

Số/No.: **3254.01A** /2026/CV-OCB

TP. Hồ Chí Minh, ngày **14** tháng **07** năm 2026
Ho Chi Minh City, **July 14**, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE

V/v: Công bố thông tin định kỳ bán niên 2026 liên quan
hoạt động phát hành trái phiếu riêng lẻ
**Re: Periodic Information Disclosure for semi-annual 2026 pertaining
to private bond issuance activities**

Kính gửi: - Quý Nhà đầu tư
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)
To: - *The Investors*
- *The Hanoi Stock Exchange (HNX)*

Tên tổ chức: **NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN PHƯƠNG ĐÔNG**

Organization name: **ORIENT COMMERCIAL JOINT STOCK BANK**

Mã chứng khoán: **OCB**

Stock symbol: **OCB**

Trụ sở chính: Tòa nhà The Hallmark, số 15 đường Trần Bạch Đằng, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh

Head office: *The Hallmark Tower, 15 Tran Bach Dang Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City*

Điện thoại/Tel: (028) 38 220 960

Fax: (028) 38 220 963

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Văn Anh

Information disclosing person: *Ms. Nguyen Van Anh*

Địa chỉ: Tòa nhà The Hallmark, số 15 đường Trần Bạch Đằng, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh

Address: *The Hallmark Tower, 15 Tran Bach Dang Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City*

Điện thoại/Tel: (028) 38 220 960

Fax: (028) 38 220 963

Loại thông tin công bố:

Type of information to be disclosed:

☒ định kỳ	☐ bất thường	☐ 24h	☐ theo yêu cầu	☐ khác
☒ periodic	☐ extraordinary	☐ 24h	☐ upon request	☐ others

Nội dung thông tin công bố: Công bố thông tin định kỳ bán niên 2026 liên quan hoạt động phát hành trái phiếu riêng lẻ (kèm các Mẫu công bố thông tin định kỳ theo Thông tư 76/2024/TT-BTC).

Disclosure content: *Periodic information disclosure for semi-annual 2026 pertaining to private bond issuance activities (with periodic information disclosure forms according to Circular 76/2024/TT-BTC)*

Thông tin này được công bố trên:

This information is disclosed on:

- Trang thông tin điện tử của OCB tại đường dẫn: <https://ocb.com.vn/vi/nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin> kể từ ngày 11.../07./2026
OCB's website at the following link: <https://ocb.com.vn/en/investors/information-disclosure> since 11.../07./2026
- Chuyên trang trái phiếu doanh nghiệp: <https://cbonds.hnx.vn/>
Corporate Bond Portal: <https://cbonds.hnx.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information disclosed herein is true and accurate, and we assume full responsibility under the law for the content of such disclosed information.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên
- As above
- Lưu: VT
- Archiving: Office

Đính kèm:

Attached:

Mẫu công bố thông tin định kỳ theo
Thông tư 76/2024/TT-BTC
Periodic information disclosure form
according to Circular 76/2024/TT-BTC

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

ORGANIZATION REPRESENTATIVE

Người được ủy quyền CBTT

Authorized Information Discloser



NGUYỄN VĂN ANH

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNGSố: 3770.01/2026/CV-OCB

V/v: Công bố thông tin về tình hình tài chính

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)
- NHÀ ĐẦU TƯ TRÁI PHIẾU NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Ngân hàng TMCP Phương Đông gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Ngân hàng TMCP Phương Đông
- Giấy phép hoạt động số: 0061/NH-GP ngày 13/04/1996 do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam cấp và các văn bản sửa đổi, bổ sung.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0300852005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 10/05/1996, đăng ký điều chỉnh lần gần nhất ngày 08/12/2023.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà the Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 028.38220960 Fax: 028.38231945 Email: dvkh@ocb.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Ngân hàng thương mại cổ phần.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Hoạt động trung gian tiền tệ khác.
- Mã số thuế: 0300852005

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: 6 tháng đầu năm (từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ báo cáo (*):

Chỉ tiêu	30/06/2025	30/06/2026
1. Vốn chủ sở hữu (đồng)	33.113.733.211.965	35.821.888.904.798
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	24.711.163.507.348	26.630.522.840.000
- Các quỹ trích từ lợi nhuận sau thuế	3.223.626.131.166	3.323.056.402.919
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	5.211.245.059.263	5.878.735.463.885
- Chênh lệch đánh giá lại tài sản	-	-
- Chênh lệch tỷ giá	(32.301.485.812)	(10.425.802.006)
2. Tổng số nợ phải trả (đồng)	275.785.687.801.722	315.919.296.249.515
- Nợ vay ngân hàng	3.314.516.044.678	869.482.600.000
- Nợ vay từ phát hành trái phiếu	38.900.000.000.000	32.200.000.000.000



Chỉ tiêu	30/06/2025	30/06/2026
+ Trái phiếu chào bán riêng lẻ tại thị trường trong nước	38.900.000.000.000	32.200.000.000.000
+ Trái phiếu chào bán ra công chúng tại thị trường trong nước	-	-
+ Trái phiếu chào bán ra thị trường quốc tế	-	-
- Nợ phải trả khác	233.571.171.757.044	282.849.813.649.515
+ Các khoản nợ chính phủ và NHNNVN	2.510.958.373.664	8.576.129.506.895
+ Tiền gửi của khách hàng	153.939.669.388.207	159.695.164.166.116
+ Tiền gửi của các TCTD khác	47.751.683.463.963	64.503.186.836.320
+ Vốn tài trợ, ủy thác đầu tư, cho vay TCTD chịu rủi ro	5.822.312.368.295	8.062.908.251.789
+ Phát hành chứng chỉ tiền gửi	18.172.200.000.000	35.368.900.000.000
+ Các khoản nợ khác	5.374.348.162.915	6.643.524.888.395
3. Cơ cấu vốn (lần):		
- Hệ số nợ phải trả/Tổng tài sản	0,89	0,90
- Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu	8,33	8,82
4. Khả năng thanh toán (lần):¹	Các hệ số khả năng thanh toán này có ý nghĩa tương đương Nhóm hệ số khả năng thanh toán của Tổ chức tín dụng theo quy định của Ngân hàng Nhà nước, được trình bày tại nhóm chỉ tiêu Tỷ lệ khả năng chi trả - Mục 8.	
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (tài sản ngắn hạn/nợ ngắn hạn)		
- Hệ số thanh toán nhanh ((tài sản ngắn hạn – hàng tồn kho)/nợ ngắn hạn)		
- Hệ số thanh toán lãi vay (lợi nhuận trước thuế và lãi vay/lãi vay)		
5. Dự nợ trái phiếu đã phát hành/vốn chủ sở hữu (lần):		
- Hệ số tổng dự nợ trái phiếu doanh nghiệp/vốn chủ sở hữu	1,17	0,90
- Hệ số dự nợ trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ/vốn chủ sở hữu	1,17	0,90
6. Lợi nhuận (đồng):		
- Lợi nhuận/Lỗ trước thuế	1.892.473.306.483	2.469.993.531.316
- Lợi nhuận/Lỗ sau thuế trong năm tài chính	1.505.385.520.811	1.948.120.055.351
- Lỗ lũy kế (nếu có)	-	-
7. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (%):		
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	1,1	1,3
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	9,4	13,0

¹ Ghi chú: Chỉ tiêu về khả năng thanh toán được xác định theo số liệu hợp nhất như sau:

- Tài sản ngắn hạn bao gồm: (i) Tiền mặt, vàng bạc, đá quý; (ii) Tiền gửi tại NHNN; (iii) Tiền, vàng gửi và cho vay các TCTD khác; (iv) Các chứng khoán khác; (v) Cho vay khách hàng

- Hàng tồn kho = 0

- Nợ ngắn hạn bao gồm: (i) Các khoản nợ Chính phủ và NHNN; (ii) Tiền gửi và vay từ NHNN và các TCTD khác; (iii) Tiền gửi của khách hàng; (iv) Phát hành giấy tờ có giá



Chỉ tiêu	30/06/2025	30/06/2026
8. Các chỉ tiêu an toàn tài chính, tỷ lệ bảo đảm an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành: tổ chức tín dụng (**)		
- Giới hạn cấp tín dụng	Tuân thủ	Tuân thủ
- Giới hạn góp vốn mua cổ phần	0,49%	1,94%
- Tỷ lệ an toàn vốn CAR	12,48%	13,07%
- Tỷ lệ khả năng chi trả:		
+ Tỷ lệ dự trữ thanh khoản (quy đổi VND)	20,5%	21,7%
+ Tỷ lệ KNCT trong 30 ngày (VND)	62,0%	61,3%
+ Tỷ lệ KNCT trong 30 ngày (ngoại tệ)	Không phát sinh	Không phát sinh
- Tỷ lệ dư nợ cho vay so với tổng tiền gửi (LDR)	71,4%	74,0%
- Tỷ lệ nguồn vốn ngắn hạn cho vay trung dài hạn	25,5%	29,1%

Nguồn: Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30/06/2025 và 30/06/2026

Ghi chú:

* Số liệu về tình hình tài chính được tính toán từ báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30/06/2025 và 30/06/2026 đã được kiểm toán bởi tổ chức kiểm toán đủ điều kiện.

** Ngân hàng TMCP Phương Đông đã đáp ứng quy định theo Luật các TCTD số 32/2024/QH15; Thông tư số 41/20216/TT-NHNN và các văn bản sửa đổi bổ sung; Thông tư số 14/2025/TT-NHNN và các văn bản sửa đổi bổ sung; Thông tư số 22/2019/TT-NHNN quy định các giới hạn, tỷ lệ bảo đảm an toàn trong hoạt động, hệ thống kiểm soát nội bộ của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các văn bản sửa đổi bổ sung.

3. Ý kiến của kiểm toán đối với Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2026 đã được kiểm toán bởi tổ chức kiểm toán đủ điều kiện:

- Tên tổ chức kiểm toán: Công ty TNHH KPMG

- Ý kiến của tổ chức kiểm toán: "Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đính kèm đã không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông và các công ty con tại ngày 30 tháng 06 năm 2026, kết quả hoạt động hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Ngân hàng và các công ty con cho kỳ sáu tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Việt Nam áp dụng cho các tổ chức tín dụng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ban hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ."

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác, đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BIỂU
Chuyên viên Kiểm tra



Nguyễn Ngọc Anh

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUQUYỀN TỔNG GIÁM ĐỐC

Trưởng Phòng Tác nghiệp thị trường và Đầu tư



Trần Thị Ngọc Bích

ORIENT COMMERCIAL JOINT STOCK BANK**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM****Independence - Freedom - Happiness**No.: ~~3770~~ .01/2026/CV-OCB

Re: Information Disclosure on Financial Status

Ho Chi Minh City, August ~~26~~, 2026

To: - HANOI STOCK EXCHANGE (HNX)
- BONDHOLDERS OF ORIENT COMMERCIAL JOINT STOCK BANK

Pursuant to the provisions of Circular No. 76/2024/TT-BTC dated November 6, 2024, issued by the Ministry of Finance, guiding the regime for information disclosure and reporting on the issuance and trading of corporate private placement bonds in the domestic market and the issuance of corporate bonds in the international market, Orient Commercial Joint Stock Bank (OCB) hereby announces the information disclosure of financial status as follows:

1. Enterprise Information

- Name of Enterprise: Orient Commercial Joint Stock Bank
- Operating License No. 0061/NH-GP, issued on April 13, 1996, by the State Bank of Vietnam, as amended and supplemented
- Enterprise Registration Certificate No. 0300852005 initially issued on May 10, 1996 by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City, with the most recent amendment registered on December 8, 2023
- Head Office address: The Hallmark Tower, No. 15 Tran Bach Dang Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City
- Telephone: (028) 38220960 – Fax: (028) 38231945 – Email: dvkh@ocb.com.vn
- Business Type: Commercial joint stock bank
- Main Business Sector: Other monetary intermediation activities
- Tax Code: 0300852005

2. Financial Status

- Reporting period: First 06 months of 2026 (from January 1, 2026 to June 30, 2026)
- Basic financial indicators of the enterprise during the reporting period (*):

Financial indicators	30/06/2025	30/06/2026
1. Owner's equity (VND)	33,113,733,211,965	35,821,888,904,798
- Capital contribution	24,711,163,507,348	26,630,522,840,000
- Funds from after-tax profits	3,223,626,131,166	3,323,056,402,919
- Undistributed after-tax profits	5,211,245,059,263	5,878,735,463,885
- Asset revaluation differences	-	-
- Foreign exchange differences	(32,301,485,812)	(10,425,802,006)
2. Total Liabilities (VND)	275,785,687,801,722	315,919,296,249,515
- Bank borrowings	3,314,516,044,678	869,482,600,000
- Borrowings from bond issuance	38,900,000,000,000	32,200,000,000,000
+ Private placement bonds in the domestic market	38,900,000,000,000	32,200,000,000,000
+ Public offering bonds in the domestic market	-	-
+ Bonds offered to the international market	-	-
- Other liabilities	233,571,171,757,044	282,849,813,649,515
+ Borrowings from the Government and the SBV	2,510,958,373,664	8,576,129,506,895
+ Deposits from customers	153,939,669,388,207	159,695,164,166,116
+ Deposits from other credit institutions	47,751,683,463,963	64,503,186,836,320
+ Grants, entrusted investments, loans to credit institutions bearing risks	5,822,312,368,295	8,062,908,251,789

Financial indicators	30/06/2025	30/06/2026
+ Certificate of Deposits issuance	18,172,200,000,000	35,368,900,000,000
+ Other debts	5,374,348,162,915	6,643,524,888,395
3. Capital Structure (times):		
- Liabilities/Total assets ratio	0,89	0,90
- Liabilities/Owners' equity ratio	8,33	8,82
4. Solvency (times)¹:		
- Current ratio (current assets/current liabilities)	These solvency ratios are equivalent to the liquidity ratio group for credit institutions as prescribed by the State Bank of Vietnam, which is presented under the Liquidity Coverage Ratios – Section 8 of this table.	
- Quick ratio [(current assets – inventories)/current liabilities])		
- Interest coverage ratio (earnings before interest and taxes/interest expenses)		
5. Outstanding bonds issued/Owners' equity (times):		
- Total outstanding bonds/Owners' equity ratio	1.17	0.90
- Outstanding privately issued bonds/ Owners' equity ratio	1.17	0.90
6. Profit (VND):		
- Profit before tax	1,892,473,306,483	2,469,993,531,316
- Profit after tax	1,505,385,520,811	1,948,120,055,351
- Accumulated losses (if any)	-	-
7. Profitability ratios (%):		
- Profit after tax/Total assets ratio (ROA)	1.1	1.3
- Profit after tax/ Owners' equity ratio (ROE)	9.4	13.0
8. Financial safety indicators, capital adequacy ratio according to regulations of specialized laws (**)		
- Limits on credit extension	Compliant	Compliant
- Limits on capital contribution and share purchase	0.49%	1.94%
- Capital adequacy ratio (CAR)	12.48%	13.07%
- Liquidity ratios:		
+ Liquidity reserve ratio (VND conversion)	20.5%	21.7%
+ 30-day liquidity coverage ratio (VND)	62.0%	61.3%
+ 30-day liquidity coverage ratio (foreign currencies)	N/A	N/A
- Loan-to-deposit ratio (LDR)	71.4%	74.0%
- Short-term funds for medium and long-term loans ratio	25.5%	29.1%

Source: Reviewed condensed interim consolidated financial statements for the six-month periods ended June 30, 2025 and June 30, 2026

Notes:

* Financial indicators have been derived from the reviewed condensed interim consolidated financial statements for the six-month periods ended June 30, 2025 and June 30, 2026, which have been reviewed by

¹ The solvency ratio is calculated based on consolidated figures as follows:

- Current assets included: (i) Cash, gold, silver and gemstones; (ii) Deposits at SBV; (iii) Cash, gold deposits and loans to other credit institutions; (iv) Others securities; (v) Loans to customers.

- Inventories = 0

- Current liabilities included: (i) Payables to Government and SBV; (ii) Deposits and borrowings from SBV and other credit institutions; (iii) Customer deposits; (iv) Valuable papers issuance.

an eligible auditing firm.

**** OCB has complied with Law on Credit Institutions No. 32/2024/QH15; Circular No. 41/2016/TT-NHNN amended and supplemented; Circular No. 14/2025/TT-NHNN amended and supplemented; Circular No. 22/2019/TT-NHNN stipulating the limits and safety ratios for operations and internal control systems of credit institutions and foreign bank branches, as well as their amendments.**

3. Auditor's Opinion on the Annual Financial Statements by a Qualified Auditing Firm

- Name of Auditing Firm: *KPMG Limited Company.*

- Auditor's opinion: *"Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim financial statements do not give a true and fair view, in all material respects, of the consolidated financial position of Orient Commercial Joint Stock Bank and its subsidiaries as at June 30, 2026 and of its consolidated results of operations and its consolidated cash flows for six-month period then ended in accordance with Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Accounting System for Credit Institutions stipulated by the State Bank of Vietnam and the relevant statutory requirements applicable to interim financial reporting."*

We hereby undertake full responsibility under the law for the content, accuracy, and completeness of the information disclosed above./.

**PREPARED BY
Operation Executive**

**P.p. ACTING CHIEF EXECUTIVE OFFICER
HEAD OF MARKET AND INVESTMENT OPERATIONS
DEPARTMENT**

(signed)

(signed)

Nguyen Ngoc Anh

Tran Thi Ngoc Bich

