

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số: 66/2024/DS-ST ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số: 215/2025/DS-PT ngày 25 + 28 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 896/01-10/QĐ-THADS ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-THADS(KV10) ngày 05/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội;*

*Chứng thư thẩm định giá số 246/2026/00005/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 16/01/2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 97/2026/TB-ĐGPH ngày 24/02/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng.*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng, địa chỉ: Số 427, Bát Khôi, Tổ 19, Phường Long Biên, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 169, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: xã Phụng Cách, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là thôn Phụng Cách 1, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 795623, số vào sổ cấp GCN: CH 01367, do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 08/5/2017 cho hộ bà Nguyễn Thị Duyên. Ngày 22/5/2021 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Quốc Oai đã xác nhận để thừa kế, tặng cho toàn bộ quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Duyên theo hồ sơ số 010.05.14.H26-210511-0040. Ngày 28/10/2022 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Quốc Oai xác nhận chuyển nhượng cho anh Nguyễn Ngọc Khánh cùng vợ là Nguyễn Thị Ngọc Trâm theo hồ sơ số 222200.CN5296. Tài sản bảo đảm được xử lý theo diện tích, kích thước thực tế tại thời điểm xử lý tài sản bảo đảm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:

Thời gian xem tài sản: từ 8h00' ngày 04/3/2026 đến 17h00' ngày 06/3/2026

Địa điểm xem tài sản tại: thửa đất số 169, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: xã Phương cách, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là thôn Phương Cách 1, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu kiện, khiếu nại gì về tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 25/02/2026 đến 17h00 ngày 16/3/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Phúc Hưng (<http://daugiavna.vn>). Cụ thể như sau:

- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng (<http://daugiavna.vn>).

- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <http://daugiavna.vn>.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.532.781.641 đồng (Sáu tỷ, năm trăm ba mươi hai triệu, bảy trăm tám mươi một nghìn, sáu trăm bốn mươi một đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng chẵn)/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 1.300.000.000 đồng (Một tỷ, ba trăm triệu đồng chẵn)

- Bước giá: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo quy định tại điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Từ 10 giờ 00 phút ngày 19/3/2026.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <http://daugiavna.vn>

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

**Thông tin chi tiết xin liên hệ:**

- Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng

- Trụ sở: Số 427, Bát Khôi, Tổ 19, phường Long Biên, thành phố Hà Nội

- Điện thoại: 0944.468.386

*(Trong giờ hành chính)*

\* Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. Trong trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì cuộc đấu giá sẽ không được tổ chức theo thời gian, địa điểm đã thông báo. Khi đó người tham gia đấu giá tài sản phải nhận lại tiền đặt trước (nếu đã nộp tiền đặt trước)/.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Người có QLNV liên quan;
- UBND xã Quốc Oai;
- Viện kiểm sát nhân dân KV10 - Hà Nội;
- Trưởng phòng THADS KV10 - Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Trung Tình).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Trung Tình**