

Số 970.01/2026/TB-OCB

Tp Hồ Chí Minh, ngày 03...tháng 02...năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp;
- Căn cứ Hợp đồng mua, bán nợ số: 3683/2025/MBN.VAMC-OCB ngày 22/12/2025;
- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số: 3684/2025/UQ.VAMC-OCB (liên quan đến việc mua, bán nợ xấu của KH Nguyễn Đức Quân) ngày 22/12/2025;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản bán đấu giá.

Công Ty TNHH MTV Quản Lý Tài Sản Của Các Tổ Chức Tín Dụng Việt Nam – Đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Trụ sở chính: Tòa nhà The Hallmark, 15 Trần Bạch Đằng, P. An Khánh, TP. Hồ Chí Minh. Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

Đặc điểm tài sản :

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:
 - + Thửa đất: 565. Tờ bản đồ số: 94.
 - + Diện tích: 146,4 m² (Một trăm bốn mươi sáu phẩy bốn mét vuông)
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - + Địa chỉ: Phường Linh Trung, quận Thủ Đức, TP.HCM (nay là Phường Linh Xuân, TP.HCM).
 - + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Giấy tờ pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 489405, sổ vào sổ cấp GCN: CH03532 do UBND quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/12/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng cho ông Nguyễn Đức Quân ngày 26/9/2022.
- Giá khởi điểm: **14.336.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, ba trăm ba mươi sáu triệu đồng) (đã bao gồm VAT nếu có).
- Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN (nếu có).

XLN/QT-03/M14

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Phụ lục I - Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc
1	Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá
2	Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả
3	Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản
4	Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp
5	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
6	Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:
 - ✓ Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: Tòa nhà The Hallmark (Tháp A, Lô 1-13, Khu chức năng số 1 – KĐT mới Thủ Thiêm), 15 Trần Bạch Đằng, khu phố 3, P. An Khánh, TP Hồ Chí Minh.
 - ✓ Hoặc: Lầu 6 - Tòa nhà Savimex, Số 194 Nguyễn Công Trứ, Phường Bến Thành, TPHCM.
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Vũ Văn Thành - Điện thoại: 0988.45.26.45
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ: 0988.45.26.45

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên
Trân trọng !

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản
- Lưu Văn thư;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN DUY HIỀN

XLN/QT-03/M14