

THÔNG BÁO

Về việc bán khoản nợ có kèm tài sản bảo đảm của
Công ty TNHH XD TM Hoàng Long Phát tại Ngân hàng TMCP Phương Đông

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015
- Căn cứ Thông tư số 09/2015/TT-NHNN ngày 17/07/2015 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ban hành Quy định về hoạt động mua, bán nợ của tổ chức tín dụng, chi nhánh Ngân hàng nước ngoài;
- Căn cứ Thông tư số 18/2022/TT-NHNN ngày 26/12/2022 của Ngân hàng nhà nước sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 09/2015/TT-NHNN quy định về Hoạt động mua, bán nợ của Tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ thông báo số 3291.01/2026/TB-OCB ngày 15/7/2026 về việc chào bán khoản nợ có kèm tài sản bảo đảm của Công ty TNHH XD TM Hoàng Long Phát tại Ngân hàng TMCP Phương Đông;

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: Tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kết quả về việc chào bán khoản nợ có kèm tài sản bảo đảm của Công ty TNHH XD TM Hoàng Long Phát tại Ngân hàng TMCP Phương Đông như sau:

1. Thông tin khoản nợ được bán:

- Khoản nợ của Công ty TNHH XD TM Hoàng Long Phát tại Ngân hàng TMCP Phương Đông phát sinh từ hợp đồng tín dụng số 05/2014/HĐTDHM ngày 06/03/2014; Phụ lục số 01/PL-HĐTD ngày 17/4/2014 sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng số 05/2014/HĐTDHM ngày 06/03/2014 và Hợp đồng tín dụng số 03/2014/HĐTD-DN ngày 11/02/2014 và các khế ước nhận nợ, Hợp đồng thế chấp cùng các phụ lục bổ sung (nếu có).

2. Tổng nghĩa vụ khoản nợ tạm tính đến ngày 26/8/2026:

- Dư nợ khoản vay của Công ty TNHH XD TM Hoàng Long Phát theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 05/2014/HĐTDHM ngày 06/03/2014; Phụ lục số 01/PL-HĐTD ngày 17/4/2014 sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng số 05/2014/HĐTDHM ngày 06/03/2014 tạm tính đến ngày 26/8/2026 cụ thể như sau:
 - o **Tổng nợ: 772.954 USD;**
 - o Nợ gốc: 403.000 USD;
 - o Lãi trong hạn: 3.278 USD;
 - o Nợ lãi quá hạn: 244.450 USD;
 - o Lãi phạt: 122.225 USD.
- Dư nợ khoản vay của Công ty TNHH XD TM Hoàng Long Phát theo Hợp đồng tín dụng số 03/2014/HĐTD-DN ngày 11/02/2014 và các khế ước nhận nợ, Hợp đồng thế chấp cùng các phụ lục bổ sung tạm tính đến ngày 26/8/2026 cụ thể như sau:

- **Tổng nợ: 1.231.153.536 đồng;**
- Nợ gốc: 378.000.000 đồng;
- Lãi trong hạn: 55.810.577 đồng;
- Nợ lãi quá hạn: 530.981.351 đồng;
- Lãi phạt: 266.361.608 đồng;

3. Tài sản bảo đảm của khoản vay bao gồm:

- **Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 403, tờ bản đồ số 18, tại địa chỉ số 195/10E, đường Điện Biên Phủ, phường 15, quận Bình Thạnh, Tp.HCM. Diện tích đất 207,8 m². Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng đất: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tài sản được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 745714, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H10528 do UBND quận Bình Thạnh cấp ngày 25/12/2007. Bảo đảm cho khoản vay phát sinh theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 05/2014/HĐTDHM ngày 06/03/2014; Phụ lục số 01/PL-HĐTD ngày 17/4/2014 sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng số 05/2014/HĐTDHM ngày 06/03/2014 và các khế ước nhận nợ. Tài sản được ký kết theo hợp đồng thế chấp số 05/2014/BĐ ngày 20/3/2014, Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 01/PL-BĐ ngày 27/03/2014, sửa đổi, bổ sung hợp đồng bảo đảm tiền vay số 05/2014/BĐ ngày 20/3/2014; Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 02/PL-BĐ ngày 18/4/2014, sửa đổi, bổ sung hợp đồng bảo đảm tiền vay số 05/2014/BĐ ngày 20/3/2014.
- **Tài sản 02:** 01 xe ô tô nhãn hiệu Nissan NAVARA LE, số máy YD25532339T; số khung MNTVCUD40Z0607008, mang biển kiểm soát số 51C-367.21 được cấp giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 161008 do Công an Tp.HCM cấp ngày 24/01/2014 cho Công ty TNHH XD TM Hoàng Long Phát. Bảo đảm cho khoản vay phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 03/2014/HĐTD-DN ngày 11/02/2014 và các khế ước nhận nợ. Tài sản được ký kết theo hợp đồng thế chấp số 03/2014/BĐ ngày 11/02/2014.

Ghi chú:

- Tài sản 01 hiện đang do chủ tài sản bảo đảm quản lý và sử dụng.
- Tài sản 02 là 01 xe ô tô mang biển kiểm soát số 51C-367.21 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 161008 do Công an Tp.HCM cấp ngày 24/01/2014 hiện chưa thu hồi được và chưa xác định được vị trí tài sản.

4. Giá chào bán khoản nợ

Giá chào bán khoản nợ không thấp hơn 12.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ đồng).

5. Phương thức mua bán nợ:

Bán theo phương thức thỏa thuận, công khai.

6. Đối tượng mua nợ:

Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua nợ.

7. Tiến độ xử lý khoản vay:

OCB đã tiến hành khởi kiện tại tòa án có thẩm quyền. Hiện tòa án đang thụ xử lý giải quyết theo thủ tục Sơ thẩm.

8. Kết quả chào bán khoản nợ

Tính đến ngày 18/9/2026 có một khách hàng cá nhân đồng ý mua toàn bộ khoản nợ có kèm tài sản bảo đảm của Công ty TNHH XD TM Hoàng Long Phát với giá **12.500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười hai tỷ, năm trăm triệu đồng).

9. Thông tin liên hệ:

- Trung tâm xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Phương Đông
- Địa chỉ: Tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường An Khánh, Tp.HCM.
- Mọi vấn đề xin liên hệ: ông Trần Thanh Dân – Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0909454285.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu Văn thư;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. QUYỀN TỔNG GIÁM ĐỐC
TP. XỬ LÝ NỢ DOANH NGHIỆP



NGUYỄN VĂN NHIỀU

