



Số: 4779.01/2026/TB-OCB

TP Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v: Yêu cầu bàn giao, thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ)

Kính gửi:

- Ông Trương Xuân Nhiên - bà Nguyễn Thị Tuyết
- Ông Nguyễn Văn Nho - bà Trương Thị Mai
- Công ty TNHH Sản Xuất Thương Mại Dịch vụ Mai Nho
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan

Đồng kính gửi:

- UBND Phường Phước Long, Thành phố Đồng Nai
- Công An Phường Phước Long, Thành phố Đồng Nai

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;
- Căn cứ Luật các Tổ chức tín dụng năm 2024; Luật số 96/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật các tổ chức tín dụng năm 2024;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 của Chính phủ quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Nghị định 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm;
- Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 0028/2025/HĐCTD-OCB-DN ngày 06/8/2025 đã được ký kết giữa OCB với Công Ty TNHH Sản Xuất Thương Mại Dịch vụ Mai Nho và các văn bản có liên quan;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 0028.01/2025/HĐBĐ-CNPhuNhuan ngày 06/8/2025 ký giữa ông Nguyễn Văn Nho, bà Trương Thị Mai và Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB), và các văn bản có liên quan;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 0028.02/2025/HĐBĐ-CNPhuNhuan ngày 06/8/2025 ký giữa ông Nguyễn Văn Nho, bà Trương Thị Mai và Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB), và các văn bản có liên quan;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 0028.03/2025/HĐBĐ-CNPhuNhuan ngày 06/8/2025 ký giữa ông Nguyễn Văn Nho, bà Trương Thị Mai và Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB), và các văn bản có liên quan;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 0029/2024/BĐ ngày 25/9/2024 ký giữa ông Trương Xuân Nhiên, bà Nguyễn Thị Tuyết và Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB), và các văn bản có liên quan;
- Căn cứ thực trạng nợ của Công Ty TNHH Sản Xuất Thương Mại Dịch vụ Mai Nho tại OCB.



Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo đến Bên vay/Bên bảo đảm/Bên giữ tài sản bảo đảm (TSBD) về việc yêu cầu bàn giao, thu giữ TSBD để xử lý thu hồi nợ, với một số nội dung cụ thể như sau:

1. TSBD yêu cầu bàn giao/thu giữ

Tài sản đã được ông Nguyễn Văn Nho – bà Trương Thị Mai thế chấp cho OCB theo Hợp đồng thế chấp tài sản 0028.01/2025/HĐBĐ-CNPhuNhuan ngày 06/8/2025; số 0028.02/2025/HĐBĐ-CNPhuNhuan ngày 06/8/2025; số 0028.03/2025/HĐBĐ-CNPhuNhuan ngày 06/8/2025; và ông Trương Xuân Nhiên - bà Nguyễn Thị Tuyết thế chấp cho OCB theo Hợp đồng thế chấp tài sản 0029/2024/BĐ ngày 25/9/2024, cụ thể là:

- **BDS 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 123; tờ bản đồ số 6; địa chỉ: Khu 7, thị trấn Thác Mơ, huyện Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là phường Phước Long, Thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AO 101637, sổ vào sổ cấp GCN: H04664/ĐSCQ do UBND huyện Phước Long, tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/01/2009, cập nhật thay đổi thông tin chủ sử hữu lần cuối ngày 26/12/2016 đứng tên ông Nguyễn Văn Nho bà Trương Thị Mai.
- **BDS 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 358; tờ bản đồ số 6; địa chỉ: Khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là phường Phước Long, Thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 347657, sổ vào sổ cấp GCN: H01495/CNTT do UBND Thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/10/2014 đứng tên ông Nguyễn Văn Nho bà Trương Thị Mai.
- **BDS 03:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 414; tờ bản đồ số 6; địa chỉ: Khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là phường Phước Long, Thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 908642, sổ vào sổ cấp GCN: CS-02098/CN do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/06/2016, cập nhật chuyển mục đích đất ngày 09/08/2016 đứng tên ông Nguyễn Văn Nho bà Trương Thị Mai.
- **BDS 04:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 137; tờ bản đồ số 06; địa chỉ: Khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là phường Phước Long, Thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 996751, sổ vào sổ cấp GCN: H-01305/ĐS do UBND Thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước cấp ngày 31/12/2013 đứng tên ông Trương Xuân Nhiên và bà Nguyễn Thị Tuyết.

2. Lý do yêu cầu bàn giao/thu giữ TSBD

Do Công Ty TNHH Sản Xuất Thương Mại Dịch vụ Mai Nho vi phạm nghĩa vụ trả nợ đối với OCB, vì vậy OCB yêu cầu bàn giao/thu giữ TSBD nhằm mục đích xử lý thu hồi các khoản nợ quá hạn/nợ xấu của Công Ty TNHH Sản Xuất Thương Mại Dịch vụ Mai Nho phát sinh từ các giao dịch tín dụng đã ký kết với OCB.

3. Yêu cầu tự nguyện bàn giao TSBD

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày OCB ban hành văn bản này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp bàn giao TSBD nêu trên cho OCB xử lý thu hồi nợ theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm đã được các bên ký kết và theo quy định của pháp luật.

4. Tiến hành thu giữ TSBD

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao TSBĐ theo thông báo này mà Bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao, OCB sẽ phối hợp với Chính quyền địa phương và Công an tiến hành thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ theo thỏa thuận và quy định pháp luật, thời gian và địa điểm thu giữ TSBĐ cụ thể như sau:

- Thời gian: Sau 15 ngày kể từ ngày Thông báo.
- Địa điểm: Nơi có TSBĐ hoặc nơi tổ chức đấu giá tài sản.

5. Quyền, nghĩa vụ của Bên vay/Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ

- Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao TSBĐ nêu trên cho OCB để xử lý theo quy định.
- Trường hợp Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ không bàn giao, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tiến hành thu giữ TSBĐ như đã nêu trên và/hoặc thực hiện các biện pháp xử lý tài sản theo quy định pháp luật nhằm thu hồi khoản nợ. Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi thiệt hại, tổn thất xảy ra.
- Mọi chi phí phát sinh trong quá trình xử lý nợ/xử lý TSBĐ, Bên vay/Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ phải có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Đồng thời, bằng văn bản này, OCB trân trọng thông báo và kính đề nghị Ủy ban nhân dân/Công an nhân dân hỗ trợ OCB trong việc niêm yết công khai thông báo này và cử đại diện tham gia chứng kiến và hỗ trợ OCB trong quá trình thu giữ TSBĐ nêu trên theo quy định của pháp luật.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND/Công an nơi TSBĐ tọa lạc;
- Lưu VT.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

TRƯỞNG PHÒNG XỬ LÝ NỢ DOANH NGHIỆP



NGUYỄN VĂN NHIỀU



Mọi thông tin, phản hồi xin vui lòng liên hệ:

- Ngân hàng TMCP Phương Đông – Trung tâm Xử lý nợ.
- Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà The Hallmark, 15 Trần Bạch Đằng, P. An Khánh, TP HCM.
- Cán bộ xử lý: Vũ Văn Quang - Chức danh: CVCC Xử lý nợ. Số ĐT: 0982083770



Số: 4780.01/2026/TB-OCB

TP Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v: Xử lý tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Văn phòng đăng ký Đất đai Thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Phước Long

Đồng kính gửi: - UBND phường Phước Long, Thành phố Đồng Nai
- Công An Phường Phước Long, Thành phố Đồng Nai
- Ông Trương Xuân Nhiên – bà Nguyễn Thị Tuyết
- Ông Nguyễn Văn Nho - bà Trương Thị Mai
- Công ty TNHH Sản Xuất Thương Mại Dịch vụ Mai Nho
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;
- Căn cứ Luật các Tổ chức tín dụng năm 2024; Luật số 96/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật các tổ chức tín dụng năm 2024;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 của Chính phủ quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Nghị định 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm;
- Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 0028/2025/HĐCTD-OCB-DN ngày 06/8/2025 đã được ký kết giữa OCB với Công Ty TNHH Sản Xuất Thương Mại Dịch vụ Mai Nho và các văn bản có liên quan;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 0028.01/2025/HĐBĐ-CNPhuNhuan ngày 06/8/2025 ký giữa ông Nguyễn Văn Nho, bà Trương Thị Mai và Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB), và các văn bản có liên quan;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 0028.02/2025/HĐBĐ-CNPhuNhuan ngày 06/8/2025 ký giữa ông Nguyễn Văn Nho, bà Trương Thị Mai và Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB), và các văn bản có liên quan;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 0028.03/2025/HĐBĐ-CNPhuNhuan ngày 06/8/2025 ký giữa ông Nguyễn Văn Nho, bà Trương Thị Mai và Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB), và các văn bản có liên quan;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 0029/2024/BĐ ngày 25/9/2024 ký giữa ông Trương Xuân Nhiên, bà Nguyễn Thị Tuyết và Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB), và các văn bản có liên quan;
- Căn cứ thực trạng nợ của Công Ty TNHH Sản Xuất Thương Mại Dịch vụ Mai Nho tại OCB.



Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo đến các Quý Cơ quan, Bên vay, Bên bảo đảm và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan về việc xử lý tài sản bảo đảm (TSBĐ) để thu hồi nợ vay theo thỏa thuận tại hợp đồng thế chấp và quy định pháp luật, với các nội dung như sau:

1. TSBĐ sẽ bị xử lý: Tài sản đã được ông Nguyễn Văn Nho – bà Trương Thị Mai thế chấp cho OCB theo Hợp đồng thế chấp tài sản 0028.01/2025/HĐBĐ-CNPhuNhuan ngày 06/8/2025; số 0028.02/2025/HĐBĐ-CNPhuNhuan ngày 06/8/2025; số 0028.03/2025/HĐBĐ-CNPhuNhuan ngày 06/8/2025; và ông Trương Xuân Nhiên - bà Nguyễn Thị Tuyết thế chấp cho OCB theo Hợp đồng thế chấp tài sản 0029/2024/BĐ ngày 25/9/2024, cụ thể là:

- **BDS 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 123; tờ bản đồ số 6; địa chỉ: Khu 7, thị trấn Thác Mơ, huyện Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là phường Phước Long, Thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AO 101637, sổ vào sổ cấp GCN: H04664/ĐSCQ do UBND huyện Phước Long, tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/01/2009, cập nhật thay đổi thông tin chủ sử hữu lần cuối ngày 26/12/2016 đứng tên ông Nguyễn Văn Nho bà Trương Thị Mai.
- **BDS 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 358; tờ bản đồ số 6; địa chỉ: Khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là phường Phước Long, Thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 347657, sổ vào sổ cấp GCN: H01495/CNTT do UBND Thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/10/2014 đứng tên ông Nguyễn Văn Nho bà Trương Thị Mai.
- **BDS 03:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 414; tờ bản đồ số 6; địa chỉ: Khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là phường Phước Long, Thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 908642, sổ vào sổ cấp GCN: CS-02098/CN do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/06/2016, cập nhật chuyển mục đích đất ngày 09/08/2016 đứng tên ông Nguyễn Văn Nho bà Trương Thị Mai.
- **BDS 04:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 137; tờ bản đồ số 06; địa chỉ: Khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là phường Phước Long, Thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 996751, sổ vào sổ cấp GCN: H-01305/ĐS do UBND Thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước cấp ngày 31/12/2013 đứng tên ông Trương Xuân Nhiên và bà Nguyễn Thị Tuyết.

2. Lý do xử lý TSBĐ: Do Công Ty TNHH Sản Xuất Thương Mại Dịch vụ Mai Nho vi phạm nghĩa vụ trả nợ đối với OCB, vì vậy OCB xử lý TSBĐ để thu hồi các khoản nợ quá hạn/nợ xấu của Công Ty TNHH Sản Xuất Thương Mại Dịch vụ Mai Nho phát sinh từ các giao dịch tín dụng đã ký kết với OCB.

3. Thời gian xử lý TSBĐ: Sau 15 ngày kể từ ngày Thông báo.

4. Địa điểm xử lý TSBĐ: Nơi có TSBĐ hoặc nơi tổ chức đấu giá tài sản.

5. Quyền, nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

- Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao TSBĐ nêu trên cho OCB để xử lý theo quy định.
- Trường hợp Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ không bàn giao, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tiến hành thu giữ TSBĐ như đã nêu trên và/hoặc

thực hiện các biện pháp xử lý tài sản theo quy định pháp luật nhằm thu hồi khoản nợ. Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi thiệt hại, tổn thất xảy ra.

- Mọi chi phí phát sinh trong quá trình xử lý nợ/xử lý TSBĐ, Bên vay/Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ phải có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên vay/ Bên bảo đảm/ Bên liên quan;
- Lưu VT.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

TRƯỞNG PHÒNG XỬ LÝ NỢ DOANH NGHIỆP



NGUYỄN VĂN NHIỀU

Mọi thông tin, phản hồi xin vui lòng liên hệ:

- Ngân hàng TMCP Phương Đông – Trung tâm Xử lý nợ.
- Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà The Hallmark, 15 Trần Bạch Đằng, P. An Khánh, TP HCM.
- Cán bộ xử lý: Vũ Văn Quang - Chức danh: CVCC Xử lý nợ. Số ĐT: 0982083770.





Số: 4778.01.../2026/CV-OCB

TP Hồ Chí Minh, ngày 20...tháng 10...năm 2026

V/v: Đề nghị xác nhận và cung cấp tài liệu chứng minh tài sản bảo đảm là chỗ ở duy nhất của Bên bảo đảm

Kính gửi: - Ông Trương Xuân Nhiên – bà Nguyễn Thị Tuyết
- Ông Nguyễn Văn Nho - bà Trương Thị Mai
- Công ty TNHH Sản Xuất Thương Mại Dịch vụ Mai Nho

Ngân hàng TMCP Phương Đông (gọi tắt OCB) xin thông báo và đề nghị các thực hiện nội dung sau:

Công Ty TNHH Sản Xuất Thương Mại Dịch vụ Mai Nho (gọi tắt là Bên vay) có giao dịch tín dụng với OCB theo Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 0028/2025/HĐCTD-OCB-DN ngày 06/8/2025. Tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản 0028.01/2025/HĐBĐ-CNPhuNhuan ngày 06/8/2025; số 0028.02/2025/HĐBĐ-CNPhuNhuan ngày 06/8/2025; số 0028.03/2025/HĐBĐ-CNPhuNhuan ngày 06/8/2025 đã ký giữa ông Nguyễn Văn Nho – bà Trương Thị Mai; và Hợp đồng thế chấp tài sản 0029/2024/BĐ ngày 25/9/2024 đã ký giữa ông Trương Xuân Nhiên - bà Nguyễn Thị Tuyết (gọi tắt là Bên bảo đảm) với OCB là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cụ thể sau:

- **BDS 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 123; tờ bản đồ số 6; địa chỉ: Khu 7, thị trấn Thác Mơ, huyện Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là phường Phước Long, Thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AO 101637, sổ vào sổ cấp GCN: H04664/ĐSCQ do UBND huyện Phước Long, tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/01/2009, cập nhật thay đổi thông tin chủ sử hữu lần cuối ngày 26/12/2016 đứng tên ông Nguyễn Văn Nho bà Trương Thị Mai.
- **BDS 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 358; tờ bản đồ số 6; địa chỉ: Khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là phường Phước Long, Thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 347657, sổ vào sổ cấp GCN: H01495/CNTT do UBND Thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/10/2014 đứng tên ông Nguyễn Văn Nho bà Trương Thị Mai.
- **BDS 03:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 414; tờ bản đồ số 6; địa chỉ: Khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là phường Phước Long, Thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 908642, sổ vào sổ cấp GCN: CS-02098/CN do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/06/2016, cập nhật chuyển mục đích đất ngày 09/08/2016 đứng tên ông Nguyễn Văn Nho bà Trương Thị Mai.
- **BDS 04:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 137; tờ bản đồ số 06; địa chỉ: Khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là phường Phước Long, Thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 996751, sổ vào sổ cấp GCN: H-01305/ĐS do UBND Thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước cấp ngày 31/12/2013 đứng tên ông Trương Xuân Nhiên và bà Nguyễn Thị Tuyết.

Hiện nay, Bên vay đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ đối với OCB, vì vậy căn cứ thỏa thuận tại HĐTD/HĐTC đã ký kết giữa các bên và quy định pháp luật, OCB đang triển khai biện pháp thu giữ TSBĐ để xử lý nhằm thu hồi khoản nợ quá hạn/nợ xấu của Bên vay tại OCB.

Để đảm bảo quyền lợi tốt nhất cho Bên bảo đảm, bằng văn bản này OCB thông tin và đề nghị Bên bảo đảm thực hiện nội dung sau:

1. Xác nhận bằng văn bản và cung cấp tài liệu chứng minh TSBĐ nêu trên có phải là Chỗ ở duy nhất của Bên bảo đảm hay không. Các tài liệu cung cấp để chứng minh bao gồm:
 - Giấy chứng nhận quyền sở hữu đối với TSBĐ và các tài sản khác (nếu có);
 - Hóa đơn điện hoặc nước hoặc internet ghi nhận địa chỉ thường trú, tạm trú của Bên bảo đảm;
 - Các tài liệu chứng minh khác.
2. Thời hạn thực hiện: Trong thời hạn 10 (mười) ngày làm việc kể từ ngày OCB gửi trực tiếp văn bản này cho Bên bảo đảm hoặc kể từ ngày OCB hoàn tất việc gửi văn bản này cho Bên bảo đảm theo phương thức thỏa thuận tại Hợp đồng bảo đảm hoặc theo quy định pháp luật.
3. Trường hợp Bên bảo đảm không thực hiện xác nhận và chứng minh hoặc thực hiện nhưng không đúng thời hạn/ không đúng, không đầy đủ tài liệu chứng minh thì TSBĐ được xác định không phải là Chỗ ở duy nhất của Bên bảo đảm. Mọi quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm của Bên bảo đảm khi OCB tiến hành thu giữ, xử lý TSBĐ để thu hồi nợ sẽ được thực hiện theo quy định pháp luật và thỏa thuận đã ký kết.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VT:

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

TRƯỞNG PHÒNG XỬ LÝ NỢ DOANH NGHIỆP



NGUYỄN VĂN NHIỀU

Mọi thông tin, phản hồi xin vui lòng liên hệ:

- Ngân hàng TMCP Phương Đông – Trung tâm Xử lý Nợ.
- Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà The Hallmark số 15 Trần Bạch Đằng, P. An Khánh, Tp.HCM.
- Liên hệ: Ông Vũ Văn Quang – CVCC Xử lý nợ - SĐT: 0982083770.