

THÔNG BÁO

Về việc bán khoản nợ có kèm tài sản bảo đảm của Công ty CP Thương mại Dịch vụ Nhất Trần tại Ngân hàng TMCP Phương Đông

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015
- Căn cứ Thông tư số 09/2015/TT-NHNN ngày 17/07/2015 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ban hành Quy định về hoạt động mua, bán nợ của tổ chức tín dụng, chi nhánh Ngân hàng nước ngoài;
- Căn cứ Thông tư số 18/2022/TT-NHNN ngày 26/12/2022 của Ngân hàng nhà nước sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 09/2015/TT-NHNN quy định về Hoạt động mua, bán nợ của Tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ thông báo số 4241.01A/2026/TB-OCB ngày 24/9/2026 về việc chào bán khoản nợ có kèm tài sản bảo đảm của Công ty CP Thương mại Dịch vụ Nhất Trần tại Ngân hàng TMCP Phương Đông;

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: Tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc bán khoản nợ của Công ty CP Thương mại Dịch vụ Nhất Trần tại Ngân hàng TMCP Phương Đông như sau:

1. Thông tin khoản nợ được bán:

- Khoản nợ của Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ Nhất Trần tại Ngân hàng TMCP Phương Đông phát sinh từ hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 0406/2024/HĐTD-OCB-DN ngày 19/06/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0406.01/2024/PL-OCB-DN ngày 16/10/2024 và các khế ước nhận nợ.
- Tài sản bảo đảm theo các hợp đồng hợp đồng thế chấp sau:
 - + Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 38SMEPN/2017/BĐ ngày 18/09/2017; Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 38SMEPN.02/2022/HĐSĐBS ngày 27/05/2022. Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số ST18002263.02/2018/CPN/HĐSĐBS.
 - + Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0125/03/2019-BĐ ngày 29/08/2019; Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 02.0125/03/2024/SĐBS-HĐBĐ ngày 20/06/2024.
 - + Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0125/03/2020-BĐ ngày 25/02/2020; Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 0125.01/03/2024/SĐBS-HĐBĐ ngày 20/06/2024.
 - + Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0125/04/2020-BĐ ngày 25/02/2020; Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 0125.01/04/2024/SĐBS-HĐBĐ ngày 20/06/2024.

2. Tổng nghĩa vụ khoản nợ tạm tính đến ngày 21/9/2026:

- Dư nợ khoản vay của Công ty CP Thương mại Dịch vụ Nhất Trần theo hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 0406/2024/HĐTD-OCB-DN ngày 19/06/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0406.01/2024/PL-OCB-DN ngày 16/10/2024 và các khế ước nhận nợ tạm tính đến ngày 21/9/2026 cụ thể như sau:
 - o Tổng nợ: 74,927,289,061 đồng;
 - o Nợ gốc: 62,033,073,932 đồng;

- Lãi trong hạn: 712,700,823 đồng;
- Nợ lãi quá hạn: 12,060,707,556 đồng;
- Lãi phạt: 120,806,750 đồng.

3. Tài sản bảo đảm của khoản vay bao gồm:

- Tài sản 01: Căn hộ chung cư tọa lạc tại địa chỉ: 111 Lô E Chung cư Sơn Kỳ, Đường CC5, Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.
- Tài sản 02: Nhà và đất thuộc thửa đất số: 9, tờ bản đồ số: 27 tọa lạc địa chỉ: 50/36 Đường số 9, Phường 9, Quận Gò Vấp, TP.Hồ Chí Minh.
- Tài sản 03: Nhà và đất thuộc thửa đất số: 8, tờ bản đồ số: 40,P3-Q8 tọa lạc địa chỉ: 228A Âu Dương Lân, Phường 3, Quận 8, TP.Hồ Chí Minh.
- Tài sản 04: Nhà và đất thuộc thửa đất số: 401, 405, tờ bản đồ số: 40,P3-Q8 tọa lạc địa chỉ: 230 Âu Dương Lân, Phường 3, Quận 8, TP.Hồ Chí Minh.

Ghi chú: Tài sản hiện đang được chủ tài sản quản lý sử dụng.

4. Giá bán khoản nợ chào bán

Giá bán không thấp hơn 62,033,073,932 đồng (Sáu mươi hai tỷ, không trăm ba mươi ba triệu, không trăm bảy mươi ba ngàn, chín trăm ba mươi hai đồng). Giá bán đã bao gồm thuế VAT (Nếu có).

5. Phương thức mua bán nợ:

Bán theo phương thức thỏa thuận, công khai.

6. Đối tượng mua nợ:

Tổ chức/Cá nhân có nhu cầu mua nợ.

7. Tiến độ xử lý khoản vay:

- OCB đã tiến hành khởi kiện, tòa án đang thụ lý giải quyết.
- Tính đến ngày 29/9/2026 có một khách hàng cá nhân đồng ý mua toàn bộ khoản nợ có kèm tài sản bảo đảm của Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ Nhất Trần với giá 62,033,073,932 đồng (Sáu mươi hai tỷ, không trăm ba mươi ba triệu, không trăm bảy mươi ba ngàn, chín trăm ba mươi hai đồng).

8. Thông tin liên hệ:

- Trung tâm xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Phương Đông
- Địa chỉ: Tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường An Khánh, Tp.HCM.
- Mọi vấn đề xin liên hệ: ông Vũ Văn Quang – Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0982083770.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu Văn thư;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC

TP. XỬ LÝ NỢ DOANH NGHIỆP



NGUYỄN VĂN NHIỀU