



Niềm tin và thịnh vượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2967.01/2026/TB-OCB

Tp Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v: Yêu cầu bàn giao, thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ)

- Kính gửi:
- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Vận tải Thế Anh (bên vay);
 - Ông Nguyễn Đình Chuyển và Bà Nguyễn Cẩm Hương (bên bảo đảm);
 - Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Đồng kính gửi:
- Ủy Ban Nhân Dân Xã Tân Vĩnh Lộc, Tp Hồ Chí Minh;
 - Công an Xã Tân Vĩnh Lộc, Tp Hồ Chí Minh;
 - Ủy Ban Nhân Dân Phường Tân Tạo, Tp. Hồ Chí Minh.
- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;
 - Căn cứ Luật các Tổ chức tín dụng năm 2024; Luật số 96/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật các tổ chức tín dụng năm 2024;
 - Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
 - Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 của Chính phủ quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
 - Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 0038/2025/HĐTD-OCB-DN ngày 05/11/2025 đã được ký kết giữa OCB với Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Vận tải Thế Anh và các văn bản liên quan;
 - Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp số 0014.07/2023/HĐTC ngày 20/9/2023 giữa OCB với ông Nguyễn Đình Chuyển và bà Nguyễn Cẩm Hương;
 - Căn cứ thực trạng nợ của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Vận tải Thế Anh tại OCB,

OCB thông báo đến Bên vay/Bên bảo đảm/Bên giữ tài sản bảo đảm (TSBĐ) về việc yêu cầu bàn giao, thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ, với một số nội dung cụ thể như sau:

1. TSBĐ yêu cầu bàn giao/thu giữ

Tài sản đã được ông Nguyễn Đình Chuyển và bà Nguyễn Cẩm Hương thế chấp cho OCB, cụ thể là: Theo Hợp đồng thế chấp số 0014.07/2023/HĐTC ngày 20/9/2023 giữa OCB với ông Nguyễn Đình Chuyển và bà Nguyễn Cẩm Hương, số công chứng 014814 tại Văn phòng công chứng Châu Á là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 305; tờ bản đồ số 53; tọa lạc tại địa chỉ: xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh, TP.HCM theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 728661, số vào sổ cấp GCN: CS004889 do sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/03/2017, cập nhật chủ sở hữu ngày 06/11/2017, cập nhật thông tin chuyển mục đích sử dụng đất ngày 15/11/2019.

2. Lý do yêu cầu bàn giao/thu giữ TSBĐ

Do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Vận tải Thế Anh vi phạm nghĩa vụ trả nợ đối với OCB, vì vậy OCB yêu cầu bàn giao/thu giữ TSBĐ nhằm mục đích xử lý thu hồi các khoản nợ quá hạn/nợ xấu của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Vận tải Thế Anh phát sinh từ các giao dịch tín dụng đã ký kết với OCB.

3. Yêu cầu tự nguyện bàn giao TSBĐ

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày OCB ban hành văn bản này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp bàn giao TSBĐ nêu trên cho OCB xử lý thu hồi nợ theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm đã được các bên ký kết và theo quy định của pháp luật.

4. Tiến hành thu giữ TSBĐ

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao TSBĐ theo thông báo này mà Bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao, OCB sẽ phối hợp với Chính quyền địa phương và Công an tiến hành thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ theo thỏa thuận và quy định pháp luật, thời gian và địa điểm thu giữ TSBĐ cụ thể như sau:

- Thời gian dự kiến: Sau 15 ngày kể từ ngày OCB ban hành văn bản này.
- Địa điểm: Tại nơi có TSBĐ.

5. Quyền, nghĩa vụ của Bên vay/Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ

- Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao TSBĐ nêu trên cho OCB để xử lý theo quy định.
- Trường hợp Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ không bàn giao, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tiến hành thu giữ TSBĐ như đã nêu trên và/hoặc thực hiện các biện pháp xử lý tài sản theo quy định pháp luật nhằm thu hồi khoản nợ. Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi thiệt hại, tổn thất xảy ra.
- Mọi chi phí phát sinh trong quá trình xử lý nợ/xử lý TSBĐ, Bên vay/Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ phải có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Đồng thời, bằng văn bản này, OCB trân trọng thông báo và kính đề nghị Ủy ban nhân dân/Công an nhân dân hỗ trợ OCB trong việc niêm yết công khai thông báo này và cử đại diện tham gia chứng kiến và hỗ trợ OCB trong quá trình thu giữ TSBĐ nêu trên theo quy định của pháp luật.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND/Công an nơi TSBĐ tọa lạc;
- Lưu VT.



Mọi thông tin, phản hồi xin vui lòng liên hệ:

- Ngân hàng TMCP Phương Đông – Trung tâm Xử lý nợ
- Địa chỉ: Tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, P. An Khánh, TP. Hồ Chí Minh.
- Cán bộ xử lý: Võ Việt Cường. Số điện thoại: 0792227328.



Niềm tin và thịnh vượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2968.01/2026/TB-OCB

Tp Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v: Yêu cầu bàn giao, thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ)

- Kính gửi:
- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Vận tải Thế Anh (bên vay);
 - Ông Nguyễn Đình Chuyển và Bà Nguyễn Cẩm Hương (chủ tài sản);
 - Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Đồng kính gửi:
- Ủy Ban Nhân Dân Xã Vĩnh Lộc, Tp Hồ Chí Minh;
 - Công an Xã Vĩnh Lộc, Tp Hồ Chí Minh;
 - Ủy Ban Nhân Dân Phường Tân Tạo, Tp. Hồ Chí Minh.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;
- Căn cứ Luật các Tổ chức tín dụng năm 2024; Luật số 96/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật các tổ chức tín dụng năm 2024;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 của Chính phủ quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 0038/2025/HĐTD-OCB-DN ngày 05/11/2025 đã được ký kết giữa OCB với Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Vận tải Thế Anh và các văn bản liên quan;
- Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp số 0014.02/2023/HĐTC ngày 29/6/2023 giữa OCB với ông Nguyễn Đình Chuyển và bà Nguyễn Cẩm Hương;
- Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp số 0014.03/2023/HĐTC ngày 29/6/2023 giữa OCB với ông Nguyễn Đình Chuyển và bà Nguyễn Cẩm Hương;
- Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp số 0014.04/2023/HĐTC ngày 29/6/2023 giữa OCB với ông Nguyễn Đình Chuyển và bà Nguyễn Cẩm Hương;
- Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp số 0014.05/2023/HĐTC ngày 29/6/2023 giữa OCB với ông Nguyễn Đình Chuyển và bà Nguyễn Cẩm Hương;
- Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp số 0014.06/2023/HĐTC ngày 29/6/2023 giữa OCB với ông Nguyễn Đình Chuyển và bà Nguyễn Cẩm Hương;
- Căn cứ thực trạng nợ của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Vận tải Thế Anh tại OCB, OCB thông báo đến Bên vay/Bên bảo đảm/Bên giữ tài sản bảo đảm (TSBĐ) về việc yêu cầu bàn giao, thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ, với một số nội dung cụ thể như sau:

1. TSBĐ yêu cầu bàn giao/thu giữ



Tài sản đã được ông Nguyễn Đình Chuyển và bà Nguyễn Cẩm Hương thế chấp cho OCB, cụ thể là:

- Theo Hợp đồng thế chấp số 0014.02/2023/HĐTC ngày 29/6/2023 giữa OCB với ông Nguyễn Đình Chuyển và bà Nguyễn Cẩm Hương, số công chứng 009433 tại Văn phòng công chứng Châu Á là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 316; tờ bản đồ số 18; tọa lạc tại địa chỉ: 7B67 ấp 7 xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh, TP Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 523484, số vào sổ cấp GCN: CS004468 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/01/2016, cập nhật thay đổi chủ Sở hữu/sử dụng ngày 15/11/2017, cập nhật thông tin ngày 19/06/2023.
- Theo Hợp đồng thế chấp số 0014.03/2023/HĐTC ngày 29/6/2023 giữa OCB với ông Nguyễn Đình Chuyển và bà Nguyễn Cẩm Hương, số công chứng 009426 tại Văn phòng công chứng Châu Á là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 317; tờ bản đồ số 18; tọa lạc tại địa chỉ: 7B67/1 ấp 7 xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh, TP Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 788073, số vào sổ cấp GCN: CS004493 do sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/12/2015, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 15/11/2017, cập nhật thông tin ngày 19/06/2023.
- Theo Hợp đồng thế chấp số 0014.04/2023/HĐTC ngày 29/6/2023 giữa OCB với ông Nguyễn Đình Chuyển và bà Nguyễn Cẩm Hương, số công chứng 009427 tại Văn phòng công chứng Châu Á là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 323; tờ bản đồ số 18; tọa lạc tại địa chỉ: 7B68 ấp 7 xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh, TP Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 523294, số vào sổ cấp GCN: CS004382 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/12/2015, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 15/11/2017, cập nhật thông tin ngày 19/06/2023.
- Theo Hợp đồng thế chấp số 0014.05/2023/HĐTC ngày 29/6/2023 giữa OCB với ông Nguyễn Đình Chuyển và bà Nguyễn Cẩm Hương, số công chứng 009428 tại Văn phòng công chứng Châu Á là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 324; tờ bản đồ số 18; tọa lạc tại địa chỉ: 7B68/1 ấp 7 xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh, TP Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 419749, số vào sổ cấp GCN: CS004593 do sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29/03/2016, cập nhật biến động 23/08/2016, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/ sử dụng ngày 15/11/2017, cập nhật thông tin ngày 19/06/2023.
- Theo Hợp đồng thế chấp số 0014.06/2023/HĐTC ngày 29/6/2023 giữa OCB với ông Nguyễn Đình Chuyển và bà Nguyễn Cẩm Hương, số công chứng 009429 tại Văn phòng công chứng Châu Á là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 517; tờ bản đồ số 18; tọa lạc tại địa chỉ: 7B68 ấp 7 xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh, TP Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 728769, số vào sổ cấp GCN: CS004863 do sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/02/2017, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/ sử dụng ngày 15/11/2017, cập nhật thông tin ngày 19/06/2023.

2. Lý do yêu cầu bàn giao/thu giữ TSBD

Do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Vận tải Thế Anh vi phạm nghĩa vụ trả nợ đối với OCB, vì vậy OCB yêu cầu bàn giao/thu giữ TSBĐ nhằm mục đích xử lý thu hồi các khoản nợ quá hạn/nợ xấu của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Vận tải Thế Anh phát sinh từ các giao dịch tín dụng đã ký kết với OCB.

3. Yêu cầu tự nguyện bàn giao TSBĐ

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày OCB ban hành văn bản này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp bàn giao TSBĐ nêu trên cho OCB xử lý thu hồi nợ theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm đã được các bên ký kết và theo quy định của pháp luật.

4. Tiến hành thu giữ TSBĐ

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao TSBĐ theo thông báo này mà Bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao, OCB sẽ phối hợp với Chính quyền địa phương và Công an tiến hành thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ theo thỏa thuận và quy định pháp luật, thời gian và địa điểm thu giữ TSBĐ cụ thể như sau:

- Thời gian dự kiến: Sau 15 ngày kể từ ngày OCB ban hành văn bản này.
- Địa điểm: Tại nơi có TSBĐ.

5. Quyền, nghĩa vụ của Bên vay/Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ

- Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao TSBĐ nêu trên cho OCB để xử lý theo quy định.
- Trường hợp Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ không bàn giao, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tiến hành thu giữ TSBĐ như đã nêu trên và/hoặc thực hiện các biện pháp xử lý tài sản theo quy định pháp luật nhằm thu hồi khoản nợ. Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi thiệt hại, tổn thất xảy ra.
- Mọi chi phí phát sinh trong quá trình xử lý nợ/xử lý TSBĐ, Bên vay/Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ phải có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Đồng thời, bằng văn bản này, OCB trân trọng thông báo và kính đề nghị Ủy ban nhân dân/Công an nhân dân hỗ trợ OCB trong việc niêm yết công khai thông báo này và cử đại diện tham gia chứng kiến và hỗ trợ OCB trong quá trình thu giữ TSBĐ nêu trên theo quy định của pháp luật.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND/Công an nơi TSBĐ tọa lạc;
- Lưu VT.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

TRƯỞNG PHÒNG XỬ LÝ TÀI SẢN



NGUYỄN VĂN NHIỀU

Mọi thông tin, phản hồi xin vui lòng liên hệ:

- Ngân hàng TMCP Phương Đông – Trung tâm Xử lý nợ
- Địa chỉ: Tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, P. An Khánh, TP. Hồ Chí Minh.
- Cán bộ xử lý: Võ Việt Cường. Số điện thoại: 0792227328.

