



Số: 4244.01 /2026/TB-OCB Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;
- Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: Tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

Bất động sản: Quyền sử dụng đất

- ✓ Thửa đất số: 305. Tờ bản đồ số: 53
- ✓ Diện tích: 970,8 m²
- ✓ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- ✓ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 464,5 m². Đất nông nghiệp 506,3 m².
- ✓ Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; Đất nông nghiệp: đến ngày 23/06/2059.
- ✓ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 464,5 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 506,3 m².
- ✓ Địa chỉ: Xã Phạm Văn Hai, Huyện Bình Chánh (nay là Xã Tân Vĩnh Lộc), Thành phố Hồ Chí Minh.
- ✓ Phần công trình, diện tích cải tạo, đầu tư, xây dựng thêm và các tài sản khác gắn liền với thửa đất nêu trên đều thuộc tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp.
- ✓ Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 728661, số vào sổ cấp GCN: CS004889 do sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/03/2017, cập nhật chủ sở hữu ngày 06/11/2017, cập nhật thông tin chuyển mục đích sử dụng đất ngày 15/11/2019.
- ✓ Giá khởi điểm: 13.064.808.000 đồng. Giá đã bao gồm thuế TNDN, thuế TNCN, thuế VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Phụ lục I - Thông 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
2	Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3	Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4	Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
5	Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
- (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

+ Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: Tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Võ Việt Cường - Chuyên viên cao cấp Xử lý nợ doanh nghiệp - Điện thoại: 0792227328.

Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ: Ông Võ Việt Cường - Chuyên viên cao cấp Xử lý nợ doanh nghiệp - Điện thoại: 0792227328.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu Văn thư;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

TRƯỜNG PHÒNG XỬ LÝ NỢ DOANH NGHIỆP



NGUYỄN VĂN NHIỀU