



Hiến tin và thịnh vượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúcSố: MT...../2026/TB-OCBTP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 9 năm 2026**THÔNG BÁO**

(V/v: Yêu cầu bàn giao, thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ)

Kính gửi: - Ông/Bà Nguyễn Duy Vương - Phạm Thị Thu Hằng
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan

Đồng kính gửi: - UBND xã Hàm Liêm, tỉnh Lâm Đồng
- Công an xã Hàm Liêm, tỉnh Lâm Đồng
- UBND phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng
- Công an phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng
- UBND phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng
- Công an phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng
- UBND xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng
- Công an xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;
- Căn cứ Luật các Tổ chức tín dụng năm 2024; Luật số 96/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật các tổ chức tín dụng năm 2024;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 của Chính phủ quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng số 0191/2025/HĐCTD-OCB-CN ngày 28/03/2025 đã được ký kết giữa OCB với Ông/Bà Nguyễn Duy Vương - Phạm Thị Thu Hằng;
- Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp tài sản số 0354/2023/BĐ ngày 25/12/2023; Hợp đồng thế chấp tài sản số 0191/2025/BĐ ngày 28/03/2025 đã được ký kết giữa OCB với Ông/Bà Nguyễn Duy Vương - Phạm Thị Thu Hằng;
- Căn cứ thực trạng nợ của Ông/Bà Nguyễn Duy Vương - Phạm Thị Thu Hằng tại OCB,

OCB thông báo đến Bên vay/Bên bảo đảm/Bên giữ tài sản bảo đảm (TSBĐ) về việc yêu cầu bàn giao, thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ, với một số nội dung cụ thể như sau:

1. TSBĐ yêu cầu bàn giao/thu giữ

Tài sản đã được Ông/Bà Nguyễn Duy Vương - Phạm Thị Thu Hằng thế chấp cho OCB theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 0354/2023/BĐ ngày 25/12/2023 và Hợp đồng thế chấp tài sản số 0191/2025/BĐ ngày 28/03/2025 đã được ký kết giữa OCB với Ông/Bà Nguyễn Duy Vương - Phạm Thị Thu Hằng, cụ thể là toàn bộ:



- + Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 277, tờ bản đồ số 67, tọa lạc tại: Thôn 5, xã Hàm Liêm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Hàm Liêm, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 521959, sổ vào sổ cấp GCN: CH14440 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 14/01/2021, cập nhật biến động ngày 16/02/2022, 16/05/2022, 24/11/2023.
- + Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 278, tờ bản đồ số 67, tọa lạc tại: Thôn 5, xã Hàm Liêm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Hàm Liêm, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 521960, sổ vào sổ cấp GCN: CH14441 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 14/01/2021, cập nhật biến động ngày 16/02/2022, 16/05/2022, 24/11/2023.
- + Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại: Thôn Đại Lộc, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 567195, sổ vào sổ cấp GCN: CH 06208 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 26/03/2018, cập nhật biến động ngày 29/04/2021, 26/07/2021, 11/03/2022, 25/04/2022, 01/06/2022.
- + Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại: Thôn Đại Lộc, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 585175, sổ vào sổ cấp GCN: CH 04009 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 20/09/2017, cập nhật biến động ngày 29/04/2021, 26/07/2021, 11/03/2022, 25/04/2022, 01/06/2022.
- + Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại: Thôn Đại Lộc, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 567193, sổ vào sổ cấp GCN: CH 06236 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 26/03/2018, cập nhật biến động ngày 29/04/2021, 26/07/2021, 11/03/2022, 25/04/2022, 01/06/2022.

2. Lý do yêu cầu bàn giao/thu giữ TSBĐ

Do Ông/Bà Nguyễn Duy Vương - Phạm Thị Thu Hằng vi phạm nghĩa vụ trả nợ đối với OCB, vì vậy OCB yêu cầu bàn giao/thu giữ TSBĐ nhằm mục đích xử lý thu hồi các khoản nợ quá hạn/nợ xấu của Ông/Bà Nguyễn Duy Vương - Phạm Thị Thu Hằng phát sinh từ các giao dịch tín dụng đã ký kết với OCB.

3. Yêu cầu tự nguyện bàn giao TSBĐ

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày OCB ban hành văn bản này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp bàn giao TSBĐ nêu trên cho OCB xử lý thu hồi nợ theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm đã được các bên ký kết và theo quy định của pháp luật.

4. Tiến hành thu giữ TSBĐ

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao TSBĐ theo thông báo này mà Bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao, OCB sẽ phối hợp với Chính quyền địa phương và Công an tiến hành thu

giữ TSBD để xử lý thu hồi nợ theo thỏa thuận và quy định pháp luật, thời gian và địa điểm thu giữ TSBD cụ thể như sau:

- Thời gian: Bắt đầu vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 13 tháng 10 năm 2026 cho đến khi hoàn thành việc thu giữ.
- Địa điểm: Tại nơi có TSBD.

5. Quyền, nghĩa vụ của Bên vay/Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBD

- Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBD có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao TSBD nêu trên cho OCB để xử lý theo quy định.
- Trường hợp Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBD không bàn giao, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tiến hành thu giữ TSBD như đã nêu trên và/hoặc thực hiện các biện pháp xử lý tài sản theo quy định pháp luật nhằm thu hồi khoản nợ. Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBD phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi thiệt hại, tổn thất xảy ra.
- Mọi chi phí phát sinh trong quá trình xử lý nợ/xử lý TSBD, Bên vay/Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBD phải có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Đồng thời, bằng văn bản này, OCB trân trọng thông báo và kính đề nghị Ủy ban nhân dân/Công an nhân dân hỗ trợ OCB trong việc niêm yết công khai thông báo này và cử đại diện tham gia chứng kiến và hỗ trợ OCB trong quá trình thu giữ TSBD nêu trên theo quy định của pháp luật.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND/Công an nơi TSBD tọa lạc;
- Lưu VT.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH BÌNH THUẬN**



NGUYỄN QUANG TUẤN

Mọi thông tin, phản hồi xin lòng liên hệ:

- Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Bình Thuận
- Địa chỉ: 349 Trần Hưng Đạo, Khu phố 2, Phan Thiết, Lâm Đồng
- Cán bộ xử lý: Nguyễn Anh Đức. Số điện thoại: 0909.268.618