



Số: 4782.01./2026/TB-OCB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v: Yêu cầu bàn giao, thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ)

Kính gửi: - Công Ty TNHH Một Thành Viên Sản Xuất Thương Mại Dịch vụ Xuất khẩu Tín Phú
- Bà Nguyễn Thị Hường - Ông Lệnh Hầm Và
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan

Đồng kính gửi: - UBND phường Phước Bình, Thành phố Đồng Nai
- Công An phường Phước Bình, Thành phố Đồng Nai

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;
 - Căn cứ Luật các Tổ chức tín dụng năm 2024; Luật số 96/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật các tổ chức tín dụng năm 2024;
 - Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
 - Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 của Chính phủ quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
 - Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 0061/2025/HĐCTD-OCB-DN ngày 21/10/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng cấp tín dụng số 0061/2025/HĐCTD-SĐBS-01 ngày 15/12/2025 đã được ký kết giữa OCB với Công Ty TNHH Một Thành Viên Sản Xuất Thương Mại Dịch vụ Xuất khẩu Tín Phú, và các văn bản có liên quan;
 - Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng bảo lãnh số 0061/2025/HĐBL ngày 21/10/2025 đã được ký kết giữa OCB với Ông Lệnh Hầm Và, và các văn bản có liên quan;
 - Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp tài sản số ST23044516/2023/BĐ ngày 28/12/2023; số ST24003607/2024/BĐ ngày 07/03/2024; số ST24025969/2024/BĐ ngày 27/8/2024 đã được ký kết giữa OCB với Bà Nguyễn Thị Hường và Ông Lệnh Hầm Và, và các văn bản có liên quan;
- Căn cứ thực trạng nợ của Công Ty TNHH Một Thành Viên Sản Xuất Thương Mại Dịch vụ Xuất khẩu Tín Phú tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo đến Bên vay/Bên bảo đảm/Bên giữ tài sản bảo đảm (TSBĐ) về việc yêu cầu bàn giao, thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ, với một số nội dung cụ thể như sau:

1. TSBĐ yêu cầu bàn giao/thu giữ

Tài sản đã được Bà Nguyễn Thị Hường và Ông Lệnh Hầm Và thế chấp cho OCB theo Hợp đồng thế chấp tài sản số ST23044516/2023/BĐ ngày 28/12/2023; số ST24003607/2024/BĐ ngày 07/03/2024; số ST24025969/2024/BĐ ngày 27/8/2024 đã được ký kết giữa OCB với Bà Nguyễn Thị Hường và Ông Lệnh Hầm Và, là Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất cụ thể sau:



- **BDS 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 6, Tờ bản đồ số 47, Địa chỉ: Khu phố 5, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là phường Phước Bình, Thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 194705, số vào sổ cấp GCN: CS08502/CN do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/09/2018, cập nhật chủ sở hữu/sử dụng ngày 08/05/2023 đứng tên ông Lành Hăm Và.
- **BDS 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 131, Tờ bản đồ số 19, Địa chỉ: Khu phố 2, phường Phước Bình, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là phường Phước Bình, Thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 181896, số vào sổ cấp GCN: CN06092/CN do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã Phước Long cấp ngày 13/09/2023 đứng tên ông Lành Hăm Và.
- **BDS 03:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 267, Tờ bản đồ số 24, Địa chỉ: Khu phố 3, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là phường Phước Bình, Thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 026044, số vào sổ cấp GCN: CS07559/CNTT do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/03/2018, cập nhật chủ sở hữu/sử dụng ngày 22/08/2023 đứng tên ông Lành Hăm Và.
- **BDS 04:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 533, Tờ bản đồ số 21, Địa chỉ: Khu phố 3, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là phường Phước Bình, Thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 752173, số vào sổ cấp GCN: CS06846/CN do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/12/2017, cập nhật chủ sở hữu/sử dụng ngày 22/08/2023 đứng tên ông Lành Hăm Và.

2. Lý do yêu cầu bàn giao/thu giữ TSBĐ

Do Công Ty TNHH Một Thành Viên Sản Xuất Thương Mại Dịch vụ Xuất khẩu Tín Phú vi phạm nghĩa vụ trả nợ đối với OCB, vì vậy OCB yêu cầu bàn giao/thu giữ TSBĐ nhằm mục đích xử lý thu hồi các khoản nợ quá hạn/nợ xấu của Công Ty TNHH Một Thành Viên Sản Xuất Thương Mại Dịch vụ Xuất khẩu Tín Phú phát sinh từ các giao dịch tín dụng đã ký kết với OCB.

3. Yêu cầu tự nguyện bàn giao TSBĐ

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày OCB ban hành văn bản này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp bàn giao TSBĐ nêu trên cho OCB xử lý thu hồi nợ theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm đã được các bên ký kết và theo quy định của pháp luật.

4. Tiến hành thu giữ TSBĐ

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao TSBĐ theo thông báo này mà Bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao, OCB sẽ phối hợp với Chính quyền địa phương và Công an tiến hành thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ theo thỏa thuận và quy định pháp luật, thời gian và địa điểm thu giữ TSBĐ cụ thể như sau:

- Thời gian: Sau 15 ngày kể từ ngày Thông báo.
- Địa điểm: Nơi có TSBĐ hoặc nơi tổ chức đấu giá tài sản.

5. Quyền, nghĩa vụ của Bên vay/Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ

- Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao TSBĐ nêu trên cho OCB để xử lý theo quy định.
- Trường hợp Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ không bàn giao, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tiến hành thu giữ TSBĐ như đã nêu trên và/hoặc thực hiện các biện pháp xử lý tài sản theo quy định pháp luật nhằm thu hồi khoản nợ. Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi thiệt hại, tổn thất xảy ra.
- Mọi chi phí phát sinh trong quá trình xử lý nợ/xử lý TSBĐ, Bên vay/Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ phải có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Đồng thời, bằng văn bản này, OCB trân trọng thông báo và kính đề nghị Ủy ban nhân dân/Công an nhân dân hỗ trợ OCB trong việc niêm yết công khai thông báo này và cử đại diện tham gia chứng kiến và hỗ trợ OCB trong quá trình thu giữ TSBĐ nêu trên theo quy định của pháp luật.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND/Công an nơi TSBĐ tọa lạc;
- Lưu VT.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

TRƯỜNG PHÒNG XỬ LÝ NỢ DOANH NGHIỆP



NGUYỄN VĂN NHIỀU

Mọi thông tin, phản hồi xin vui lòng liên hệ:

- Ngân hàng TMCP Phương Đông – Trung tâm Xử lý Nợ.
- Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà The Hallmark số 15 Trần Bạch Đằng, P. An Khánh, Tp.HCM.
- Liên hệ: Ông Vũ Văn Quang – CVCC Xử lý nợ - SĐT: 0982083770.





Số: 4781.01/2026/TB-OCB

TP Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v: Xử lý tài sản bảo đảm)

- Kính gửi:**
- Văn phòng đăng ký Đất đai Thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Phước Long
- Đồng kính gửi:**
- UBND phường Phước Bình, Thành phố Đồng Nai
 - Công An phường Phước Bình, Thành phố Đồng Nai
 - Bà Nguyễn Thị Hường - Ông Lệnh Hầm Và
 - Công Ty TNHH Một Thành Viên Sản Xuất Thương Mại Dịch vụ Xuất khẩu Tín Phú
 - Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan
- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;
 - Căn cứ Luật các Tổ chức tín dụng năm 2024; Luật số 96/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật các tổ chức tín dụng năm 2024;
 - Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
 - Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 của Chính phủ quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
 - Căn cứ Nghị định 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm;
 - Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 0061/2025/HĐCTD-OCB-DN ngày 21/10/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng cấp tín dụng số 0061/2025/HĐCTD-SĐBS-01 ngày 15/12/2025 đã được ký kết giữa OCB với Công Ty TNHH Một Thành Viên Sản Xuất Thương Mại Dịch vụ Xuất khẩu Tín Phú, và các văn bản có liên quan;
 - Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng bảo lãnh số 0061/2025/HĐBL ngày 21/10/2025 đã được ký kết giữa OCB với Ông Lệnh Hầm Và, và các văn bản có liên quan;
 - Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp tài sản số ST23044516/2023/BĐ ngày 28/12/2023; số ST24003607/2024/BĐ ngày 07/03/2024; số ST24025969/2024/BĐ ngày 27/8/2024 đã được ký kết giữa OCB với Bà Nguyễn Thị Hường và Ông Lệnh Hầm Và, và các văn bản có liên quan;
 - Căn cứ thực trạng nợ của Công Ty TNHH Một Thành Viên Sản Xuất Thương Mại Dịch vụ Xuất khẩu Tín Phú tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo đến các Quý Cơ quan, Bên vay, Bên bảo đảm và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan về việc xử lý tài sản bảo đảm (TSBD) để thu hồi nợ vay theo thỏa thuận tại hợp đồng thế chấp và quy định pháp luật, với các nội dung như sau:

1. TSBĐ sẽ bị xử lý: Tài sản đã được Bà Nguyễn Thị Hương và Ông Lệnh Hầm Và thế chấp cho OCB theo Hợp đồng thế chấp tài sản số ST23044516/2023/BĐ ngày 28/12/2023; số ST24003607/2024/BĐ ngày 07/03/2024; số ST24025969/2024/BĐ ngày 27/8/2024 đã được ký kết giữa OCB với Bà Nguyễn Thị Hương và Ông Lệnh Hầm Và, là Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cụ thể sau:

- **BĐS 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 6, Tờ bản đồ số 47, Địa chỉ: Khu phố 5, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là phường Phước Bình, Thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 194705, số vào sổ cấp GCN: CS08502/CN do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/09/2018, cập nhật chủ sở hữu/sử dụng ngày 08/05/2023 đứng tên ông Lệnh Hầm Và.
- **BĐS 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 131, Tờ bản đồ số 19, Địa chỉ: Khu phố 2, phường Phước Bình, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là phường Phước Bình, Thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 181896, số vào sổ cấp GCN: CN06092/CN do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã Phước Long cấp ngày 13/09/2023 đứng tên ông Lệnh Hầm Và.
- **BĐS 03:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 267, Tờ bản đồ số 24, Địa chỉ: Khu phố 3, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là phường Phước Bình, Thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 026044, số vào sổ cấp GCN: CS07559/CNTT do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/03/2018, cập nhật chủ sở hữu/sử dụng ngày 22/08/2023 đứng tên ông Lệnh Hầm Và.
- **BĐS 04:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 533, Tờ bản đồ số 21, Địa chỉ: Khu phố 3, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là phường Phước Bình, Thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 752173, số vào sổ cấp GCN: CS06846/CN do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/12/2017, cập nhật chủ sở hữu/sử dụng ngày 22/08/2023 đứng tên ông Lệnh Hầm Và.

2. Lý do xử lý TSBĐ: Do Công Ty TNHH Một Thành Viên Sản Xuất Thương Mại Dịch vụ Xuất khẩu Tín Phú vi phạm nghĩa vụ trả nợ đối với OCB, vì vậy OCB xử lý TSBĐ để thu hồi các khoản nợ quá hạn/nợ xấu của Công Ty TNHH Một Thành Viên Sản Xuất Thương Mại Dịch vụ Xuất khẩu Tín Phú phát sinh từ các giao dịch tín dụng đã ký kết với OCB.

3. Thời gian xử lý TSBĐ: Sau 15 ngày kể từ ngày Thông báo.

4. Địa điểm xử lý TSBĐ: Nơi có TSBĐ hoặc nơi tổ chức đấu giá tài sản.

5. Quyền, nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

- Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao TSBĐ nêu trên cho OCB để xử lý theo quy định.
- Trường hợp Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ không bàn giao, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tiến hành thu giữ TSBĐ như đã nêu trên và/hoặc thực hiện các biện pháp xử lý tài sản theo quy định pháp luật nhằm thu hồi khoản nợ. Bên bảo

đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi thiệt hại, tổn thất xảy ra.

- Mọi chi phí phát sinh trong quá trình xử lý nợ/xử lý TSBĐ, Bên vay/Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ phải có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên vay/ Bên bảo đảm/ Bên liên quan;
- Lưu VT.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

TRƯỞNG PHÒNG XỬ LÝ NỢ DOANH NGHIỆP



NGUYỄN VĂN NHIỀU

Mọi thông tin, phản hồi xin vui lòng liên hệ:

- Ngân hàng TMCP Phương Đông – Trung tâm Xử lý Nợ.
- Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà The Hallmark số 15 Trần Bạch Đằng, P. An Khánh, Tp.HCM.
- Liên hệ: Ông Vũ Văn Quang – CVCC Xử lý nợ - SĐT: 0982083770.





Số: 4783.01/2026/CV-OCB

TP Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2026

V/v: Đề nghị xác nhận và cung cấp tài liệu chứng minh tài sản bảo đảm là chỗ ở duy nhất của Bên bảo đảm

Kính gửi: - Bà Nguyễn Thị Hường - Ông Lệnh Hấm Và
- Công Ty TNHH Một Thành Viên Sản Xuất Thương Mại Dịch vụ Xuất khẩu Tín Phú

Ngân hàng TMCP Phương Đông (gọi tắt OCB) xin thông báo và đề nghị các thực hiện nội dung sau:

Công Ty TNHH Một Thành Viên Sản Xuất Thương Mại Dịch vụ Xuất khẩu Tín Phú (gọi tắt là Bên vay) có giao dịch tín dụng với OCB theo Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 0061/2025/HĐCTD-OCB-DN ngày 21/10/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng cấp tín dụng số 0061/2025/HĐCTD-SĐBS-01 ngày 15/12/2025; Hợp đồng bảo lãnh số 0061/2025/HĐBL ngày 21/10/2025. Tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số ST23044516/2023/BĐ ngày 28/12/2023; ST24003607/2024/BĐ ngày 07/03/2024; ST24025969/2024/BĐ ngày 27/8/2024 đã ký giữa Bà Nguyễn Thị Hường và Ông Lệnh Hấm Và (gọi tắt là Bên bảo đảm) với OCB là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cụ thể sau:

BDS 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 6, Tờ bản đồ số 47, Địa chỉ: Khu phố 5, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là phường Phước Bình, Thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 194705, số vào sổ cấp GCN: CS08502/CN do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/09/2018, cập nhật chủ sở hữu/sử dụng ngày 08/05/2023.

BDS 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 131, Tờ bản đồ số 19, Địa chỉ: Khu phố 2, phường Phước Bình, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là phường Phước Bình, Thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 181896, số vào sổ cấp GCN: CN06092/CN do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã Phước Long cấp ngày 13/09/2023.

BDS 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 267, Tờ bản đồ số 24, Địa chỉ: Khu phố 3, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là phường Phước Bình, Thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 026044, số vào sổ cấp GCN: CS07559/CNTT do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/03/2018, cập nhật chủ sở hữu/sử dụng ngày 22/08/2023.

BDS 04: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 533, Tờ bản đồ số 21, Địa chỉ: Khu phố 3, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là phường Phước Bình, Thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 752173, số vào sổ cấp GCN: CS06846/CN do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/12/2017, cập nhật chủ sở hữu/sử dụng ngày 22/08/2023.

Hiện nay, Bên vay đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ đối với OCB, vì vậy căn cứ thỏa thuận tại HĐTD/HĐTC đã ký kết giữa các bên và quy định pháp luật, OCB đang triển khai biện pháp thu giữ TSBĐ để xử lý nhằm thu hồi khoản nợ quá hạn/nợ xấu của Bên vay tại OCB.

Để đảm bảo quyền lợi tốt nhất cho Bên bảo đảm, bằng văn bản này OCB thông tin và đề nghị Bên bảo đảm thực hiện nội dung sau:

1. Xác nhận bằng văn bản và cung cấp tài liệu chứng minh TSBĐ nêu trên có phải là Chỗ ở duy nhất của Bên bảo đảm hay không. Các tài liệu cung cấp để chứng minh bao gồm:
 - Giấy chứng nhận quyền sở hữu đối với TSBĐ và các tài sản khác (nếu có);
 - Hóa đơn điện hoặc nước hoặc internet ghi nhận địa chỉ thường trú, tạm trú của Bên bảo đảm;
 - Các tài liệu chứng minh khác.
2. Thời hạn thực hiện: Trong thời hạn 10 (mười) ngày làm việc kể từ ngày OCB gửi trực tiếp văn bản này cho Bên bảo đảm hoặc kể từ ngày OCB hoàn tất việc gửi văn bản này cho Bên bảo đảm theo phương thức thỏa thuận tại Hợp đồng bảo đảm hoặc theo quy định pháp luật.
3. Trường hợp Bên bảo đảm không thực hiện xác nhận và chứng minh hoặc thực hiện nhưng không đúng thời hạn/ không đúng, không đầy đủ tài liệu chứng minh thì TSBĐ được xác định không phải là Chỗ ở duy nhất của Bên bảo đảm. Mọi quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm của Bên bảo đảm khi OCB tiến hành thu giữ, xử lý TSBĐ để thu hồi nợ sẽ được thực hiện theo quy định pháp luật và thỏa thuận đã ký kết.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VT.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

TRƯỜNG PHÒNG XỬ LÝ NỢ DOANH NGHIỆP



NGUYỄN VĂN NHIỀU

Mọi thông tin, phản hồi xin vui lòng liên hệ:

- Ngân hàng TMCP Phương Đông – Trung tâm Xử lý Nợ.
- Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà The Hallmark số 15 Trần Bạch Đằng, P. An Khánh, Tp.HCM.
- Liên hệ: Ông Vũ Văn Quang – CVCC Xử lý nợ - SĐT: 0982083770.