



Niềm tin và thịnh vượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2386.01

/2026/TB-OCB

Tp Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

(V/v: Yêu cầu bàn giao, thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ)

**Kính gửi:** - Công ty Cổ phần Nông Sản AgriViet (bên vay/bên bảo đảm)  
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

**Đồng Kính gửi:** - UBND Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.  
- Công an Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.  
- UBND Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh  
- Công an Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;
- Căn cứ Luật các Tổ chức tín dụng năm 2024; Luật số 96/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật các tổ chức tín dụng năm 2024;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 của Chính phủ quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 0150/2024/HĐTD-OCB-DN ngày 10/10/2024 giữa Công ty Cổ phần Nông Sản AgriViet và Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB);
- Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0150/2024/BĐ ngày 10/10/2024, số công chứng 3447 giữa OCB với Công ty Cổ phần Nông Sản AgriViet tại Văn phòng công chứng Trần Thanh Bình, tỉnh Bạc Liêu;
- Căn cứ thực trạng nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Nông Sản AgriViet tại OCB.

OCB thông báo đến Bên vay/Bên bảo đảm/Bên giữ tài sản bảo đảm (TSBĐ) về việc yêu cầu bàn giao, thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ, với một số nội dung cụ thể như sau:

### 1. TSBĐ yêu cầu bàn giao/thu giữ

Tài sản đã được Công ty Cổ phần Nông Sản AgriViet thế chấp cho OCB theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 0150/2024/BĐ ngày 10/10/2024, số công chứng 3447 giữa OCB với Công ty Cổ phần Nông Sản AgriViet tại Văn phòng công chứng Trần Thanh Bình, tỉnh Bạc Liêu, cụ thể là Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc:



1. Thửa đất số 148; tờ bản đồ số 30; tọa lạc tại địa chỉ: DA Khu dân cư Hoàng Phát, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 929493, số vào sổ cấp GCN: CT11326 do Văn phòng Đăng ký đất đai Tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/1/2024, cập nhật thay đổi ngày 7/8/2024.

2. Thửa đất số 149; tờ bản đồ số 30; tọa lạc tại địa chỉ: DA Khu dân cư Hoàng Phát, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 929494, số vào sổ cấp GCN: CT11325 do Văn phòng Đăng ký đất đai Tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/1/2024, cập nhật thay đổi ngày 7/8/2024.

3. Thửa đất số 150; tờ bản đồ số 30; tọa lạc tại địa chỉ: DA Khu dân cư Hoàng Phát, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 929495, số vào sổ cấp GCN: CT11324 do Văn phòng Đăng ký đất đai Tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/1/2024, cập nhật thay đổi ngày 7/8/2024.

4. Thửa đất số 151; tờ bản đồ số 30; tọa lạc tại địa chỉ: DA Khu dân cư Hoàng Phát, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 929496, số vào sổ cấp GCN: CT11323 do Văn phòng Đăng ký đất đai Tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/1/2024, cập nhật thay đổi ngày 7/8/2024.

Các tài sản bảo đảm đã được đăng ký thế chấp theo quy định pháp luật

## 2. Lý do yêu cầu bàn giao/thu giữ TSBĐ

Do Công ty Cổ phần Nông Sản AgriViet vi phạm nghĩa vụ trả nợ đối với OCB, vì vậy OCB yêu cầu bàn giao/thu giữ TSBĐ nhằm mục đích xử lý thu hồi các khoản nợ quá hạn/nợ xấu của Công ty Cổ phần Nông Sản AgriViet phát sinh từ các giao dịch tín dụng đã ký kết với OCB.

## 3. Yêu cầu tự nguyện bàn giao TSBĐ

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày OCB ban hành văn bản này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp bàn giao TSBĐ nêu trên cho OCB xử lý thu hồi nợ theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm đã được các bên ký kết và theo quy định của pháp luật.

## 4. Tiến hành thu giữ TSBĐ

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao TSBĐ theo thông báo này mà Bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao, OCB sẽ phối hợp với Chính quyền địa phương và Công an tiến hành thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ theo thỏa thuận và quy định pháp luật, thời gian và địa điểm thu giữ TSBĐ cụ thể như sau:

- Thời gian: Bắt đầu vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 17 tháng 6 năm 2026 cho đến khi hoàn thành việc thu giữ.
- Địa điểm: Tại nơi có TSBĐ.

## 5. Quyền, nghĩa vụ của Bên vay/Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ

- Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao TSBĐ nêu trên cho OCB để xử lý theo quy định.

- Trường hợp Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ không bàn giao, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tiến hành thu giữ TSBĐ như đã nêu trên và/hoặc thực hiện các biện pháp xử lý tài sản theo quy định pháp luật nhằm thu hồi khoản nợ. Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi thiệt hại, tổn thất xảy ra.
- Mọi chi phí phát sinh trong quá trình xử lý nợ/xử lý TSBĐ, Bên vay/Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ phải có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

**Đồng thời, bằng văn bản này, OCB trân trọng thông báo và kính đề nghị Ủy ban nhân dân/Công an nhân dân hỗ trợ OCB trong việc niêm yết công khai thông báo này và cử đại diện tham gia chứng kiến và hỗ trợ OCB trong quá trình thu giữ TSBĐ nêu trên theo quy định của pháp luật.**

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND/Công an nơi TSBĐ tọa lạc;
- Lưu VT.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG**

**TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC**

**TRƯỜNG PHÒNG XỬ LÝ TÀI SẢN**



**NGUYỄN VĂN NHIỀU**



Mọi thông tin, phản hồi xin vui lòng liên hệ:

- Ngân hàng TMCP Phương Đông – Trung tâm Xử lý nợ
- Địa chỉ: Tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, P. An Khánh, TP. Hồ Chí Minh.
- Cán bộ xử lý: Lê Hoàng Anh      Số điện thoại: 0358928325