

Số/ No: 05 /2026/CV-OCB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúcSOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – HappinessTp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh City, day 21 month 01 year 2026**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission
- Sở giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ The Ho Chi Minh Stock Exchange

- Tên tổ chức: **NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN PHƯƠNG ĐÔNG**
Organization: **Orient Commercial Joint Stock Bank**

 - Mã chứng khoán: **OCB**
Stock symbol: **OCB**
 - Địa chỉ trụ sở chính: Toà nhà The Hallmark, Số 15 Trần Bạch Đằng, P. An Khánh, TP. Hồ Chí Minh
Head office: The Hallmark, 15 Tran Bach Dang, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City
 - Điện thoại/Telephone: (028) 38 220 960
- Nội dung thông tin công bố: OCB đã ban hành Nghị quyết số 08../2026/NQ-HĐQT ngày 20../01../2026 về việc thông qua việc OCB uỷ quyền cho Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Phương Đông (OAMC) quản lý nợ, xử lý nợ, khai thác và xử lý tài sản bảo đảm của khoản nợ do OCB bàn giao/uỷ quyền, mua tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu của Bên uỷ quyền để thực hiện theo các phương án được cấp thẩm quyền OCB phê duyệt/quyết định.

Content of Disclosure: OCB has issued Resolution No. 08../2026/NQ-HĐQT dated 20../01../2026 regarding the approval of OCB's authorization for *Phuong Dong Bank Assets Exploitation and Debt Management One Member Company Limited (OAMC)*. Under this authorization, OAMC shall manage and resolve debts, as well as exploit and dispose of collateral associated with debts transferred or authorized by OCB. Additionally, OAMC is authorized to purchase collateral of non-performing loans from the Authorizer in accordance with the plans approved or decided by OCB's competent authorities.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của OCB vào ngày 21/01/2026 tại đường dẫn <https://ocb.com.vn/vi/nha-dau-tu#cong-bo-thong-tin>.

This information was disclosed on OCB's website on 21/01/2026 at: <https://ocb.com.vn/vi/nha-dau-tu#cong-bo-thong-tin>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify the truthfulness of the information stated above and take the full responsibility before the law for the disclosed information.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above
- Lưu: Văn thư.

Archive: Document Office.

Đại diện tổ chức/Organization Representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



TRỊNH VĂN TUẤN

Số: 08 /2026/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v: Ủy quyền cho Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Phương Đông

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

- Căn cứ Điều lệ của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB);
- Theo đề nghị tại Tờ trình số 14.01A/2026/ TT-TGD ngày 06 /01/2026 về việc Ủy quyền cho Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Phương Đông (OAMC);
- Căn cứ Biên bản tổng hợp ý kiến Thành viên HĐQT ngày 20/01/2026;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng quản trị thông qua việc OCB ủy quyền cho OAMC theo nội dung tại Tờ trình số 14.01A/TT-TGD ngày 06 /01/2026 với các nội dung như sau:

1.1 Phạm vi ủy quyền:

OCB đồng ý ủy quyền cho OAMC quản lý nợ, xử lý nợ, khai thác và xử lý tài sản bảo đảm của khoản nợ do OCB bàn giao/ủy quyền, mua tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu của Bên ủy quyền để thực hiện theo các phương án được cấp có thẩm quyền của OCB phê duyệt/quyết định. Trong phạm vi ủy quyền theo Hợp đồng ủy quyền này, OAMC được thực hiện:

- Tiếp nhận các khoản nợ, tiếp nhận/thu giữ tài sản bảo đảm của khoản nợ theo Danh sách khoản nợ/ tài sản bảo đảm do OCB lập và bàn giao trong từng thời kỳ để xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật;
- Quản lý, xử lý nợ đã tiếp nhận thông qua các hình thức theo dõi, đôn đốc, trực tiếp thu hồi nợ, xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ; bán nợ cho tổ chức, cá nhân khác và các hình thức khác phù hợp với quy định pháp luật;
- Quản lý, xử lý tài sản bảo đảm đã tiếp nhận thông qua các hình thức kiểm tra, trông giữ; bán tài sản bảo đảm và các phương thức khác theo thỏa thuận tại hợp đồng bảo đảm phù hợp quy định pháp luật; khai thác, sử dụng tài sản bảo đảm phù hợp với quy định pháp luật về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Thực hiện mua tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu của Bên ủy quyền trong quá trình xử lý tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu để thu hồi nợ. Khi mua tài sản bảo đảm theo quy định tại khoản này, OAMC phải tuân thủ các quy định của Khoản 3 Điều 8 Thông tư 31/2025/TT-NHNN.

1.2 Thời hạn ủy quyền:

Thời hạn ủy quyền có hiệu lực kể từ ký ban hành Nghị quyết cho đến khi có văn bản khác chấm dứt hiệu lực/thay thế.

1.3 Thủ lao:

Hai bên thống nhất việc thực hiện công việc trong phạm vi hợp đồng ủy quyền không nhận thù lao. OCB không phát sinh nghĩa vụ thanh toán cho OAMC.

1.4 Hình thức ủy quyền:

Việc ủy quyền từ OCB cho OAMC được lập thành Hợp đồng ủy quyền theo quy định của pháp luật.

- Điều 2.** Ủy quyền cho Tổng Giám đốc triển khai ký Hợp đồng ủy quyền với OAMC theo đúng quy định của pháp luật và Ủy quyền cho Tổng Giám đốc được toàn quyền quyết định các vấn đề, nội dung liên quan đến Hợp đồng ủy quyền, quyết định các nội dung điều chỉnh liên quan đến việc ủy quyền cho OAMC.
- Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi có văn bản khác thay thế hoặc cho đến khi thực hiện xong công việc.
- Điều 4.** Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Thành viên HĐQT;
- Ban kiểm soát;
- Tổng Giám đốc;
- Lưu VP. HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



TRỊNH VĂN TUẤN