



Niềm tin và thịnh vượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2325.01./2026/TB-OCB

Tp Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 05 năm 2026

## THÔNG BÁO

(V/v: Yêu cầu bàn giao, thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ)

- Kính gửi:
- Công ty Cổ phần sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu L.I (bên vay);
  - Ông Trương Văn Tín và bà Nguyễn Thị Tuyết Mai (chủ tài sản);
  - Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Đồng kính gửi:
- Ủy Ban Nhân Dân phường Sơn Qui, tỉnh Đồng Tháp;
  - Công an phường Sơn Qui, tỉnh Đồng Tháp;
  - Ủy Ban Nhân Dân phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;
- Căn cứ Luật các Tổ chức tín dụng năm 2024; Luật số 96/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật các tổ chức tín dụng năm 2024;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 của Chính phủ quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số ST24058967/2024/HĐTD-OCB-DN ngày 12/12/2024 đã được ký kết giữa OCB với Công ty Cổ phần sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu L.I và các văn bản liên quan;
- Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp tài sản số ST23039883/2023/BĐ ngày 04/12/2023 đã được ký kết giữa OCB với ông Trương Văn Tín, bà Nguyễn Thị Tuyết Mai và các văn bản liên quan;
- Căn cứ thực trạng nợ của Công ty Cổ phần sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu L.I tại OCB, OCB thông báo đến Bên vay/Bên bảo đảm/Bên giữ tài sản bảo đảm (TSBĐ) về việc yêu cầu bàn giao, thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ, với một số nội dung cụ thể như sau:

### 1. TSBĐ yêu cầu bàn giao/thu giữ

Tài sản đã được ông Trương Văn Tín, bà Nguyễn Thị Tuyết Mai thế chấp cho OCB theo Hợp đồng thế chấp tài sản số ST23039883/2023/BĐ ngày 04/12/2023 đã được ký kết giữa OCB với ông Trương Văn Tín, bà Nguyễn Thị Tuyết Mai, cụ thể là:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp Hưng Thạnh, xã Long Hưng, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Sơn Qui, tỉnh Đồng Tháp) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 381 246, số vào sổ cấp



giấy chứng nhận: CS 05302 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 30/07/2019.

- Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 353; tờ bản đồ số: 08; tọa lạc tại địa chỉ: ấp Hưng Thạnh, xã Long Hưng, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Sơn Qui, tỉnh Đồng Tháp) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 381 245, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 05303 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 30/07/2019.

## **2. Lý do yêu cầu bàn giao/thu giữ TSBĐ**

Do Công ty Cổ phần sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu L.I vi phạm nghĩa vụ trả nợ đối với OCB, vì vậy OCB yêu cầu bàn giao/thu giữ TSBĐ nhằm mục đích xử lý thu hồi các khoản nợ quá hạn/nợ xấu của Công ty Cổ phần sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu L.I phát sinh từ các giao dịch tín dụng đã ký kết với OCB.

## **3. Yêu cầu tự nguyện bàn giao TSBĐ**

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày OCB ban hành văn bản này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp bàn giao TSBĐ nêu trên cho OCB xử lý thu hồi nợ theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm đã được các bên ký kết và theo quy định của pháp luật.

## **4. Tiến hành thu giữ TSBĐ**

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao TSBĐ theo thông báo này mà Bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao, OCB sẽ phối hợp với Chính quyền địa phương và Công an tiến hành thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ theo thỏa thuận và quy định pháp luật, thời gian và địa điểm thu giữ TSBĐ cụ thể như sau:

- Thời gian: Bắt đầu vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 15 tháng 06 năm 2026 cho đến khi hoàn thành việc thu giữ.
- Địa điểm: Tại nơi có TSBĐ.

## **5. Quyền, nghĩa vụ của Bên vay/Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ**

- Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao TSBĐ nêu trên cho OCB để xử lý theo quy định.
- Trường hợp Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ không bàn giao, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tiến hành thu giữ TSBĐ như đã nêu trên và/hoặc thực hiện các biện pháp xử lý tài sản theo quy định pháp luật nhằm thu hồi khoản nợ. Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi thiệt hại, tổn thất xảy ra.
- Mọi chi phí phát sinh trong quá trình xử lý nợ/xử lý TSBĐ, Bên vay/Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ phải có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Đồng thời, bằng văn bản này, OCB trân trọng thông báo và kính đề nghị Ủy ban nhân dân/Công an nhân dân hỗ trợ OCB trong việc niêm yết công khai thông báo này và cử đại diện tham gia chứng kiến và hỗ trợ OCB trong quá trình thu giữ TSBĐ nêu trên theo quy định của pháp luật.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND/Công an nơi TSBĐ tọa lạc;
- Lưu VT.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG**

**TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN VĂN NHIỀU**

Mọi thông tin, phản hồi xin vui lòng liên hệ:

- Ngân hàng TMCP Phương Đông – Trung tâm Xử lý nợ
- Địa chỉ: Tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, P. An Khánh, TP. Hồ Chí Minh.
- Cán bộ xử lý: **VÕ VĂN T. QUANG**, Số điện thoại: **079.222.7328**,

