

Số*10*...../2026/TB-OCB

TP. Hồ Chí Minh, ngày *10* tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc bán khoản nợ có kèm tài sản bảo đảm của Công ty TNHH MTV Thiên Ân Lộc Phát
tại Ngân hàng TMCP Phương Đông

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: Tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc bán khoản nợ của Công ty TNHH MTV Thiên Ân Lộc Phát tại Ngân hàng TMCP Phương Đông như sau:

1. Thông tin khoản nợ được bán:

- Khoản nợ của Công ty TNHH MTV Thiên Ân Lộc Phát tại Ngân hàng TMCP Phương Đông phát sinh từ hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 0057/2015/HĐTD-DN ngày 20/10/2015 và các khế ước nhận nợ, Tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0078/2015/BĐ ngày 28/10/2015 cùng các phụ lục bổ sung (nếu có).

2. Tổng nghĩa vụ khoản nợ tạm tính đến ngày 10/08/2026:

- Dư nợ khoản vay của Công ty TNHH MTV Thiên Ân Lộc Phát theo hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 0057/2015/HĐTD-DN ngày 20/10/2015 và các khế ước nhận nợ tạm tính đến ngày 10/08/2026 cụ thể như sau:
 - o **Tổng nợ: 17.356.379.472 đồng;**
 - o Nợ gốc: 7.454.578.394 đồng;
 - o Lãi trong hạn: 25.915.028 đồng;
 - o Nợ lãi quá hạn: 6.583.932.703 đồng;
 - o Lãi phạt: 3.291.953.347 đồng.

3. Tài sản bảo đảm của khoản vay bao gồm:

- Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Xã Thuận Phú, Huyện Đồng Phú, Tỉnh Bình Phước. Diện tích đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 11.957.2m²; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh. Thời hạn sử dụng: 15/03/2061. Tài sản được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BB 110489, sổ vào sổ CT 05923 do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/03/2011, cập nhật thay đổi ngày 08/06/2015.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú:

Tài sản trên đất khoảng 200 cao su thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú.

4. Giá bán khoản nợ

Giá bán không thấp hơn **8.500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Tám tỷ, năm trăm triệu đồng).

5. Phương thức mua bán nợ:

Bán theo phương thức thỏa thuận, công khai.



6. Đối tượng mua nợ:

Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua nợ.

7. Tiến độ xử lý khoản vay:

OCB đã tiến hành khởi kiện, đã có bản án và OCB đã nộp đơn yêu cầu thi hành án để xử lý tài sản bảo đảm. Hiện Thi hành án thành phố Đồng Nai đang thụ lý giải quyết.

8. Thông tin liên hệ:

- Trung tâm xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Phương Đông
- Địa chỉ: Tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường An Khánh, Tp.HCM.
- Mọi vấn đề xin liên hệ: ông Nguyễn Bảo Tuyền – Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0987928353.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu Văn thư;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**



Phạm Thị Thùy Trang