

Số: 7.0/2026/TB-OCB

Tp Đà Nẵng, ngày 17 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v: Yêu cầu bàn giao, thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ)

Kính gửi:

- Công ty CP Lasting Capital
- Công ty Cổ Phần Địa Ốc First Real
- Ông Phạm Văn Hải
- Ông Trương Thế Tùng
- Bà Nguyễn Thị Diệu Hằng
- Bà Phạm Thị Phương
- Ông Trần Minh Nhất Tùng
- Ông Nguyễn Thế Trung
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan

Đồng kính gửi:

- UBND phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng
- Công an phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng
- UBND phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng
- Công an phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng
- UBND phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh
- UBND phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- UBND phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh
- UBND phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng
- UBND xã Thạnh Bình, thành phố Đà Nẵng
- UBND xã Gò Nổi, thành phố Đà Nẵng
- UBND xã Tam Xuân, thành phố Đà Nẵng
- UBND phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;
- Căn cứ Luật các Tổ chức tín dụng năm 2024; Luật số 96/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật các tổ chức tín dụng năm 2024;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 của Chính phủ quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 0045/2024/NDN/HĐTD ngày 20/11/2024, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng cấp tín dụng số 01.0045/2026/SĐBS-HĐTD ngày 5/5/2026 đã được ký kết giữa OCB với Công ty CP Lasting Capital;

- Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0048.01/2024/NDN/HĐTC ngày 27/11/2024, số công chứng 02159, quyền số 04/2024 TP/CC-SCC/HĐGD đã được ký kết giữa OCB với Công ty CP Địa ốc First Real;
- Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0048.04/2024/NDN/HĐTC ngày 27/11/2024, số công chứng 02149, quyền số 04/2024 TP/CC-SCC/HĐGD đã được ký kết giữa OCB với bà Nguyễn Thị Diệu Hằng;
- Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0048.05/2024/NDN/HĐTC ngày 27/11/2024, số công chứng 02150, quyền số 04/2024 TP/CC-SCC/HĐGD đã được ký kết giữa OCB với bà Phạm Thị Phụng;
- Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0048.07/2024/NDN/HĐTC ngày 28/11/2024, số công chứng 02160, quyền số 04/2024 TP/CC-SCC/HĐGD đã được ký kết giữa OCB với Công ty CP Địa ốc First Real;
- Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0048.02/2024/NDN/HĐTC ngày 18/12/2024, số công chứng 02270, quyền số 04/2024 TP/CC-SCC/HĐGD đã được ký kết giữa OCB với ông Trần Minh Nhất Tùng;
- Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0002.09/2026/HX/HĐTC ngày 13/5/2026, số công chứng 002282/2026/CCGD đã được ký kết giữa OCB với Công ty CP Địa ốc First Real;
- Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0002.08/2026/HX/HĐTC ngày 5/5/2026, số công chứng 002109/2026/CCGD đã được ký kết giữa OCB với ông Nguyễn Thế Trung;
- Căn cứ thực trạng nợ của Công ty CP Lasting Capital tại OCB.

OCB thông báo đến Bên vay/Bên bảo đảm/Bên giữ tài sản bảo đảm (TSBD) và Người liên quan về việc yêu cầu bàn giao, thu giữ TSBD để xử lý thu hồi nợ, với một số nội dung cụ thể như sau:

1. TSBD yêu cầu bàn giao/thu giữ

Tài sản đã được Công ty CP Địa ốc First Real thế chấp cho OCB theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0048.01/2024/NDN/HĐTC ngày 27/11/2024, số công chứng 02159, quyền số 04/2024 TP/CC-SCC/HĐGD đã được ký kết giữa OCB với Công ty CP Địa ốc First Real, cụ thể:

- **TS 1:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: G8-12, tờ bản đồ số: QHSDĐ 05, địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu tái định cư các dự án tại phường Điện Dương và phường Điện Ngọc (phân khu 1), tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 120 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT), thời hạn sử dụng: Đến ngày 14 tháng 3 năm 2068. Người nhận chuyển nhượng đất ở phân lô được sử dụng sử dụng ổn định, lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 289603, sổ vào sổ cấp GCN: CT 19084 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 01/10/2018.
- **TS 2:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: E18-07, tờ bản đồ số: QHSDĐ 05, địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu tái định cư các dự án tại phường Điện Dương và phường Điện Ngọc (phân khu 1), tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 110 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT), thời hạn sử dụng: Đến ngày 14 tháng 3 năm 2068. Người nhận chuyển nhượng đất ở phân lô được sử dụng sử dụng ổn định, lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 289475, sổ vào sổ cấp GCN: CT 18956 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 01/10/2018.

- **TS 3:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: E15-15, tờ bản đồ số: QHSDĐ 05, địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu tái định cư các dự án tại phường Điện Dương và phường Điện Ngọc (phân khu 1), tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 100 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT), thời hạn sử dụng: Đến ngày 14 tháng 3 năm 2068. Người nhận chuyển nhượng đất ở phân lô được sử dụng sử dụng ổn định, lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 289458, số vào sổ cấp GCN: CT 18939 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 01/10/2018.

- **TS 4:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: E12-22, tờ bản đồ số: QHSDĐ 05, địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu tái định cư các dự án tại phường Điện Dương và phường Điện Ngọc (phân khu 1), tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 110 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT), thời hạn sử dụng: Đến ngày 14 tháng 3 năm 2068. Người nhận chuyển nhượng đất ở phân lô được sử dụng sử dụng ổn định, lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 289382, số vào sổ cấp GCN: CT 18863 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 01/10/2018.

- **TS 5:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: E11-04, tờ bản đồ số: QHSDĐ 05, địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu tái định cư các dự án tại phường Điện Dương và phường Điện Ngọc (phân khu 1), thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 110 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT), thời hạn sử dụng: Đến ngày 14 tháng 3 năm 2068. Người nhận chuyển nhượng đất ở phân lô được sử dụng sử dụng ổn định, lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 289342, số vào sổ cấp GCN: CT 18823 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 01/10/2018.

- **TS 6:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: E11-03, tờ bản đồ số: QHSDĐ 05, địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu tái định cư các dự án tại phường Điện Dương và phường Điện Ngọc (phân khu 1), thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 110 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT), thời hạn sử dụng: Đến ngày 14 tháng 3 năm 2068. Người nhận chuyển nhượng đất ở phân lô được sử dụng sử dụng ổn định, lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 289341, số vào sổ cấp GCN: CT 18822 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 01/10/2018.

- **TS 7:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: E10-18, tờ bản đồ số: QHSDĐ 05, địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu tái định cư các dự án tại phường Điện Dương và phường Điện Ngọc (phân khu 1), tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 109 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT), thời hạn sử dụng: Đến ngày 14 tháng 3 năm 2068. Người nhận chuyển nhượng đất ở phân lô được sử dụng sử dụng ổn định, lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 289328, số vào sổ cấp GCN: CT 18809 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 01/10/2018.

- **TS 8:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 395 (Lô CL9-12), tờ bản đồ số: 35, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 161 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 085751, số vào sổ cấp GCN: CT 21393 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 18/3/2022.

- **TS 9:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 397 (Lô CL9-10), tờ bản đồ số: 35, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 161 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 085749, số vào sổ cấp GCN: CT 21391 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 18/3/2022.

- **TS 10:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 401 (Lô CL9-6), tờ bản đồ số: 35, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 161 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 085745, số vào sổ cấp GCN: CT 21387 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 18/3/2022.

Tài sản đã được bà Nguyễn Thị Diệu Hằng thế chấp cho OCB theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0048.04/2024/NDN/HĐTC ngày 27/11/2024, số công chứng 02149, quyền số 04/2024 TP/CC-SCC/HĐGD đã được ký kết giữa OCB với bà Nguyễn Thị Diệu Hằng, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 219 (Lô 31 Khu A14), tờ bản đồ số: 27, địa chỉ: Khu dân cư phía Tây đường An Hà - Quảng Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 170,8 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 547904, số vào sổ cấp GCN: CH 06196 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam kỳ cấp ngày 25/4/2017.

Tài sản đã được bà Phạm Thị Phụng thế chấp cho OCB theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0048.05/2024/NDN/HĐTC ngày 27/11/2024, số công chứng 02150, quyền số 04/2024 TP/CC-SCC/HĐGD đã được ký kết giữa OCB với bà Phạm Thị Phụng, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: G4-19, tờ bản đồ số: QHSDĐ 05, địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu tái định cư các dự án tại phường Điện Dương và phường Điện Ngọc (phân khu 1), tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 120 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT), thời hạn sử dụng: Đến ngày 14 tháng 3 năm 2068. Người nhận chuyển nhượng đất ở phân lô được sử dụng sử dụng ổn định, lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 289544, số vào sổ cấp GCN: CT 19025 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 01/10/2018.

Tài sản đã được Công ty CP Địa ốc First Real thế chấp cho OCB theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0048.07/2024/NDN/HĐTC ngày 28/11/2024, số công chứng 02160, quyển số 04/2024 TP/CC-SCC/HĐGD đã được ký kết giữa OCB với Công ty CP Địa ốc First Real, cụ thể:

- **TS 1:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: G10-06, tờ bản đồ số: QHSĐĐ 05, địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu tái định cư các dự án tại phường Điện Dương và phường Điện Ngọc (phân khu 1), tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 120 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT), thời hạn sử dụng: Đến ngày 14 tháng 3 năm 2068. Người nhận chuyển nhượng đất ở phân lô được sử dụng sử dụng ổn định, lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 289634, số vào sổ cấp GCN: CT 19114 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 01/10/2018.
- **TS 2:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: E15-20, tờ bản đồ số: QHSĐĐ 05, địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu tái định cư các dự án tại phường Điện Dương và phường Điện Ngọc (phân khu 1), tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 100 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT), thời hạn sử dụng: Đến ngày 14 tháng 3 năm 2068. Người nhận chuyển nhượng đất ở phân lô được sử dụng sử dụng ổn định, lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 289463, số vào sổ cấp GCN: CT 18944 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 01/10/2018.
- **TS 3:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: E15-19, tờ bản đồ số: QHSĐĐ 05, địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu tái định cư các dự án tại phường Điện Dương và phường Điện Ngọc (phân khu 1), tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 100 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT), thời hạn sử dụng: Đến ngày 14 tháng 3 năm 2068. Người nhận chuyển nhượng đất ở phân lô được sử dụng sử dụng ổn định, lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 289462, số vào sổ cấp GCN: CT 18943 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 01/10/2018.
- **TS 4:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: E10-16, tờ bản đồ số: QHSĐĐ 05, địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu tái định cư các dự án tại phường Điện Dương và phường Điện Ngọc (phân khu 1), tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 109 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT), thời hạn sử dụng: Đến ngày 14 tháng 3 năm 2068. Người nhận chuyển nhượng đất ở phân lô được sử dụng sử dụng ổn định, lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 289326, số vào sổ cấp GCN: CT 18807 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 01/10/2018.
- **TS 5:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: E9-27, tờ bản đồ số: QHSĐĐ 05, địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu tái định cư các dự án tại phường Điện Dương và phường Điện Ngọc (phân khu 1), tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 110 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT), thời hạn sử dụng: Đến ngày 14 tháng 3 năm 2068. Người nhận chuyển

nhượng đất ở phân lô được sử dụng sử dụng ổn định, lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 289309, sổ vào sổ cấp GCN: CT 18790 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 01/10/2018.

- **TS 6:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: E9-26, tờ bản đồ số: QHSĐĐ 05, địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu tái định cư các dự án tại phường Điện Dương và phường Điện Ngọc (phân khu 1), tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 110 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT), thời hạn sử dụng: Đến ngày 14 tháng 3 năm 2068. Người nhận chuyển nhượng đất ở phân lô được sử dụng sử dụng ổn định, lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 289308, sổ vào sổ cấp GCN: CT 18789 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 01/10/2018.

- **TS 7:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 386 (Lô CL9-21), tờ bản đồ số: 35, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 161 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 085760, sổ vào sổ cấp GCN: CT 21402 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 18/3/2022.

- **TS 8:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 673 (Lô CL6-1), tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 204,6 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 074415, sổ vào sổ cấp GCN: CT 21811 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 10/11/2022.

- **TS 9:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 579 (Lô CL5-40), tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 207,5 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 085800, sổ vào sổ cấp GCN: CT 21508 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 28/4/2022.

- **TS 10:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 546 (Lô CL5-13), tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 150 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 085583, sổ vào sổ cấp GCN: CT 21481 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 28/4/2022.

- **TS 11:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 547 (Lô CL5-12), tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 150 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản

khác gắn liền với đất số DC 085582, số vào sổ cấp GCN: CT 21480 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 28/4/2022.

- **TS 12:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 548 (Lô CL5-11), tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 150 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 085581, số vào sổ cấp GCN: CT 21479 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 28/4/2022.

- **TS 13:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 549 (Lô CL5-10), tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 150 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 085580, số vào sổ cấp GCN: CT 21478 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 28/4/2022.

- **TS 14:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 480 (Lô CL3-19), tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 140 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 085667, số vào sổ cấp GCN: CT 21309 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 18/3/2022.

Tài sản đã được ông Trần Minh Nhất Tùng thế chấp cho OCB theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0048.02/2024/NDN/HĐTC ngày 18/12/2024, số công chứng 02270, quyền số 04/2024 TP/CC-SCC/HĐGD đã được ký kết giữa OCB với ông Trần Minh Nhất Tùng, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 280, tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Khu dân cư dọc đường An Hà - Quảng Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 150 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT), thời hạn sử dụng: Lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 800453, số vào sổ cấp GCN: VP 09724 do Văn Phòng đăng ký đất đai Quảng Nam cấp ngày 13/12/2024.

Tài sản đã được Công ty CP Địa ốc First Real thế chấp cho OCB theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0002.09/2026/HX/HĐTC ngày 13/5/2026, số công chứng 002282/2026/CCGD đã được ký kết giữa OCB với Công ty CP Địa ốc First Real, cụ thể:

- **TS 1:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 1382, tờ bản đồ số: 50, địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu tái định cư các dự án tại phường Điện Dương và phường Điện Ngọc (phân khu 1), tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 110,0 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT), thời hạn sử dụng: Đến ngày 14 tháng 3 năm 2068. Người nhận chuyển nhượng đất ở phân lô được sử dụng sử dụng ổn định, lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền

3-2
PHÍ
ĐÀ NẴNG
XUẤT
10/5

sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 289291, số vào sổ cấp GCN: CT 18772 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 01/10/2018.

- **TS 2:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 1124, tờ bản đồ số: 21, địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu tái định cư các dự án tại phường Điện Dương và phường Điện Ngọc (phân khu 1), thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 110,0 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT), thời hạn sử dụng: Đến ngày 14 tháng 3 năm 2068. Người nhận chuyển nhượng đất ở phân lô được sử dụng sử dụng ổn định, lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 289343, số vào sổ cấp GCN: CT 18824 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 01/10/2018.

- **TS 3:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 1125, tờ bản đồ số: 21, địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu tái định cư các dự án tại phường Điện Dương và phường Điện Ngọc (phân khu 1), tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 138,6 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT), thời hạn sử dụng: Đến ngày 14 tháng 3 năm 2068. Người nhận chuyển nhượng đất ở phân lô được sử dụng sử dụng ổn định, lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 289457, số vào sổ cấp GCN: CT 18938 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 01/10/2018.

- **TS 4:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 612 (Lô CL2-28), tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 154,0 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 074198, số vào sổ cấp GCN: CT 21951 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 25/11/2022.

- **TS 5:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 560 (Lô CL5-21), tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 140,0 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 085591, số vào sổ cấp GCN: CT 21489 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 28/4/2022.

- **TS 6:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 561 (Lô CL5-22), tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 140,0 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 085592, số vào sổ cấp GCN: CT 21490 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 28/4/2022.

- **TS 7:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 371 (Lô CL8-34), tờ bản đồ số: 35, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 140,0 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời

hạn sử dụng: Lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 085730, sổ vào sổ cấp GCN: CT 21372 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 18/3/2022.

- **TS 8:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 372 (Lô CL8-35), tờ bản đồ số: 35, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 140,0 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 085731, sổ vào sổ cấp GCN: CT 21373 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 18/3/2022.

- **TS 9:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 563 (Lô CL5-24), tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 140,0 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 085594, sổ vào sổ cấp GCN: CT 21492 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 28/4/2022.

- **TS 10:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 566 (Lô CL5-27), tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 140,0 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 085597, sổ vào sổ cấp GCN: CT 21495 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 28/4/2022.

- **TS 11:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 567 (Lô CL5-28), tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 140,0 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 085598, sổ vào sổ cấp GCN: CT 21496 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 28/4/2022.

- **TS 12:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 571 (Lô CL5-32), tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 140,0 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 085792, sổ vào sổ cấp GCN: CT 21500 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 28/4/2022.

- **TS 13:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 671 (Lô CL6-3), tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 140,0 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 074417, sổ vào sổ cấp GCN: CT 21813 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 10/11/2022.

- **TS 14:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 670 (Lô CL6-4), tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 140,0 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 074418, số vào sổ cấp GCN: CT 21814 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 10/11/2022.

- **TS 15:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 669 (Lô CL6-5), tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng), có diện tích đất: 140,0 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 074419, số vào sổ cấp GCN: CT 21815 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 10/11/2022.

Tài sản đã được ông Nguyễn Thế Trung thế chấp cho OCB theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0002.08/2026/HX/HĐTC ngày 5/5/2026, số công chứng 002109/2026/CCGD đã được ký kết giữa OCB với ông Nguyễn Thế Trung, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 1381, tờ bản đồ số: 50, địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu tái định cư các dự án tại phường Điện Dương và phường Điện Ngọc (phần khu 1), tại phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng, có diện tích đất: 110,0 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT), thời hạn sử dụng: Đến ngày 14 tháng 3 năm 2068, người nhận chuyển nhượng đất ở phân lô được sử dụng sử dụng ổn định, lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 289269, số vào sổ cấp GCN: CT 18750 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 01/10/2018.

2. Lý do yêu cầu bàn giao/thu giữ TSBĐ

Do Công ty CP Lasting Capital vi phạm nghĩa vụ trả nợ đối với OCB, vì vậy OCB yêu cầu bàn giao/thu giữ TSBĐ nhằm mục đích xử lý thu hồi các khoản nợ quá hạn/nợ xấu của Công ty CP Lasting Capital phát sinh từ các giao dịch tín dụng đã ký kết với OCB. Tạm tính đến ngày 14/7/2026, tổng nghĩa vụ nợ của Công ty CP Lasting Capital tại OCB là 106.941.207.315 đồng (Trong đó nợ gốc: 104.761.456.459 đồng, nợ lãi: 2.179.750.856 đồng).

3. Yêu cầu tự nguyện bàn giao TSBĐ

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày OCB ban hành văn bản này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp bàn giao TSBĐ nêu trên cho OCB xử lý thu hồi nợ theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm đã được các bên ký kết và theo quy định của pháp luật.

4. Tiến hành thu giữ TSBĐ

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao TSBĐ theo thông báo này mà Bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao, OCB sẽ phối hợp với Chính quyền địa phương và Công an tiến hành thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ theo thỏa thuận và quy định pháp luật, thời gian và địa điểm thu giữ TSBĐ cụ thể như sau:

- Thời gian dự kiến: Bắt đầu vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 28 tháng 09 năm 2026 cho đến khi hoàn thành việc thu giữ.
- Địa điểm tại:
 - Thửa đất số: G8-12, tờ bản đồ số: QHSĐĐ 05, địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu tái định cư các dự án tại phường Điện Dương và phường Điện Ngọc (phần khu 1), tại

phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng).

- Thừa đất số: E18-07, tờ bản đồ số: QHSDĐ 05, địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu tái định cư các dự án tại phường Điện Dương và phường Điện Ngọc (phần khu 1), tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng).

- Thừa đất số: E15-15, tờ bản đồ số: QHSDĐ 05, địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu tái định cư các dự án tại phường Điện Dương và phường Điện Ngọc (phần khu 1), tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng).

- Thừa đất số: E12-22, tờ bản đồ số: QHSDĐ 05, địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu tái định cư các dự án tại phường Điện Dương và phường Điện Ngọc (phần khu 1), tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng).

- Thừa đất số: E11-04, tờ bản đồ số: QHSDĐ 05, địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu tái định cư các dự án tại phường Điện Dương và phường Điện Ngọc (phần khu 1), thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng).

- Thừa đất số: E11-03, tờ bản đồ số: QHSDĐ 05, địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu tái định cư các dự án tại phường Điện Dương và phường Điện Ngọc (phần khu 1), thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng).

- Thừa đất số: E10-18, tờ bản đồ số: QHSDĐ 05, địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu tái định cư các dự án tại phường Điện Dương và phường Điện Ngọc (phần khu 1), tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng).

- Thừa đất số: 395 (Lô CL9-12), tờ bản đồ số: 35, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).

- Thừa đất số: 397 (Lô CL9-10), tờ bản đồ số: 35, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).

- Thừa đất số: 401 (Lô CL9-6), tờ bản đồ số: 35, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).

- Thừa đất số: 219 (Lô 31 Khu A14), tờ bản đồ số: 27, địa chỉ: Khu dân cư phía Tây đường An Hà - Quảng Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).

- Thừa đất số: G4-19, tờ bản đồ số: QHSDĐ 05, địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu tái định cư các dự án tại phường Điện Dương và phường Điện Ngọc (phần khu 1), tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng).

- Thừa đất số: G10-06, tờ bản đồ số: QHSDĐ 05, địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu tái định cư các dự án tại phường Điện Dương và phường Điện Ngọc (phần khu 1), tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng).

- Thừa đất số: E15-20, tờ bản đồ số: QHSDĐ 05, địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu tái định cư các dự án tại phường Điện Dương và phường Điện Ngọc (phần khu 1), tại

phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng).

- Thừa đất số: E15-19, tờ bản đồ số: QHSĐĐ 05, địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu tái định cư các dự án tại phường Điện Dương và phường Điện Ngọc (phân khu 1), tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng).

- Thừa đất số: E10-16, tờ bản đồ số: QHSĐĐ 05, địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu tái định cư các dự án tại phường Điện Dương và phường Điện Ngọc (phân khu 1), tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng).

- Thừa đất số: E9-27, tờ bản đồ số: QHSĐĐ 05, địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu tái định cư các dự án tại phường Điện Dương và phường Điện Ngọc (phân khu 1), tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng).

- Thừa đất số: E9-26, tờ bản đồ số: QHSĐĐ 05, địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu tái định cư các dự án tại phường Điện Dương và phường Điện Ngọc (phân khu 1), tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng).

- Thừa đất số: 386 (Lô CL9-21), tờ bản đồ số: 35, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).

- Thừa đất số: 673 (Lô CL6-1), tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).

- Thừa đất số: 579 (Lô CL5-40), tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).

- Thừa đất số: 546 (Lô CL5-13), tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).

- Thừa đất số: 547 (Lô CL5-12), tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).

- Thừa đất số: 548 (Lô CL5-11), tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).

- Thừa đất số: 549 (Lô CL5-10), tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).

- Thừa đất số: 480 (Lô CL3-19), tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).

- Thừa đất số: 280, tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Khu dân cư dọc đường An Hà - Quảng Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).

- Thừa đất số: 1382, tờ bản đồ số: 50, địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu tái định cư các dự án tại phường Điện Dương và phường Điện Ngọc (phân khu 1), tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng).

- Thừa đất số: 1124, tờ bản đồ số: 21, địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu tái định cư các dự án tại phường Điện Dương và phường Điện Ngọc (phân khu 1), thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng).
- Thừa đất số: 1125, tờ bản đồ số: 21, địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu tái định cư các dự án tại phường Điện Dương và phường Điện Ngọc (phân khu 1), tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng).
- Thừa đất số: 612 (Lô CL2-28), tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).
- Thừa đất số: 560 (Lô CL5-21), tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).
- Thừa đất số: 561 (Lô CL5-22), tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).
- Thừa đất số: 371 (Lô CL8-34), tờ bản đồ số: 35, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).
- Thừa đất số: 372 (Lô CL8-35), tờ bản đồ số: 35, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).
- Thừa đất số: 563 (Lô CL5-24), tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).
- Thừa đất số: 566 (Lô CL5-27), tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).
- Thừa đất số: 567 (Lô CL5-28), tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).
- Thừa đất số: 571 (Lô CL5-32), tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).
- Thừa đất số: 671 (Lô CL6-3), tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).
- Thừa đất số: 670 (Lô CL6-4), tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).
- Thừa đất số: 669 (Lô CL6-5), tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).
- Thừa đất số: 1381, tờ bản đồ số: 50, địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu tái định cư các dự án tại phường Điện Dương và phường Điện Ngọc (phân khu 1), tại phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng.

5. Quyền, nghĩa vụ của Bên vay/Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ

- Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao TSBĐ nêu trên cho OCB để xử lý theo quy định.
- Trường hợp Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ không bàn giao, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tiến hành thu giữ TSBĐ như đã nêu trên và/hoặc thực hiện các biện pháp xử lý tài sản theo quy định pháp luật nhằm thu hồi khoản nợ. Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi thiệt hại, tổn thất xảy ra.

- Mọi chi phí phát sinh trong quá trình xử lý nợ/xử lý TSBĐ, Bên vay/Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ phải có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Đồng thời, bằng văn bản này, OCB trân trọng thông báo và kính đề nghị Ủy ban nhân dân/Công an nhân dân hỗ trợ OCB trong việc niêm yết công khai thông báo này và cử đại diện tham gia chứng kiến và hỗ trợ OCB trong quá trình thu giữ TSBĐ nêu trên theo quy định của pháp luật.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND/Công an nơi TSBĐ tọa lạc;
- Lưu VT.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

PHÒNG GIAO DỊCH HÒA XUÂN

GIÁM ĐỐC CMB



NGUYỄN NGỌC TRƯỜNG

Mọi thông tin, phản hồi xin vui lòng liên hệ:

- Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Đà Nẵng.
- Địa chỉ: 224 Nguyễn Hữu Thọ, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.
- Cán bộ xử lý: ông Đinh Văn Quyết - 0903546813/và hoặc ông Lê Đình Vũ – 0905409246.