

Số 175...../2026/TB-OCB

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;
- Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định Chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản bán đấu giá.
- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và sửa đổi, bổ sung năm 2024;
- Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông về việc đưa tài sản bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: Tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường An Khánh, Tp Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- Tài sản được thế chấp tại OCB theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số ST24031061/2024/CNC/HĐTC ngày 17/7/2024 đã được ký kết giữa OCB với Công ty Cổ phần Thương mại Thủy Nguyên, cụ thể là:
 - + Quyền sử dụng 15876,2 m2 diện tích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại thửa đất 150, tờ bản đồ địa chính số 31, bản đồ địa chính xã Thành Tâm, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2016; địa chỉ: xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 409607, sổ vào sổ cấp GCN: CT18841 do UBND tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 27/04/2022 đứng tên Công ty Thủy Nguyên.
- **Giá khởi điểm: 17.098.636.000 đồng** (Bằng chữ: Mười bảy tỷ, không trăm chín mươi tám triệu, sáu trăm ba mươi sáu nghìn đồng).
- Giá khởi điểm đã bao gồm thuế VAT, chưa bao gồm phí công chứng, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có) và các loại phí, thuế khác (nếu có).
- Bước giá: Do Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) quyết định, cụ thể: Tối thiểu 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Phụ lục I - Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc
1	Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá
2	Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

3	Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản
4	Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp
5	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
6	Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo.
- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp/Qua đường bưu điện.
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:
 - + Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: Tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường An Khánh, Tp Hồ Chí Minh.
 - + Hoặc: Tầng 28 tòa nhà The West, số 265 Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, Hà Nội.
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Vũ Hà Phương Số Điện thoại: 0983977042

Lưu ý:

- Người đến nộp hồ sơ đăng ký phải mang theo giấy giới thiệu; thẻ căn cước công dân;
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu Văn thư./.



GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
Nguyễn Bá Thanh