

Số 3291.01.../2026/TB-OCB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15...tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc bán khoản nợ của Công ty TNHH XD TM Hoàng Long Phát

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: Tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc bán khoản nợ của Công ty TNHH XD TM Hoàng Long Phát tại Ngân hàng TMCP Phương Đông như sau:

1. Thông tin khoản nợ được bán:

- Khoản nợ của Công ty TNHH XD TM Hoàng Long Phát tại Ngân hàng TMCP Phương Đông phát sinh từ hợp đồng tín dụng số 05/2014/HĐTDHM ngày 06/03/2014; Phụ lục hợp đồng tín dụng số 01/PL-HĐTD ngày 17/4/2014 và Hợp đồng tín dụng số 03/2014/HĐTD-DN ngày 11/02/2014 và các khế ước nhận nợ, Hợp đồng thế chấp cùng các phụ lục bổ sung (nếu có).

2. Tổng nghĩa vụ khoản nợ tạm tính đến ngày 14/07/2026:

- Dư nợ khoản vay của Công ty TNHH XD TM Hoàng Long Phát theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 05/2014/HĐTDHM ngày 06/03/2014; Phụ lục hợp đồng tín dụng số 01/PL-HĐTD ngày 17/4/2014 tạm tính đến ngày 14/07/2026 cụ thể như sau:
 - o **Tổng nợ: 769.314 USD;**
 - o Nợ gốc: 403.000 USD;
 - o Lãi trong hạn: 3.278 USD;
 - o Nợ lãi quá hạn: 242.024 USD;
 - o Lãi phạt: 121.012 USD.
- Dư nợ khoản vay của Công ty TNHH XD TM Hoàng Long Phát theo Hợp đồng tín dụng số 03/2014/HĐTD-DN ngày 11/02/2014 và các khế ước nhận nợ, Hợp đồng thế chấp cùng các phụ lục bổ sung tạm tính đến ngày 08/12/2025 cụ thể như sau:
 - o **Tổng nợ: 1.222.448.402 đồng;**
 - o Nợ gốc: 378.000.000 đồng;
 - o Lãi trong hạn: 55.810.577 đồng;
 - o Nợ lãi quá hạn: 525.177.930 đồng;
 - o Lãi phạt: 263.459.895 đồng;

3. Tài sản bảo đảm của khoản vay bao gồm:

- **Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 403, tờ bản đồ số 18, tại địa chỉ số 195/10E, đường Điện Biên Phủ, phường 15, quận Bình Thạnh, Tp.HCM. Diện tích đất 207,8 m². Mục đích đất ở đô thị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 745714, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H10528 do UBND quận Bình Thạnh cấp ngày 25/12/2007.
- **Tài sản 02:** 01 xe ô tô nhãn hiệu Nissan, số máy YD25532339T; số khung MNTVCUD40Z0607008, mang biển kiểm soát số 51C-367.21 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 161008 do Công an Tp.HCM cấp ngày 24/01/2014 cho Công ty TNHH XD TM Hoàng Long Phát.

Ghi chú:

- **Tài sản 01 hiện đang do chủ tài sản bảo đảm quản lý và sử dụng.**

- Tài sản 02 là 01 xe ô tô mang biển kiểm soát số 51C-367.21 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 161008 do Công an Tp.HCM cấp ngày 24/01/2014 hiện chưa thu hồi được và chưa xác định được vị trí tài sản.

4. Giá bán khoản nợ

Giá bán không thấp hơn **12.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười hai tỷ đồng).

5. Phương thức mua bán nợ:

Bán theo phương thức thỏa thuận, công khai.

6. Đối tượng mua nợ:

Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua nợ.

7. Tiến độ xử lý khoản vay:

OCB đã tiến hành khởi kiện tại tòa án có thẩm quyền. Hiện tòa án đang thụ xử lý giải quyết.

8. Thông tin liên hệ:

- Trung tâm xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Phương Đông
- Địa chỉ: Tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường An Khánh, Tp.HCM.
- Mọi vấn đề xin liên hệ: ông Trần Thanh Dân – Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0909454285.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu Văn thư;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

TP. XỬ LÝ NỢ DOANH NGHIỆP



NGUYỄN VĂN NHIỀU