

Số: 1310...../2026/TB-OCBHải Phòng, ngày 13 tháng 10 năm 2026**THÔNG BÁO**

(V/v: Yêu cầu bàn giao, thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ)

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần Bình Hưng (Bên vay)
- Ông Nguyễn Hữu Bình và bà Lê Thị Kim Diệp (Bên bảo đảm)
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan

Đồng kính gửi:

- UBND phường An Biên – Tp Hải Phòng
- Công an phường An Biên – Tp Hải Phòng
- UBND phường Hồng Bàng – Tp Hải Phòng
- Công an phường Hồng Bàng – Tp Hải Phòng

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;
- Căn cứ Luật các Tổ chức tín dụng năm 2024; Luật số 96/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật các tổ chức tín dụng năm 2024;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 của Chính phủ quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng từng lần số ST25001793/2025/CNC/HĐTD ngày 14/01/2025 đã được ký kết giữa OCB với Công ty cổ phần Bình Hưng.
- Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp tài sản số ST25001793/2025/CNC/HĐTD ngày 14/01/2025 đã được ký kết giữa OCB với Công ty cổ phần Bình Hưng
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số ST25005697/CNC/HĐTC ngày 13/02/2025 được ký giữa ông Nguyễn Hữu Bình cùng vợ là bà Lê Thị Kim Diệp và ngân hàng OCB – chi nhánh Hải Phòng.
- Căn cứ thực trạng nợ của Công ty cổ phần Bình Hưng tại OCB

OCB thông báo đến Bên vay/Bên bảo đảm/Bên giữ tài sản bảo đảm (TSBĐ) về việc yêu cầu bàn giao, thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ, với một số nội dung cụ thể như sau:

1. TSBĐ yêu cầu bàn giao/thu giữ

1.1 Tài sản đã được ông Nguyễn Hữu Bình cùng vợ là bà Lê Thị Kim Diệp thế chấp cho OCB theo Hợp đồng thế chấp tài sản số ST25005697/CNC/HĐTC ngày 13/02/2025 đã được ký kết giữa OCB với ông Nguyễn Hữu Bình cùng bà Lê Thị Kim Diệp, cụ thể là Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 98, tờ bản đồ số: 08, tại địa chỉ: ngõ 01/115 Lán Bè – phường Lam Sơn – quận Lê Chân – Hải Phòng (nay là: số 01/285 Lán Bè – phường An Biên – Tp Hải Phòng) cấp ngày 18/12/2007 đứng tên ông Nguyễn Hữu Bình và bà Lê Thị Kim Diệp.

1.2 Tàu Hưng An 368 đóng năm 2009 tại Việt Nam, IMO: 9476197. Chi tiết thông tin tài sản theo giấy chứng nhận đăng ký số SG-GEN-002159-5 do chi cục hải quan Việt Nam tại Tp Hồ Chí Minh cấp ngày 18/11/2024 đứng tên Công ty Cổ phần Bình Hưng.

2. Lý do yêu cầu bàn giao/thu giữ TSBĐ

Do Công ty cổ phần Bình Hưng vi phạm nghĩa vụ trả nợ đối với OCB, vì vậy OCB yêu cầu bàn giao/thu giữ TSBĐ nhằm mục đích xử lý thu hồi các khoản nợ quá hạn/nợ xấu của Công ty phát sinh từ các giao dịch tín dụng đã ký kết với OCB.

3. Yêu cầu tự nguyện bàn giao TSBĐ

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày OCB ban hành văn bản này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp bàn giao TSBĐ nêu trên cho OCB xử lý thu hồi nợ theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm đã được các bên ký kết và theo quy định của pháp luật.

4. Tiến hành thu giữ TSBĐ

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao TSBĐ theo thông báo này mà Bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao, OCB sẽ phối hợp với Chính quyền địa phương và Công an tiến hành thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ theo thỏa thuận và quy định pháp luật, thời gian và địa điểm thu giữ TSBĐ cụ thể như sau:

- Thời gian: Bắt đầu vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 25 tháng 10 năm 2026 cho đến khi hoàn thành việc thu giữ.
- Địa điểm: Tại nơi có TSBĐ.

5. Quyền, nghĩa vụ của Bên vay/Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ

- Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao TSBĐ nêu trên cho OCB để xử lý theo quy định.
- Trường hợp Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ không bàn giao, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tiến hành thu giữ TSBĐ như đã nêu trên và/hoặc thực hiện các biện pháp xử lý tài sản theo quy định pháp luật nhằm thu hồi khoản nợ. Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi thiệt hại, tổn thất xảy ra.
- Mọi chi phí phát sinh trong quá trình xử lý nợ/xử lý TSBĐ, Bên vay/Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ phải có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Đồng thời, bằng văn bản này, OCB trân trọng thông báo và kính đề nghị Ủy ban nhân dân/Công an nhân dân hỗ trợ OCB trong việc niêm yết công khai thông báo này và cử đại diện tham gia chứng kiến và hỗ trợ OCB trong quá trình thu giữ TSBĐ nêu trên theo quy định của pháp luật.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND/Công an nơi TSBĐ tọa lạc;
- Lưu VT.

Mọi thông tin, phản hồi xin vui lòng liên hệ:

- Ngân hàng TMCP Phương Đông
- Địa chỉ: 265 Cầu Giấy – phường Dịch Vọng – Tp Hà Nội
- Cán bộ xử lý: Nguyễn Chí Huy Số điện thoại: 0912414444

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

Nguyễn Bá Thanh