lập báo cáo và sử dụng các chính sách kế toán một cách nhất quán với Ngân hàng.

Tất cả các số dư và các giao dịch nội bộ, kể cả các khoản lãi chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ đã được loại trừ hoàn toàn.

Báo cáo tài chính của Công ty con được hợp nhất vào báo cáo tài chính của Ngân hàng theo phương pháp hợp nhất toàn phần bắt đầu từ ngày Ngân hàng có quyền kiểm soát. Sự kiểm soát tồn tại khi Ngân hàng có quyền, trực tiếp hay gián tiếp, chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của đơn vị nhằm thu được lợi ích từ các hoạt động của đơn vị đó. Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty con mới được mua hoặc mới được thanh lý trong năm được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất một cách hợp lý tính từ ngày mua hoặc tính đến ngày thanh lý.

3. Công cụ tài chính phái sinh

Các hợp đồng kỳ hạn tiền tệ và các hợp đồng hoán đổi tiền tệ

Các hợp đồng kỳ hạn tiền tệ và các hợp đồng hoán đổi tiền tệ được ghi nhận theo giá trị thuần trong báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên giá trị hợp đồng. Chênh lệch giữa số lượng tiền tệ cam kết mua/bán theo tỷ giá ghi trên hợp đồng và số lượng tiền tệ cam kết mua/bán được quy đổi theo tỷ giá giao ngay tại ngày hiệu lực của các hợp đồng kỳ hạn tiền tệ và hợp

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước VN)

đồng hoán đổi tiền tệ được phân bổ vào báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hiệu lực của các hợp đồng này.

Số dư của hợp đồng kỳ hạn tiền tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao ngay vào cuối mỗi ngày. Lãi/lỗ chưa thực hiện được ghi nhận vào tài khoản "Chênh lệch tỷ giá hối đoái" thuộc vốn chủ sở hữu và được kết chuyển vào báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất vào cuối kỳ kế toán năm. Tỷ giá đánh giá lại được quy định theo Thông tư 22.

4. Kế toán thu nhập lãi và chi phí lãi

Doanh thu lãi và chi phí lãi được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất trên cơ sở dự thu, dự chi. Lãi dự thu phát sinh từ các khoản cho vay phân loại từ nhóm 2 đến nhóm 5 Thông tư 31/2024/TT-NHNN ngày 30 tháng 6 năm 2024 ("Thông tư 31"), Nghị định 86/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2024 ("Nghị định 86") và các khoản vay được cơ cấu thời hạn trả nợ theo Thông tư 01/2020/TT-NHNN ngày 13 tháng 03 năm 2020 ("Thông tư 01"), Thông tư 03/2021/TT-NHNN ngày 02 tháng 04 năm 2021 ("Thông tư 03"), Thông tư 14/2021/TT-NHNN ngày 07 tháng 09 năm 2021 ("Thông tư 14") và Thông tư 02/2023/TT-NHNN ngày 23/04/2023 ("Thông tư 02"), Thông tư 06/2024/TT-NHNN ngày 18/06/2024 ("Thông tư 06"), Thông tư 53/2024/TT-NHNN ngày 04/12/2024 ("Thông tư 53") sẽ không được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất. Lãi dự thu của các khoản nợ này được chuyển ra theo dõi ở tài khoản ngoại bảng và được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất khi Ngân hàng thực thu.

5. Kế toán các khoản thu từ phí và hoa hồng

Các khoản phí dịch vụ và hoa hồng được hạch toán khi dịch vụ được cung cấp.

Cổ tức bằng tiền nhận được từ hoạt động đầu tư được ghi nhận là thu nhập khi quyền nhận cổ tức của Ngân hàng và Công ty con được xác lập. Cổ tức bằng cổ phiếu và các cổ phiếu thường nhận được không được ghi nhận là thu nhập của Ngân hàng và Công ty con mà chỉ cập nhật số lượng cổ phiếu.

6. Kế toán đối với cho vay khách hàng**- Nguyên tắc ghi nhận khoản vay**

Các khoản cho vay khách hàng được công bố và trình bày theo số dư nợ gốc tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán.

Các khoản cho vay ngắn hạn là các khoản có thời hạn cho vay từ 12 tháng trở xuống tính từ ngày giải ngân. Các khoản cho vay trung hạn có thời hạn cho vay từ trên 12 tháng đến 60 tháng tính từ ngày giải ngân. Các khoản cho vay dài hạn có thời hạn cho vay trên 60 tháng tính từ ngày giải ngân.

- Các nguyên tắc phân loại nợ và đánh giá rủi ro tín dụng, cơ sở trích lập dự phòng rủi ro tín dụng và xóa sổ các khoản cho vay không có khả năng thu hồi

Ngân hàng áp dụng phương pháp định lượng quy định tại Điều 10 của Thông tư 31 trong việc phân loại nợ đối với các tài sản có sau: các khoản tiền gửi và cho vay cho tổ chức tài chính, các TCTD khác; mua và ủy thác mua trái phiếu doanh nghiệp (bao gồm các trái phiếu do các TCTD khác phát hành) chưa niêm yết; cho vay khách hàng; ủy thác cấp tín dụng; mua, bán nợ theo quy định; mua bán lại trái phiếu Chính phủ trên thị trường chứng khoán;

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước VN)

mua kỳ phiếu, tín phiếu, chứng chỉ tiền gửi do TCTD, chi nhánh ngân hàng nước ngoài khác phát hành (gọi chung là "các khoản nợ"); nghiệp vụ phát hành thư tín dụng trả chậm có điều khoản thỏa thuận bên thụ hưởng được thanh toán trả ngay hoặc trả trước ngày đến hạn thanh toán thư tín dụng và nghiệp vụ hoàn trả thư tín dụng theo hình thức thỏa thuận với khách hàng thanh toán bằng nguồn tiền của ngân hàng hoàn trả kể từ ngày ngân hàng hoàn trả thanh toán cho bên thụ hưởng; nghiệp vụ thương lượng thanh toán thư tín dụng; mua hần miễn truy đòi bộ chứng từ xuất trình theo thư tín dụng, trừ trường hợp ngân hàng thương mại, chi nhánh ngân hàng nước ngoài mua hần miễn truy đòi bộ chứng từ theo thư tín dụng do chính ngân hàng thương mại, chi nhánh ngân hàng nước ngoài đó phát hành.

Các khoản nợ được phân loại là *Nợ dưới tiêu chuẩn*, *Nợ nghi ngờ* và *Nợ có khả năng mất vốn* được coi là nợ xấu.

Dự phòng cụ thể được xác định bằng dư nợ sau khi trừ đi giá trị tài sản đảm bảo đã được khấu trừ nhân với tỷ lệ dự phòng theo kết quả phân loại nhóm nợ. Cơ sở xác định giá trị và giá trị khấu trừ của từng loại tài sản đảm bảo được quy định trong Nghị định 86. Tỷ lệ dự phòng cụ thể đối với từng nhóm nợ cụ thể như sau:

Nhóm nợ		Tỷ lệ dự phòng
1	Nợ đủ tiêu chuẩn	0%
2	Nợ cần chú ý	5%
3	Nợ dưới tiêu chuẩn	20%
4	Nợ nghi ngờ	50%
5	Nợ có khả năng mất vốn	100%

Trường hợp một khách hàng có nhiều hơn một khoản nợ với Ngân hàng mà có bất kỳ khoản nợ nào bị chuyển sang nhóm nợ rủi ro cao hơn thì Ngân hàng phân loại các khoản nợ còn lại của khách hàng đó vào nhóm nợ rủi ro cao hơn tương ứng với mức độ rủi ro.

Đối với số dư nợ được cơ cấu lại thời hạn trả nợ, miễn, giảm lãi, giữ nguyên nhóm nợ quá hạn theo thời hạn cơ cấu lại và không tiếp tục được Ngân hàng cơ cấu lại thời hạn trả nợ và giữ nguyên nhóm nợ theo các quy định hiện hành, Ngân hàng thực hiện phân loại nợ và trích lập dự phòng rủi ro theo Thông tư 31 và Nghị định 86.

Ngân hàng thực hiện trích lập dự phòng chung theo Nghị định 86 với mức bằng 0,75% tổng số dư các khoản nợ từ nhóm 1 đến nhóm 4 ngoại trừ các khoản tiền gửi tại và cho vay các TCTD khác; các khoản mua kỳ phiếu, tín phiếu, chứng chỉ tiền gửi, trái phiếu do TCTD, chi nhánh ngân hàng nước ngoài khác phát hành trong nước; các khoản mua bán lại trái phiếu Chính phủ.

Dự phòng được ghi nhận như một khoản chi phí trên báo cáo kết quả hoạt động riêng và được sử dụng để xử lý các khoản nợ xấu. Theo Nghị định 86, Ngân hàng thành lập Hội đồng xử lý rủi ro để xử lý các khoản nợ xấu nếu như chúng được phân loại vào nhóm 5 hoặc nếu khách hàng vay là tổ chức bị giải thể, phá sản, hoặc cá nhân bị chết hoặc mất tích.

Các khoản cho vay khách hàng chịu ảnh hưởng do dịch COVID-19 và các khoản cho vay khách hàng gặp khó khăn trong hoạt động sản xuất kinh doanh hoặc gặp khó khăn trả nợ

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước VN)

vay phục vụ nhu cầu đời sống, tiêu dùng được phân loại nợ và trích lập dự phòng theo quyết định tại Thông tư 01, Thông tư 03, Thông tư 14, Thông tư 02, Thông tư 06, Thông tư 53.

7. Kế toán các nghiệp vụ kinh doanh và đầu tư chứng khoán

7.1 Chứng khoán kinh doanh

Phân loại

Chứng khoán kinh doanh bao gồm chứng khoán nợ được mua với mục đích kinh doanh. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc.

Đo lường

Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận trên nguyên tắc thấp hơn giữa giá trị trên sổ sách và giá trị thị trường. Chứng khoán được lập dự phòng giảm giá khi giá trị ghi sổ cao hơn giá trị thị trường được xác định theo quy định tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC do Bộ tài chính ban hành ngày 8 tháng 8 năm 2019 và Thông tư số 24/2022/TT-BTC ngày 07/04/2022 sửa đổi bổ sung Thông tư 48. Dự phòng giảm giá được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất trên khoản mục "Lãi thuần từ mua bán chứng khoán kinh doanh".

Đối với chứng khoán nợ chưa niêm yết trên thị trường chứng khoán thì Ngân hàng trích lập dự phòng rủi ro tín dụng theo quy định của Thông tư 31 và Nghị định 86.

Dự phòng rủi ro đối với chứng khoán kinh doanh được đề cập ở trên sẽ được hoàn nhập khi việc tăng lên sau đó của giá trị có thể thu hồi của chứng khoán kinh doanh là do sự kiện khách quan xảy ra sau khi khoản dự phòng được ghi nhận. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập đến mức tối đa bằng giá trị ghi sổ của các chứng khoán này khi chưa lập dự phòng.

Lãi hoặc lỗ từ việc bán chứng khoán kinh doanh được ghi nhận trên báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất.

Tiền lãi bằng tiền thu được trong thời gian nắm giữ chứng khoán kinh doanh được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất trên cơ sở thực thu.

Dừng ghi nhận

Chứng khoán kinh doanh được dừng ghi nhận khi các quyền lợi nhận các luồng tiền từ các chứng khoán này đã chấm dứt hoặc Ngân hàng đã chuyển phần lớn rủi ro và lợi ích của việc sở hữu các chứng khoán này.

7.2 Chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán

Phân loại và ghi nhận

Chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán bao gồm các chứng khoán nợ và chứng khoán vốn được Ngân hàng và Công ty con nắm giữ với mục đích đầu tư và sẵn sàng để bán, không thuộc loại chứng khoán mua vào bán ra thường xuyên nhưng có thể bán bất cứ lúc nào xét thấy có lợi. Đối với chứng khoán vốn, Ngân hàng và Công ty con không phải là cổ đông sáng lập; hoặc là đối tác chiến lược; hoặc có khả năng chi phối nhất định vào quá trình lập, quyết định các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư thông qua văn bản thỏa thuận cử nhân sự tham gia Hội đồng Quản trị/Ban Tổng Giám đốc.

Chứng khoán vốn được ghi nhận theo giá gốc vào ngày giao dịch và luôn được phản ánh theo giá gốc trong thời gian nắm giữ tiếp theo.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước VN)

Chứng khoán nợ được ghi nhận theo mệnh giá vào ngày giao dịch. Lãi dự thu của chứng khoán trước khi mua (đối với chứng khoán nợ trả lãi sau) hoặc lãi nhận trước chờ phân bổ (đối với chứng khoán nợ trả lãi trước) được phản ánh trên một tài khoản riêng. Phần chiết khấu/ phụ trội là chênh lệch âm/ dương giữa giá gốc với giá trị của khoản tiền gồm mệnh giá cộng (+) lãi dồn tích trước khi mua (nếu có) hoặc trừ (-) lãi nhận trước chờ phân bổ (nếu có), cũng được phản ánh trên một tài khoản riêng.

Trong khoảng thời gian nắm giữ chứng khoán tiếp theo, các chứng khoán này được ghi nhận theo mệnh giá và chiết khấu/ phụ trội (nếu có) của chứng khoán sẵn sàng để bán được phân bổ vào báo cáo kết quả hoạt động theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian còn lại ước tính của chứng khoán. Số tiền lãi nhận được trong thời gian nắm giữ chứng khoán được ghi nhận theo nguyên tắc: Số tiền lãi dồn tích trước khi mua được ghi giảm giá trị của tài khoản lãi dự thu, và số tiền lãi dồn tích sau thời điểm mua được ghi nhận vào thu nhập của Ngân hàng và Công ty con theo phương pháp cộng dồn. Số tiền lãi nhận trước được hạch toán phân bổ vào thu lãi đầu tư chứng khoán theo phương pháp đường thẳng cho khoảng thời gian đầu tư chứng khoán.

Đo lường

Chứng khoán sẵn sàng để bán sẽ được xem xét về khả năng giảm giá vào cuối năm tài chính.

Chứng khoán vốn được lập dự phòng giảm giá khi giá trị ghi sổ cao hơn giá thị trường được xác định theo quy định tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC và Thông tư số 24/2022/TT-BTC. Trong trường hợp không thể xác định được giá trị thị trường của chứng khoán, các chứng khoán sẽ không được trích lập dự phòng. Dự phòng giảm giá được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động trên khoản mục "*Lãi/(lỗ) thuần từ chứng khoán đầu tư*".

Đối với trái phiếu doanh nghiệp chưa niêm yết trên thị trường chứng khoán hoặc chưa đăng ký giao dịch trên thị trường giao dịch của các công ty đại chúng chưa niêm yết thì Ngân hàng tiến hành trích lập dự phòng rủi ro theo Thông tư 31 và Nghị định 86.

8. *Kế toán các tài sản cố định vô hình*

- *Quyền sử dụng đất*

Quyền sử dụng đất bao gồm quyền sử dụng đất chuyển nhượng hợp pháp.

Quyền sử dụng đất có thời hạn được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của quyền sử dụng đất có thời hạn bao gồm giá mua và các chi phí phát sinh liên quan tới việc có được quyền sử dụng đất. Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng trong vòng từ 35 đến 50 năm.

Quyền sử dụng đất vô thời hạn được phản ánh theo nguyên giá và không được khấu hao. Nguyên giá ban đầu của quyền sử dụng đất vô thời hạn bao gồm giá thanh toán và các chi phí phát sinh liên quan tới việc có được quyền sử dụng đất.

- *Phần mềm máy vi tính*

Giá mua phần mềm máy vi tính mới, mà phần mềm máy vi tính này không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hóa và được hạch toán như một tài

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước VN)

sản cố định vô hình. Phần mềm máy vi tính được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong vòng từ 3 đến 10 năm.

9. Kế toán tài sản cố định hữu hình**- Nguyên giá**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua, thuế nhập khẩu, các loại thuế mua hàng không hoàn lại và chi phí liên quan trực tiếp để đưa tài sản đến vị trí và trạng thái hoạt động cho mục đích sử dụng đã dự kiến. Các chi phí phát sinh sau khi tài sản cố định hữu hình đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất trong kỳ mà chi phí phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

- Khấu hao

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định hữu hình. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	5 - 50 năm
Máy móc, thiết bị động lực	6 - 10 năm
Thiết bị và phương tiện vận tải	6 - 10 năm
Dụng cụ quản lý	3 – 8 năm
Tài sản cố định hữu hình khác	4 - 25 năm

10. Kế toán các giao dịch thuê tài sản**Ngân hàng hoặc Công ty con đi thuê**

Các khoản thanh toán tiền thuê theo các hợp đồng thuê hoạt động được phân bổ theo phương pháp đường thẳng vào khoản mục "Chi phí hoạt động" trên báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất trong suốt thời hạn thuê.

11. Tiền và các khoản tương đương tiền

Trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ, tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, vàng bạc và đá quý, tiền gửi tại Ngân hàng Nhà nước, tiền gửi không kỳ hạn và có kỳ hạn tại các ngân hàng khác có thời gian đáo hạn không quá ba tháng kể từ ngày gửi và tín phiếu chính phủ và các giấy tờ có giá ngắn hạn khác đủ điều kiện tái chiết khấu Ngân hàng Nhà nước.

12. Dự phòng, công nợ tiềm ẩn và tài sản chưa xác định

Ngân hàng thực hiện phân loại các cam kết ngoại bảng và trích lập dự phòng rủi ro theo Thông tư 31 và Nghị định 86.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước VN)

13. Kế toán các khoản nghĩa vụ đối với nhân viên

13.1 Trợ cấp nghỉ hưu

Cán bộ nhân viên của Ngân hàng khi đủ điều kiện để hưởng lương hưu sẽ được nhận trợ cấp lương hưu từ Quỹ Bảo hiểm xã hội. Ngoài ra, Ngân hàng không có nghĩa vụ chi trả trợ cấp lương hưu cho cán bộ nhân viên.

13.2 Trợ cấp thôi việc

Theo Điều 46 Bộ Luật Lao động số 45/2019/QH14 có hiệu lực ngày 1 tháng 1 năm 2021, Ngân hàng có nghĩa vụ chi trả trợ cấp thôi việc bằng một nửa tháng lương cho mỗi năm làm việc tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2008 cộng với các trợ cấp khác (nếu có) cho những nhân viên tự nguyện thôi việc. Từ ngày 1 tháng 1 năm 2009, mức lương bình quân tháng được tính để thanh toán trợ cấp thôi việc sẽ căn cứ theo mức lương bình quân của sáu tháng gần nhất tính đến thời điểm người lao động thôi việc. Theo đó, thời gian làm việc tại Ngân hàng để tính hưởng trợ cấp thôi việc là tổng thời gian làm việc thực tế tại Ngân hàng trừ đi thời gian người lao động đã tham gia bảo hiểm thất nghiệp theo quy định của pháp luật về bảo hiểm thất nghiệp và thời gian làm việc đã được người sử dụng lao động chi trả trợ cấp thôi việc.

13.3 Bảo hiểm thất nghiệp

Theo quy định hiện hành về bảo hiểm thất nghiệp, Ngân hàng có nghĩa vụ đóng bảo hiểm thất nghiệp với mức bằng 1% quỹ tiền lương, tiền công đóng bảo hiểm thất nghiệp của những người tham gia bảo hiểm thất nghiệp và trích 1% tiền lương, tiền công tháng đóng bảo hiểm thất nghiệp của từng người lao động để đóng cùng lúc vào Quỹ Bảo hiểm Thất nghiệp.

14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận thuế thu nhập doanh nghiệp và chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp

- Thuế thu nhập hiện hành

Tài sản thuế và thuế phải nộp cho kỳ hiện hành và các kỳ trước được xác định bằng giá trị dự kiến phải nộp cho (hoặc được thu hồi từ) cơ quan thuế, áp dụng mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Ngân hàng và Công ty con chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải trả khi Ngân hàng và Công ty con có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Ngân hàng và Công ty con dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Các báo cáo thuế của Ngân hàng và Công ty con sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với các loại nghiệp vụ khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên các báo cáo tài chính có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước VN)

- **Thuế thu nhập hoãn lại**

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày lập bảng báo cáo tình hình tài chính giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả những chênh lệch tạm thời chịu thuế, ngoại trừ:

- ▶ Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch.
- ▶ Các chênh lệch tạm thời chịu thuế gắn liền với các đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết và các khoản góp vốn liên doanh khi Ngân hàng có khả năng kiểm soát thời gian hoàn nhập khoản chênh lệch tạm thời và chắc chắn khoản chênh lệch tạm thời sẽ không được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận cho tất cả những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các kỳ sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ:

- ▶ Tài sản thuế hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch.
- ▶ Đối với các chênh lệch tạm thời được khấu trừ phát sinh từ các khoản đầu tư vào các công ty con, các công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh, tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận khi chắc chắn là chênh lệch tạm thời sẽ được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán được và có lợi nhuận chịu thuế để sử dụng được khoản chênh lệch tạm thời đó.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc niên độ kế toán và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc niên độ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài chính khi tài sản được thu hồi hay công nợ được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc niên độ kế toán.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025**Mẫu số: - B05a/TCTD- HN**
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước VN)

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Ngân hàng và Công ty con có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Ngân hàng có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

15. Kế toán các khoản vốn vay

Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: được ghi nhận vào chi phí kinh doanh trong kỳ phát sinh, hàng tháng thực hiện dự chi.

16. Vốn chủ sở hữu

Vốn cổ phần của Ngân hàng và Công ty con trong giai đoạn từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 30 tháng 09 năm 2025:

	<i>Vốn điều lệ</i>	<i>Thặng dư vốn cổ phần</i>	<i>Tổng vốn cổ phần đã góp</i>
Số dư tại ngày 01 tháng 01 năm 2025	24.657.891.520.000	53.271.987.348	24.711.163.507.348
Tăng trong kỳ	1.972.631.320.000	-	1.972.631.320.000
Giảm trong kỳ	-	-	-
Số dư tại ngày 30 tháng 09 năm 2025	26.630.522.840.000	53.271.987.348	26.683.794.827.348

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước VN)

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

(Số liệu ngày 31/12/2024 đã được trình bày theo số liệu trong báo cáo kiểm toán năm 2024)

1. Các công cụ tài chính phái sinh và các công nợ/ tài sản tài chính khác

	Tổng giá trị theo HĐ (theo tỷ giá ngày hiệu lực HĐ)	Tổng giá trị ghi sổ kế toán (theo tỷ giá ngày lập báo cáo)	
		Tài sản	Công nợ
<u>Tai ngày 30/09/2025</u>			
Công cụ tài chính phái sinh tiền tệ			
- Giao dịch hoán đổi	162.583.524.470.243	-	66.112.490.083
- Giao dịch kỳ hạn	7.439.560.337.140	-	9.228.168.650
Công cụ tài chính phái sinh khác			
- Giao dịch hoán đổi lãi suất	2.213.164.517.496	-	84.855.013.164
Tổng	172.236.249.324.879	-	160.195.671.897
			160.195.671.897
<u>Tai ngày 31/12/2024</u>			
Công cụ tài chính phái sinh tiền tệ			
- Giao dịch hoán đổi	68.222.986.950.000	-	309.670.330.000
- Giao dịch kỳ hạn	115.214.689.592	332.672.156	-
Công cụ tài chính phái sinh khác			
- Giao dịch hoán đổi lãi suất	1.226.000.000.000	-	46.925.000.000
Tổng	69.564.201.639.592	332.672.156	356.595.330.000
			356.262.657.844

2. Cho vay khách hàng

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Cho vay các TCKT, cá nhân trong nước	194.299.200.634.810	169.237.595.853.438
Các khoản trả thay khách hàng	17.973.882.737	1.397.894.380
Cho vay bằng vốn tài trợ, ủy thác đầu tư	93.428.412.959	142.985.348.083
Các khoản nợ chờ xử lý	1.260.408.219.083	1.462.490.542.762
Tổng	195.671.011.149.589	170.844.469.638.663

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước VN)

- **Phân tích chất lượng nợ cho vay**

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Nợ đủ tiêu chuẩn	183.423.277.232.057	160.039.885.864.687
Nợ cần chú ý	3.747.218.892.960	3.933.969.784.987
Nợ dưới tiêu chuẩn	1.476.102.397.612	1.075.776.805.310
Nợ nghi ngờ	1.777.763.654.468	1.710.943.603.143
Nợ có khả năng mất vốn	3.987.205.903.409	2.621.403.037.774
Các khoản nợ chờ xử lý đã có tài sản gắn liền nợ, gắn nợ và nợ tồn đọng có tài sản bảo đảm	1.259.443.069.083	1.462.490.542.762
Tổng	195.671.011.149.589	170.844.469.638.663

- **Phân tích dư nợ theo thời gian**

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Nợ ngắn hạn	50.784.855.256.282	49.564.199.330.061
Nợ trung hạn	54.063.136.787.764	34.385.606.526.892
Nợ dài hạn	90.823.019.105.543	86.894.663.781.710
Tổng	195.671.011.149.589	170.844.469.638.663

3. Đối với sự thay đổi (tăng/ giảm) của dự phòng rủi ro tín dụng đối với dư nợ cho vay khách hàng

	<u>Dự phòng chung</u>	<u>Dự phòng cụ thể</u>
<u>Quý 3/2025</u>		
Số dư đầu quý	1.362.159.436.033	1.253.869.756.884
Trích lập Dự phòng rủi ro	66.288.618.612	257.936.983.273
Dự phòng đã sử dụng để xử lý rủi ro trong kỳ	-	-
Số dư cuối quý	1.428.448.054.645	1.511.806.740.157
<u>Quý 3/2024</u>		
Số dư đầu quý	1.120.514.755.159	1.480.469.000.341
Trích lập Dự phòng rủi ro	35.035.019.692	895.539.998.323
Dự phòng đã sử dụng để xử lý rủi ro trong kỳ	-	(816.433.114.209)
Số dư cuối quý	1.155.549.774.851	1.559.575.884.455

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước VN)

4. Chứng khoán đầu tư

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán		
a. Chứng khoán Nợ	53.000.609.993.113	52.570.055.718.310
- Do Chính phủ phát hành	16.739.695.667.273	19.132.716.627.953
- Do các TCTD khác trong nước phát hành	33.451.951.675.504	29.050.157.917.998
- Do các TCKT trong nước phát hành	2.808.962.650.336	4.387.181.172.359
b. Chứng khoán Vốn	65.554.809.147	65.554.809.147
- Do các TCTD khác trong nước phát hành	14.236.945.147	14.236.945.147
- Do các TCKT trong nước phát hành	51.317.864.000	51.317.864.000
c. Dự phòng rủi ro chứng khoán SSDB	(34.740.101.385)	(46.576.740.301)
Tổng	53.031.424.700.875	52.589.033.787.156

5. Các khoản nợ Chính phủ và NHNN

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Vay NHNN	4.708.712.023.514	3.469.535.552.139
Vay theo hồ sơ tín dụng	59.744.192.912	76.348.421.538
Vay chiết khấu, tái chiết khấu các giấy tờ có giá	4.648.967.830.602	3.393.187.130.601
Tổng	4.708.712.023.514	3.469.535.552.139

6. Tiền gửi và vay các TCTD khác

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Tiền gửi của các TCTD khác		
a. Tiền gửi không kỳ hạn	7.103.976.823	7.090.294.422
- Bằng VND	7.103.976.823	7.090.294.422
b. Tiền gửi có kỳ hạn	51.434.092.500.000	43.791.162.000.000
- Bằng VND	48.203.400.000.000	39.666.885.000.000
- Bằng ngoại tệ	3.230.692.500.000	4.124.277.000.000
Tổng	51.441.196.476.823	43.798.252.294.422
Vay các TCTD khác		
- Bằng VND	2.156.149.000.000	1.188.082.692.211
- Bằng ngoại tệ	-	21.946.218.865
Tổng	2.156.149.000.000	1.210.028.911.076
Tổng tiền gửi và vay các TCTD khác	53.597.345.476.823	45.008.281.205.498

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước VN)

7. Tiền gửi của khách hàng

- Thuyết minh theo loại tiền gửi

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Tiền gửi không kỳ hạn	24.138.094.307.450	20.520.449.982.806
- Tiền gửi không kỳ hạn bằng VND	23.054.183.665.351	19.725.652.521.951
- Tiền gửi không kỳ hạn bằng ngoại tệ	1.083.910.642.099	794.797.460.855
Tiền gửi có kỳ hạn	130.370.817.221.075	121.248.590.004.312
- Tiền gửi có kỳ hạn bằng VND	129.994.107.915.033	120.759.830.009.157
- Tiền gửi có kỳ hạn bằng ngoại tệ	376.709.306.042	488.759.995.155
Tiền gửi vốn chuyên dùng	399.458.798.997	276.235.311.368
Tiền gửi ký quỹ	330.137.786.767	414.488.189.426
Tổng	155.238.508.114.289	142.459.763.487.912

8. Phát hành giấy tờ có giá

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Trái phiếu từ 12 tháng tới 5 năm	38.100.000.000.000	32.000.000.000.000
Trái phiếu từ 5 năm trở lên	-	1.630.912.500.000
Chứng chỉ tiền gửi dưới 12 tháng	17.045.000.000.000	6.620.000.000.000
Chứng chỉ tiền gửi từ 12 tháng tới 5 năm	3.523.400.000.000	3.759.800.000.000
Tổng	58.668.400.000.000	44.010.712.500.000

9. Các khoản nợ khác

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Các khoản phải trả nội bộ	12.165.029.996	9.670.775.746
Các khoản phải trả bên ngoài	1.044.649.600.885	740.195.263.821
Quỹ khen thưởng phúc lợi	188.327.569.445	163.334.313.087
Dự phòng rủi ro khác	-	994.511.292
- Dự phòng đối với các cam kết đưa ra	-	994.511.292
Tổng	1.245.142.200.326	914.194.863.946

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước)

10. Tình hình thực hiện nghĩa vụ với Ngân sách Nhà nước

	31/12/2024		Phát sinh trong kỳ		30/09/2025	
	Số phải trả	Số phải thu	Số phải nộp	Số đã nộp	Số phải trả	Số phải thu
Thuế GTGT	42.237.381.703	37.648.160.619	63.644.582.456	55.293.476.393	13.172.775.646	232.448.499
Thuế TNDN	302.807.704.094	4.863.168.144	697.287.750.430	694.286.038.969	301.444.652.559	498.405.148
Thuế TNCN	12.031.606.770	-	170.973.665.773	171.251.283.303	11.753.989.240	-
Thuế nhà thầu	1.223.395.104	-	11.936.084.757	10.988.814.009	2.170.665.852	-
Thuế nhà đất	-	-	332.829.661	332.829.661	-	-
Thuế môn bài	-	-	179.000.000	179.000.000	-	-
Tổng cộng	358.300.087.671	42.511.328.763	944.353.913.077	932.331.442.335	328.542.083.297	730.853.647

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước)

11. Vốn và quỹ của Tổ chức tín dụng

Báo cáo tình hình thay đổi vốn chủ sở hữu

Số dư đầu kỳ	Vốn góp/ Vốn điều lệ	Thặng dư vốn cổ phần	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ dự phòng tài chính	Quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
Số dư 31/12/2024	24.657.891.520.000	53.271.987.348	-	2.560.763.862.811	662.488.211.467	374.056.888	3.736.255.794.810	31.671.045.433.324
Tăng trong kỳ	1.972.631.320.000	-	-	-	-	-	2.733.326.101.543	4.705.957.421.543
- Tăng trong kỳ	1.972.631.320.000	-	-	-	-	-	2.733.326.101.543	4.705.957.421.543
Giảm trong kỳ	-	-	(67.865.605)	-	-	-	(3.729.079.982.758)	(3.729.147.848.363)
- Giảm trong kỳ	-	-	(67.865.605)	-	-	-	(3.729.079.982.758)	(3.729.147.848.363)
Số dư 30/09/2025	26.630.522.840.000	53.271.987.348	(67.865.605)	2.560.763.862.811	662.488.211.467	374.056.888	2.740.501.913.595	32.647.855.006.504

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG

12. Thu nhập lãi và các khoản thu nhập tương tự

	<u>Quý 3/2025</u>	<u>Quý 3/2024</u>
Thu nhập lãi tiền gửi	394.120.060.382	353.606.480.299
Thu nhập lãi cho vay khách hàng	4.269.827.511.404	3.453.221.690.291
Thu lãi từ kinh doanh, đầu tư chứng khoán	598.487.080.381	387.328.732.027
Thu từ nghiệp vụ bảo lãnh	34.465.676.713	65.076.128.287
Thu lãi từ nghiệp vụ mua nợ	91.446.557.463	54.422.115.237
Thu khác từ hoạt động tín dụng	77.893.510.241	56.240.893.346
Tổng	5.466.240.396.584	4.369.896.039.487

13. Chi phí lãi và các khoản chi phí tương tự

	<u>Quý 3/2025</u>	<u>Quý 3/2024</u>
Trả lãi tiền gửi	2.112.806.453.529	1.710.581.499.182
Trả lãi tiền vay	169.731.711.345	104.678.805.689
Trả lãi phát hành giấy tờ có giá	748.903.999.738	482.729.049.930
Chi phí hoạt động tín dụng khác	10.578.941.878	7.239.910.240
Tổng	3.042.021.106.490	2.305.229.265.041

14. Lãi thuần từ hoạt động mua bán chứng khoán kinh doanh

	<u>Quý 3/2025</u>	<u>Quý 3/2024</u>
Thu nhập từ mua bán chứng khoán kinh doanh	118.000.000	-
Chi phí về mua bán chứng khoán kinh doanh	-	-
Tổng	118.000.000	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

15. Lỗ thuần từ hoạt động mua bán chứng khoán đầu tư

	<u>Quý 3/2025</u>	<u>Quý 3/2024</u>
Thu nhập từ mua bán chứng khoán đầu tư	61.872.383.176	4.415.094.396
Chi phí về mua bán chứng khoán đầu tư	(78.582.945.059)	(31.510.099.411)
Hoàn nhập dự phòng rủi ro	11.598.268.676	(5.807.737.881)
Tổng	(5.112.293.207)	(32.902.742.896)

16. Chi phí hoạt động

	<u>Quý 3/2025</u>	<u>Quý 3/2024</u>
1. Chi nộp thuế và các khoản phí, lệ phí	589.552.512	814.633.898
2. Chi phí cho nhân viên	641.116.093.487	551.613.712.268
Trong đó: - Chi lương và phụ cấp	555.614.935.041	479.417.352.415
- Các khoản chi đóng góp theo lương	50.037.659.127	46.460.302.708
- Chi trợ cấp	587.808.000	161.333.334
- Chi phí khác cho nhân viên	34.875.691.319	25.574.723.811
3. Chi về tài sản	142.818.569.654	151.597.911.202
- Trong đó khấu hao tài sản cố định	26.558.873.947	30.958.840.342
4. Chi cho hoạt động quản lý công vụ	247.960.033.929	182.482.230.257
Trong đó:		
- Công tác phí	13.650.275.990	13.135.689.509
- Chi về các HĐ đoàn thể của TCTD	546.358.656	1.411.698.649
5. Chi nộp phí bảo hiểm, bảo toàn tiền gửi của khách hàng	36.900.778.302	32.053.417.466
Tổng	1.069.385.027.884	918.561.905.091

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

VII. CÁC THÔNG TIN KHÁC

17. Giao dịch với các bên liên quan

17.1 Chi tiết các giao dịch với các bên liên quan:

	Thu nhập/(chi phí)	
	<u>Quý 3/2025</u>	<u>Quý 3/2024</u>
Thu nhập lãi từ cho vay các bên liên quan khác	7.128.570.052	416.154.743
Chi phí lãi trả cho tiền gửi của các bên liên quan khác	(1.927.400.583)	(2.354.089.237)
Thu nhập phí từ các bên liên quan khác	57.300.110	48.742.257

17.2 Số dư với các bên liên quan :

	Phải thu/(phải trả)	
	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Cho vay các bên liên quan khác	482.987.684.728	89.424.386.686
Tiền gửi của các bên liên quan khác	(203.332.020.014)	(207.144.846.344)
Lãi dự thu từ các khoản cho vay các bên liên quan khác	509.495.156	94.119.633
Lãi dự chi cho tiền gửi của các bên liên quan khác	(1.528.485.245)	(1.683.112.628)

18. Các sự kiện sau ngày lập bảng báo cáo tình hình tài chính

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày lập bảng báo cáo tình hình tài chính yêu cầu phải có các điều chỉnh hoặc thuyết minh trong các báo cáo tài chính.

19. Mức độ tập trung theo khu vực địa lý của các tài sản, công nợ và các khoản mục ngoại bảng

	Tổng dư nợ cho vay	Tổng tiền gửi	Các cam kết tín dụng	CCTC phải sinh (Tổng giá trị giao dịch theo hợp đồng)	Kinh doanh và đầu tư chứng khoán
Trong nước	200.163.612.328.245	263.379.183.348.839	689.063.237.078	172.236.249.324.879	53.066.164.802.260
Nước ngoài	-	1.968.921.242.273			

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025**VIII. QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH****20. Chính sách quản lý rủi ro liên quan đến các công cụ tài chính**

Ngân hàng chịu những rủi ro sau từ các công cụ tài chính:

- ▶ rủi ro tín dụng;
- ▶ rủi ro thanh khoản; và
- ▶ rủi ro thị trường.

Thuyết minh này trình bày thông tin về những rủi ro mà Ngân hàng có thể gặp phải theo loại rủi ro; mục tiêu, chính sách và quy trình của Ngân hàng nhằm đánh giá và quản lý rủi ro và việc quản lý nguồn vốn của Ngân hàng.

Khung quản lý rủi ro

Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) Ngân hàng có trách nhiệm chung trong việc thiết lập và giám sát tình hình thực hiện một khuôn khổ quản lý rủi ro thống nhất của Ngân hàng. Để hỗ trợ vai trò giám sát này, HĐQT Ngân hàng đã thành lập Ủy ban Quản lý Rủi ro (“RCO”). Ủy ban này có trách nhiệm xây dựng và giám sát các chính sách quản lý rủi ro quan trọng theo từng lĩnh vực được HĐQT ủy quyền và định kỳ báo cáo lên HĐQT về các hoạt động của mình. Thành viên của các hội đồng bao gồm các thành viên chuyên trách và không chuyên trách.

Khung quản lý rủi ro của Ngân hàng được thiết lập nhằm xác lập các nguyên tắc chủ chốt trong hoạt động quản lý và kiểm soát những rủi ro trọng yếu phát sinh từ các hoạt động Ngân hàng. Trên cơ sở này, chính sách quản lý rủi ro của Ngân hàng được thiết lập nhằm xác định và phân tích những rủi ro mà Ngân hàng gặp phải, nhằm lập ra các hạn mức rủi ro phù hợp và các biện pháp kiểm soát, và nhằm giám sát rủi ro và tuân thủ các hạn mức.

Các chính sách và hệ thống quản lý rủi ro được thường xuyên soát xét để cập nhật những thay đổi về điều kiện thị trường, các sản phẩm và dịch vụ Ngân hàng cung cấp. Thông qua các hoạt động đào tạo và các tiêu chuẩn và hệ thống quản lý, Ngân hàng hướng đến việc phát triển một môi trường kiểm soát có kỷ luật và có tính tích cực, trong đó toàn bộ các nhân viên của Ngân hàng hiểu rõ được vai trò và nghĩa vụ của mình.

21. Rủi ro tín dụng

Ngân hàng chịu rủi ro tín dụng trong hoạt động cấp tín dụng và đầu tư cũng như khi Ngân hàng đóng vai trò trung gian thay mặt khách hàng hay các bên thứ ba khác hay khi Ngân hàng cấp bảo lãnh. Rủi ro khi các bên đối tác không có khả năng thanh toán nợ được giám sát một cách liên tục. Rủi ro tín dụng chính mà Ngân hàng gặp phải phát sinh từ các khoản cho vay và ứng trước của Ngân hàng. Mức độ rủi ro tín dụng này được phản ánh theo giá trị ghi sổ của các tài sản trên bảng báo cáo tình hình tài chính. Ngoài ra, Ngân hàng còn gặp phải rủi ro tín dụng ngoại bảng dưới dạng các cam kết cấp tín dụng và cấp bảo lãnh.

Rủi ro tín dụng là rủi ro có tác động lớn nhất đến thu nhập và vốn của Ngân hàng. Ngân hàng xây dựng khẩu vị rủi ro tín dụng theo tôn chỉ quản lý các hoạt động tín dụng một cách thận trọng, theo các giới hạn đã xác định bao gồm giới hạn rủi ro tập trung tín dụng và nằm trong khả năng chịu đựng rủi ro của Ngân hàng. Về nguyên tắc, Ngân hàng không tham gia vào các hoạt động, sản phẩm tín dụng khi chưa có đầy đủ hiểu biết và các biện pháp kiểm

soát rủi ro phù hợp. Để quản lý rủi ro tín dụng, Ngân hàng chủ trương giao dịch với các đối tác đáng tin cậy, và yêu cầu đối tác phải có các biện pháp bảo đảm khi cần thiết.

Hệ thống quản lý rủi ro tín dụng được vận hành theo nguyên tắc độc lập và tập trung hóa. Theo đó, công tác xây dựng chính sách rủi ro, xác định giới hạn rủi ro và công tác theo dõi, báo cáo và kiểm soát rủi ro được thực hiện độc lập và tập trung tại Khối Quản trị Rủi ro. Các báo cáo của Khối Quản trị Rủi ro là cơ sở để RCO ban hành các quyết định tín dụng quan trọng.

Ngân hàng thực hiện đo lường rủi ro tín dụng, thực hiện trích lập dự phòng và tuân thủ các tỷ lệ an toàn cho các khoản cho vay và ứng trước cho khách hàng và cho các tổ chức tín dụng khác trên cơ sở áp dụng các quy định của NHNN.

Cách tiếp cận tổng thể của Ngân hàng đối với rủi ro tín dụng là cách tiếp cận theo mức độ rủi ro. Theo đó, các quyết định phê duyệt, định giá tín dụng cũng như các biện pháp ứng xử về giám sát, phân luồng tín dụng và kiểm soát rủi ro tín dụng đang được thiết kế phù hợp theo mức độ rủi ro của khách hàng. Để đạt được mục tiêu này, các hoạt động quan trọng mà Ngân hàng đang thực hiện bao gồm những nội dung sau:

- ▶ Tập trung hoàn thiện cơ sở hạ tầng dữ liệu phục vụ công tác xây dựng các hệ thống xếp hạng tín dụng và phân loại rủi ro theo chuẩn mực quốc tế;
- ▶ Xây dựng và hoàn thiện hệ thống xếp hạng tín dụng và hệ thống chấm điểm;
- ▶ Tập hợp và rà soát các chính sách/văn bản tín dụng toàn hệ thống để đánh giá lại tính đồng bộ và mức độ đáp ứng các yêu cầu được đặt ra trong Chính sách khung quản trị rủi ro;
- ▶ Hoàn thiện cơ chế giám sát chất lượng tín dụng cho toàn bộ vòng đời của khoản vay;
- ▶ Xây dựng hệ thống cảnh báo sớm rủi ro tín dụng; và
- ▶ Xây dựng hệ thống thu hồi nợ và tái cấu trúc nợ.

22. Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro do biến động bất lợi của lãi suất, tỷ giá, giá vàng, giá chứng khoán và giá hàng hóa trên thị trường. Mục tiêu của việc quản lý rủi ro thị trường là để quản lý và kiểm soát các nguy cơ về rủi ro thị trường trong giới hạn có thể chấp nhận được đồng thời tối đa hóa lợi ích thu được trên rủi ro.

Quản lý rủi ro thị trường

Công tác quản lý rủi ro thị trường được thực hiện tại Phòng Quản lý rủi ro Thị trường và Thanh khoản thuộc Khối Quản lý rủi ro. Phòng Quản lý rủi ro Thị trường và Thanh khoản chịu trách nhiệm xây dựng chi tiết các chính sách, quy trình, công cụ, hướng dẫn phương pháp đo lường rủi ro thị trường, đề xuất hạn mức rủi ro thị trường độc lập trình cấp thẩm quyền phê duyệt và thực hiện giám sát hạn mức rủi ro thị trường hàng ngày/hàng tháng theo quy định của Ngân hàng.

Chính sách quản lý rủi ro thị trường ban hành đã đưa ra những nguyên tắc cơ bản và hệ thống công cụ, giới hạn rủi ro thị trường kiểm soát hoạt động kinh doanh (trading book) và các trạng thái rủi ro lãi suất trên sổ ngân hàng (banking book). Với các công cụ sử dụng kiểm soát như hạn mức trạng thái ngoại tệ rỗng, hạn mức thay đổi của danh mục đầu tư trên một

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

điểm cơ bản (Present value of a basis point - PV01), hạn mức chênh lệch dòng tiền, kỳ hạn và đo lường chênh lệch kỳ hạn (theo mô hình Repricing - Khe hở định giá lại).

Công tác dự báo diễn biến thị trường có vai trò quan trọng trong hoạt động quản lý rủi ro thị trường. Bộ phận Quản lý rủi ro thị trường phối hợp với các đơn vị chuyên trách thực hiện nhiệm vụ thu thập và phân tích thông tin, dữ liệu để đưa ra những dự báo nhận biết những thay đổi tiềm ẩn trên thị trường. Từ đó, Ngân hàng có cơ sở đầy đủ để quyết định những biện pháp phòng ngừa rủi ro hiệu quả.

22.1 Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất phát sinh khi có sự chênh lệch về thời hạn tái định lãi suất giữa tài sản có và tài sản nợ, từ đó tạo ra khả năng thu nhập, giá trị tài sản, và giá trị cam kết ngoại bảng của Ngân hàng bị ảnh hưởng khi lãi suất trên thị trường biến động.

Thời hạn định lại lãi suất thực tế là thời hạn còn lại tính từ thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất cho tới kỳ định lại lãi suất gần nhất của các khoản mục tài sản có và tài sản nợ.

Các giả định và điều kiện sau được áp dụng trong phân tích thời hạn định lại lãi suất thực tế của các tài sản và nợ phải trả của Ngân hàng:

- ▶ Tiền mặt và vàng bạc; các khoản đầu tư / kinh doanh chứng khoán vốn; các công cụ phái sinh và tài sản tài chính khác; góp vốn đầu tư dài hạn; các tài sản có khác (bao gồm tài sản cố định, bất động sản đầu tư và tài sản có khác) và các khoản nợ phải trả khác được xếp loại khoản mục không nhạy cảm lãi suất.
- ▶ Thời hạn định lại lãi suất thực tế của chứng khoán đầu tư được tính dựa trên thời gian định lại lãi suất thực tế theo quy định về lãi suất của tổ chức phát hành. Chứng khoán kinh doanh là chứng khoán nợ được xếp vào kỳ tái định lãi từ 6-12 tháng. Khoản chiết khấu/phụ trội của chứng khoán nợ được coi là khoản mục không nhạy cảm lãi suất.
- ▶ Thời hạn định lại lãi suất thực tế của các khoản tiền gửi và cho vay các TCTD; các khoản cho vay khách hàng; các khoản nợ NHNN; các khoản tiền gửi và vay các Tổ chức tín dụng và khoản mục tiền gửi của khách hàng được xác định như sau:
 - Các khoản mục có lãi suất cố định trong suốt thời gian của hợp đồng: Thời hạn định lại lãi suất thực tế dựa trên thời gian đáo hạn thực tế tính từ thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất.
 - Các khoản mục có lãi suất thả nổi: Thời hạn định lại lãi suất thực tế dựa trên kỳ định lại lãi suất gần nhất tính từ thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất.
- ▶ Thời hạn định lại lãi suất thực tế của khoản mục phát hành giấy tờ có giá dựa trên thời gian đáo hạn thực tế của từng loại giấy tờ có giá, và phụ thuộc vào quy định về lãi suất của Ngân hàng đối với từng đợt phát hành.
- ▶ Thời hạn định lại lãi suất thực tế của khoản mục nguồn vốn tài trợ ủy thác đầu tư, cho vay mà tổ chức tín dụng chịu rủi ro dựa trên thời gian định lại lãi suất theo quy định trên hợp đồng (nếu có) hoặc thời gian đáo hạn thực tế của giao dịch.
- ▶ Với quan điểm thận trọng cho rằng huy động từ Thị trường 1 đã đến hạn trước thời điểm chốt số liệu (nhưng khách hàng chưa đến tắt toán) là các nghĩa vụ nợ mà Ngân hàng phải

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước VN)

ưu tiên với mức độ cao nhất để thanh toán cho đối tác hoặc khách hàng. Theo đó, toàn bộ số dư của các món huy động này được Ngân hàng đặt lại kỳ tái định lãi ngay để đảm bảo đo lường kịp thời và đầy đủ tác động của thay đổi lãi suất thị trường đến lợi nhuận của Ngân hàng.

Chính sách lãi suất của Ngân hàng:

Đối với hoạt động cho vay trên thị trường liên ngân hàng (ngắn hạn), lãi suất đầu tư được xác định tùy thuộc vào diễn biến thị trường và chi phí vốn của Ngân hàng.

Căn cứ vào dự báo về diễn biến lãi suất trên thị trường, và khả năng cân đối vốn, Ngân hàng sẽ đưa ra quyết định đầu tư phù hợp.

Đối với hoạt động huy động vốn, lãi suất được xác định theo nguyên tắc thị trường, kết hợp với định hướng kinh doanh, cân đối vốn của Ngân hàng và quy định của NHNN.

Đối với hoạt động cho vay, Ngân hàng quy định mức lãi suất cho vay trên nguyên tắc đảm bảo bù đắp chi phí vốn, các chi phí quản lý, trên cơ sở xem xét các yếu tố rủi ro, giá trị tài sản bảo đảm, lãi suất trên thị trường, đảm bảo khả năng cạnh tranh và hiệu quả kinh doanh của Ngân hàng. Hội sở chính quy định mức sàn lãi suất cho vay trong từng thời kỳ; các đơn vị kinh doanh được chủ động xác định lãi suất cho vay đối với khách hàng trong từng kỳ đảm bảo không thấp hơn sàn lãi suất trên cơ sở phân tích, đánh giá rủi ro tín dụng và phải đảm bảo hoàn thành kế hoạch lợi nhuận được giao.

Ngân hàng quản lý rủi ro lãi suất ở cả 2 cấp độ giao dịch và danh mục.

Công cụ quản lý, điều hành lãi suất của Ngân hàng:

- ▶ Điều chỉnh thời hạn điều chỉnh lãi suất cho vay tương ứng với kỳ hạn đánh giá lại của nguồn vốn. Kiểm soát chênh lệch kỳ hạn định giá lại trong phạm vi cho phép;
- ▶ Tất cả các hợp đồng tín dụng đều phải có các điều khoản phòng ngừa rủi ro lãi suất để đảm bảo Ngân hàng luôn chủ động trước những biến động bất thường của thị trường, lãi suất cho vay phải được xây dựng trên cơ sở phản ánh đúng chi phí huy động vốn thực tế của Ngân hàng;
- ▶ Điều hành qua công cụ giá mua bán vốn nội bộ FTP.
- ▶ Với kinh nghiệm và khả năng nhạy bén trong quản trị điều hành, Ngân hàng đã điều hành thận trọng, linh hoạt cơ chế lãi suất tiền gửi, tiền vay đảm bảo an toàn, hiệu quả, tăng trưởng quy mô và mở rộng thị phần.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 3 năm 2025

Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước)

22.1 Rủi ro lãi suất (tiếp theo)

	Quá hạn VND	Không nhảy cảm lãi suất VND	Điều chỉnh lãi suất trong biên độ thời gian						Tổng cộng VND
			Đến 1 tháng VND	Từ 1 đến 3 tháng VND	Từ 3 đến 6 tháng VND	Từ 6 đến 12 tháng VND	Từ 1 đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	
Tài sản									
Tiền mặt, vàng bạc, đá quý	-	1.191.390.675.319	-	-	-	-	-	-	1.191.390.675.319
Tiền gửi tại NHNN	-	3.139.269.162.935	-	-	-	-	-	-	3.139.269.162.935
Tiền gửi tại và cho vay các TCTD khác (*)	-	756.491.057.334	48.871.958.500.000	1.846.910.000.000	-	-	109.727.000.000	-	51.585.086.557.334
Cho vay khách hàng, mua nợ (*)	7.955.732.145.113	-	27.719.612.715.517	54.037.640.360.303	77.154.913.602.737	23.163.267.301.947	10.022.719.202.628	-	200.053.885.328.245
Chứng khoán đầu tư (*)	-	1.352.984.802.260	2.528.000.000.000	4.974.000.000.000	3.020.080.000.000	22.598.000.000.000	7.183.100.000.000	11.410.000.000.000	53.066.164.802.260
Tài sản cố định	-	771.229.368.620	-	-	-	-	-	-	771.229.368.620
Tài sản Có khác (*)	4.800.000.000	8.362.551.928.880	-	-	-	-	-	-	8.367.351.928.880
Tổng tài sản	7.960.532.145.113	15.573.916.995.348	79.119.571.215.517	60.858.550.360.303	80.174.993.602.737	45.761.267.301.947	17.315.546.202.628	11.410.000.000.000	318.174.377.823.593
Nợ phải trả									
Các khoản nợ Chính phủ và NHNN	-	-	4.648.967.830.602	-	-	59.744.192.912	-	-	4.708.712.023.514
Tiền gửi và vay từ NHNN và các TCTD khác	-	7.103.976.823	51.444.011.500.000	2.146.230.000.000	-	-	-	-	53.597.345.476.823
Tiền gửi của khách hàng	-	-	61.498.768.654.823	30.637.318.229.888	47.102.042.056.157	12.434.938.760.090	3.565.085.027.297	355.386.034	155.238.508.114.289
Các công cụ tài chính phải sinh và các khoản nợ tài chính khác	-	71.601.321.531	(550.848.159)	(3.504.801.475)	-	92.650.000.000	-	-	160.195.671.897
Vốn tài trợ, ủy thác đầu tư, cho vay mà TCTD chịu rủi ro	-	-	2.382.190.000.000	3.708.193.009.775	-	-	317.847.660	-	6.090.700.857.435
Phát hành giấy tờ có giá	-	-	2.045.000.000.000	5.008.900.000.000	514.500.000.000	12.700.000.000.000	38.400.000.000.000	-	58.668.400.000.000
Các khoản nợ khác (*)	-	4.049.994.220.604	-	-	-	-	-	-	4.049.994.220.604
Tổng nợ phải trả	-	4.128.699.518.958	122.018.387.137.266	41.497.136.438.188	47.616.542.056.157	25.287.332.953.002	41.965.402.874.957	355.386.034	282.513.856.364.562
Mức chênh lệch nhảy cảm với lãi suất nội bảng	7.960.532.145.113	11.445.217.476.390	(42.898.815.921.749)	19.361.413.922.115	32.558.451.546.580	20.473.934.348.945	(24.649.856.672.329)	11.409.644.613.966	35.660.521.459.031
Các cam kết ngoại bảng có tác động tới mức độ nhạy cảm với lãi suất của các TS và công nợ (ròng)	-	-	-	38.549.582.169	20.385.935.327	-	-	-	58.935.517.496
Mức chênh lệch nhảy cảm với lãi suất	7.960.532.145.113	11.445.217.476.390	(42.898.815.921.749)	19.399.963.504.284	32.578.837.481.907	20.473.934.348.945	(24.649.856.672.329)	11.409.644.613.966	35.719.456.976.527

(*) : Không bao gồm dự phòng

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025**22.2 Rủi ro tiền tệ**

Rủi ro tiền tệ là rủi ro mà giá trị của các công cụ tài chính bị biến động xuất phát từ biến động tỷ giá. Ngân hàng được thành lập và hoạt động tại Việt Nam với đồng tiền báo cáo là VND. Trong khi đó cơ cấu Tài sản - Nguồn vốn của Ngân hàng bao gồm cả các ngoại tệ khác (như USD, EUR, AUD...) do đó có phát sinh rủi ro tiền tệ.

Quản lý rủi ro tiền tệ

Ngân hàng đã thiết lập hạn mức trạng thái cho từng loại tiền tệ dựa trên hệ thống đánh giá rủi ro nội bộ của Ngân hàng và các quy định của NHNN. Đồng tiền giao dịch chính của Ngân hàng cũng là VND. Các khoản cho vay khách hàng của Ngân hàng chủ yếu bằng VND và Đô la Mỹ. Một số tài sản khác của Ngân hàng bằng ngoại tệ khác ngoài VND và Đô la Mỹ. Trạng thái đồng tiền được quản lý hàng ngày và chiến lược phòng ngừa rủi ro được Ngân hàng sử dụng để đảm bảo trạng thái đồng tiền được duy trì trong hạn mức đã thiết lập.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước)

Phân loại tài sản và công nợ theo loại tiền tệ đã được quy đổi sang VND tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 như sau:

	EUR được quy đổi	USD được quy đổi	Giá trị vàng tiền tệ được quy đổi	Các ngoại tệ khác được quy đổi	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Tài sản					
Tiền mặt, vàng bạc, đá quý	6.740.017.950	310.082.630.967	54.320.000	5.980.958.902	322.857.927.819
Tiền gửi tại NHNN	-	129.758.716.927	-	-	129.758.716.927
Tiền gửi tại và cho vay các TCTD khác (*)	29.796.304.094	2.183.811.447.180	-	231.515.259.664	2.445.123.010.938
Cho vay khách hàng, mua nợ (*)	-	792.897.986.686	-	-	792.897.986.686
Tài sản có khác	2.049.855	247.206.160.889	-	-	247.208.210.744
Tổng tài sản	36.538.371.899	3.663.756.942.649	54.320.000	237.496.218.566	3.937.845.853.114
Nợ phải trả					
Tiền gửi và vay từ NHNN và các TCTD khác	-	3.230.692.500.000	-	-	3.230.692.500.000
Tiền gửi của khách hàng	33.319.182.824	1.366.498.618.819	-	204.694.564.004	1.604.512.365.647
Các công cụ tài chính phải sinh và các khoản nợ tài chính khác	219.068.500	(7.941.441.753.663)	-	-	(7.941.222.685.163)
Vốn tài trợ, uỷ thác đầu tư, cho vay mà TCTD chịu rủi ro	-	5.947.429.347.660	-	-	5.947.429.347.660
Các tài sản nợ khác (*)	2.981.097.292	94.543.441.573	17.985.352	30.773.632.218	128.316.156.435
Tổng nợ phải trả	36.519.348.616	2.697.722.154.389	17.985.352	235.468.196.222	2.969.727.684.579
Trạng thái tiền tệ nội bảng	19.023.283	966.034.788.260	36.334.648	2.028.022.344	968.118.168.535
Trạng thái tiền tệ ngoại bảng	-	1.022.686.653.033	-	5.885.495.000	1.028.572.148.033
Trạng thái tiền tệ nội bảng, ngoại bảng	19.023.283	1.988.721.441.293	36.334.648	7.913.517.344	1.996.690.316.568

(*): Không bao gồm dự phòng

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước VN)**22.3 Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản có thể xảy ra khi Ngân hàng không cân đối đủ tiền để có thể đáp ứng đầy đủ các nghĩa vụ thanh toán đến hạn; hoặc có thể đáp ứng các nghĩa vụ thanh toán đến hạn nhưng phải chịu tổn thất lớn để thực hiện các nghĩa vụ đó. Rủi ro này có thể gây ra những ảnh hưởng tiêu cực đến lợi nhuận, vốn, danh tiếng của Ngân hàng; thậm chí có thể làm cho Ngân hàng bị phá sản.

Quản lý rủi ro thanh khoản

Ngân hàng luôn duy trì một danh mục và khối lượng cụ thể của các tài sản có tính thanh khoản cao, có thể bao gồm nhưng không hạn chế: tiền mặt, vàng, tiền gửi liên ngân hàng, trái phiếu Chính phủ và các tài sản khác có tính thanh khoản cao để đảm bảo luôn đáp ứng đầy đủ các nghĩa vụ thanh toán đến hạn trong điều kiện bình thường cũng như trong hoàn cảnh căng thẳng mà không phát sinh các tổn thất không chấp nhận được hoặc gây ra tác động tiêu cực đến hình ảnh của Ngân hàng. Trong từng thời kỳ, dựa trên cấu trúc về Tài sản Nợ - Tài sản Có của Ngân hàng mà Ngân hàng sẽ xây dựng kế hoạch định hướng kinh doanh phù hợp, đảm bảo tuân thủ nghiêm túc các tỷ lệ an toàn thanh khoản theo quy định NHNN.

Ngân hàng hiểu rõ mối quan hệ qua lại của các rủi ro tín dụng, thị trường tác động đến khả năng thanh khoản của Ngân hàng. Ngân hàng nhận thức rõ ràng rủi ro thanh khoản đến từ hai phía của bảng cân đối tài sản Ngân hàng. Vì vậy, cách tiếp cận quản lý rủi ro thanh khoản của Ngân hàng luôn chú trọng việc đa dạng hóa hoạt động đầu tư, tín dụng và tăng cường khả năng tiếp cận thị trường vốn bằng nhiều công cụ và sản phẩm huy động vốn khác nhau.

Phòng Quản lý rủi ro Thị trường và Thanh khoản thuộc Khối Quản lý rủi ro thực hiện nhiệm vụ giám sát hàng ngày về vấn đề thanh khoản của Ngân hàng, đồng thời xây dựng các báo cáo chi tiết về trạng thái thanh khoản của Ngân hàng trình ALCO xem xét và đưa ra các quyết định phù hợp với chiến lược phát triển của Ngân hàng và tình hình kinh doanh cũng như diễn biến thị trường ở từng giai đoạn khác nhau. Ngân hàng áp dụng cả hai cách tiếp cận phổ biến về quản lý rủi ro thanh khoản là cách tiếp cận theo thời điểm và cách tiếp cận theo thời kỳ. Theo đó, Ngân hàng theo dõi hàng ngày tình hình tuân thủ các tỷ lệ an toàn về thanh khoản và đồng thời dự báo biến động của các dòng tiền tác động đến khả năng thanh khoản của Ngân hàng trong tương lai đảm bảo tại mọi thời điểm luôn tuân thủ đầy đủ các quy định của NHNN và các quy định nội bộ của Ngân hàng.

Các giới hạn rủi ro thanh khoản được thiết lập dựa trên kết quả dự báo thanh khoản của Ngân hàng trong hoàn cảnh bình thường cũng như trong các điều kiện căng thẳng trên thị trường. Ngân hàng định kỳ thực hiện các kịch bản căng thẳng thanh khoản khác nhau để kiểm tra khả năng đáp ứng thanh khoản của Ngân hàng trong các tình huống bất lợi. Đồng thời cũng ban hành quy định cụ thể về kế hoạch dự phòng thanh khoản (CFP), theo đó quy định rõ vai trò, trách nhiệm của từng đơn vị, cá nhân và quy trình phối hợp thực hiện ngay khi có dấu hiệu của một sự kiện căng thẳng thanh khoản có thể xảy ra.

Bảng dưới đây trình bày phân tích tài sản và nợ phải trả tài chính của Ngân hàng theo các nhóm kỳ đáo hạn tương ứng tính theo thời hạn còn lại từ ngày kết thúc năm tài chính đến ngày phải thanh toán theo quy định trong hợp đồng hoặc các thỏa thuận có thể có.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước)

22.3 Rủi ro thanh khoản (tiếp theo)

	Quá hạn			Trong hạn				Tổng cộng
	Trên 3 tháng VND	Đến 3 tháng VND	Đến 1 tháng VND	Từ 1 - 3 tháng VND	Từ 3 - 12 tháng VND	Từ 1 - 5 năm VND	Trên 5 năm VND	
Tài sản								
Tiền mặt, vàng bạc, đá quý	-	-	1.191.390.675.319	-	-	-	-	1.191.390.675.319
Tiền gửi tại NHNN	-	-	3.139.269.162.935	-	-	-	-	3.139.269.162.935
Tiền gửi tại và cho vay các TCTD khác (*)	-	-	49.628.449.557.334	1.846.910.000.000	-	109.727.000.000	-	51.585.086.557.334
Cho vay khách hàng, mua nợ (*)	6.828.909.189.191	1.126.822.955.922	8.414.738.379.225	11.832.349.129.792	29.966.506.332.980	69.179.862.457.770	72.704.696.883.365	200.053.885.328.245
Chứng khoán đầu tư (*)	-	-	2.000.000.000.000	4.950.033.298.208	24.885.663.418.796	8.699.256.675.871	12.531.211.409.385	53.066.164.802.260
Tài sản cố định	-	-	-	-	-	-	771.229.368.620	771.229.368.620
Tài sản Có khác (*)	4.800.000.000	-	272.653.738.989	362.870.291.975	754.728.911.574	4.337.196.292.177	2.635.102.694.165	8.367.351.928.880
Tổng tài sản	6.833.709.189.191	1.126.822.955.922	64.646.501.513.802	18.992.162.719.975	55.606.898.663.350	82.326.042.425.818	88.642.240.355.535	318.174.377.823.593
Nợ phải trả								
Các khoản nợ Chính phủ và NHNN	-	-	4.648.967.830.602	-	59.744.192.912	-	-	4.708.712.023.514
Tiền gửi và vay từ NHNN và các TCTD khác	-	-	51.360.031.632.763	2.146.230.000.000	15.442.063.800	75.641.780.260	-	53.597.345.476.823
Tiền gửi của khách hàng	-	-	60.897.051.418.531	29.453.468.786.276	54.581.668.202.250	10.305.964.321.198	355.386.034	155.238.508.114.289
Các công cụ tài chính phải sinh và các khoản nợ tài chính khác	-	-	113.539.446.778	(46.941.697.813)	98.370.273.904	(4.772.350.972)	-	160.195.671.897
Vốn tài trợ, ủy thác đầu tư, cho vay mà TCTD chịu rủi ro	-	-	8.620.000.000	161.596.500.000	26.988.604.175	5.893.495.753.260	-	6.090.700.857.435
Phát hành giấy tờ có giá	-	-	2.045.000.000.000	5.008.900.000.000	13.214.500.000.000	38.400.000.000.000	-	58.668.400.000.000
Các khoản nợ khác (*)	-	-	470.492.776.328	674.963.158.266	2.009.625.912.705	894.900.515.159	11.858.146	4.049.994.220.604
Tổng nợ phải trả	-	-	119.543.703.105.002	37.398.216.746.729	70.006.339.249.746	55.565.230.018.905	367.244.180	282.513.856.364.562
Mức chênh lệch thanh khoản ròng	6.833.709.189.191	1.126.822.955.922	(54.897.201.591.200)	(18.406.054.026.754)	(14.399.440.586.396)	26.760.812.406.913	88.641.873.111.355	35.660.521.459.031

(*) : Không bao gồm dự phòng

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

Mẫu số: - B05a/TCTD- HN
(Ban hành theo Thông tư số 49/2014/TT-NHNN
ngày 31/12/2014 của Ngân Hàng Nhà Nước VN)

22.4 Rủi ro giá cả thị trường khác

Rủi ro về giá chứng khoán là rủi ro mà giá trị thị trường của chứng khoán giảm do việc thay đổi giá trị của các chứng khoán riêng lẻ. Rủi ro về giá chứng khoán phát sinh từ chứng khoán kinh doanh và chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán của Ngân hàng.

Chứng khoán kinh doanh và chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán của Ngân hàng chịu ảnh hưởng bởi rủi ro giá thị trường phát sinh từ sự không chắc chắn về những biến động của giá thị trường tương lai của các chứng khoán này.

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 và ngày 31 tháng 12 năm 2024, ảnh hưởng rủi ro về giá chứng khoán của Ngân hàng là không trọng yếu.

23. Tỷ giá một số loại ngoại tệ vào thời điểm cuối quý

	30/09/2025 VND	31/12/2024 VND
USD	26.373,00	25.458,50
EUR	31.295,50	26.620,50
GBP	35.628,00	32.097,50
JPY	179,21	163,55
CAD	19.046,50	17.787,50
AUD	17.542,00	15.915,00
SGD	20.549,00	18.765,50
KRW	19,85	18,31
CNY	3.711,50	3.492,50
THB	816,00	765,00
CHF	33.591,00	28.613,00
NZD	15.333,00	14.793,00
HKD	3.447,00	3.334,00
SEK	2.908,00	2.200,53
TWD	967,84	876,37
Vàng SJC (chỉ)	13.580.000,00	8.320.000,00

TP. HCM, ngày 28 tháng 10 năm 2025

Người lập



Nguyễn Minh Thanh

Kế toán trưởng



Nguyễn Văn Anh

Tổng Giám đốc



Phạm Hồng Hải

Số 4984.04/2025/CV-OCB

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ
trên Báo cáo tài chính quý 3 năm 2025

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) giải trình biến động lợi nhuận sau thuế (LNST) tại báo cáo kết quả hoạt động riêng và hợp nhất được trình bày trên Báo cáo tài chính quý 3 năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 3.2025	Quý 3.2024	Tăng/giảm so với cùng kỳ
LNST riêng lẻ	1.227.418	348.197	252,51%
LNST hợp nhất	1.227.941	347.197	253,67%

LNST trên BCTC riêng lẻ và hợp nhất quý 3 năm 2025 của OCB tăng so với cùng kỳ năm 2024 chủ yếu do:

- Thu nhập lãi thuần tăng so với cùng kỳ năm ngoái do tăng trưởng quy mô tín dụng nhằm phục vụ nhu cầu vay vốn của khách hàng.
- Thu nhập thuần từ hoạt động khác cải thiện và chi phí dự phòng rủi ro tín dụng giảm chủ yếu do Ngân hàng triển khai hiệu quả các giải pháp thu hồi và xử lý nợ.

OCB thực hiện giải trình để Quý cơ quan và Quý nhà đầu tư được rõ.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TGD "để báo cáo";
- Lưu Văn thư. P.KT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Hồng Hải