OCB Ngân Hàng Phương Đông | Niềm tin và thịnh vượng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4X61.016/2026/TB-OCB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 10 năm 2026

# THÔNG BÁO

(V/v: Yêu cầu bàn giao, thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ)

**Kính gửi:** **- Ông Hoàng Tố Tâm**
**- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan**

**Đồng kính gửi:** **- UBND xã An Phước, TP. Đồng Nai**
**- UBND phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng**
**- Công an xã An Phước, TP. Đồng Nai**
**- Công an phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng**

- *Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;*
- *Căn cứ Luật các Tổ chức tín dụng năm 2024; Luật số 96/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật các tổ chức tín dụng năm 2024;*
- *Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;*
- *Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 của Chính phủ quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;*
- *Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số ST25045212/2025/LED/HĐCTD ngày 19/09/2025 đã được ký kết giữa OCB với Ông Hoàng Tố Tâm;*
- *Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp tài sản số TDCN24001886/2024/LED/HĐTC ngày 26/03/2024 đã được ký kết giữa OCB với Ông Hoàng Tố Tâm;*
- *Căn cứ thực trạng nợ của Ông Hoàng Tố Tâm tại OCB,*

OCB thông báo đến Bên vay/Bên bảo đảm/Bên giữ tài sản bảo đảm (TSBĐ) về việc yêu cầu bàn giao, thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ, với một số nội dung cụ thể như sau:

**1. TSBĐ yêu cầu bàn giao/thu giữ**

Tài sản đã được Ông Hoàng Tố Tâm thế chấp cho OCB theo Hợp đồng thế chấp tài sản số TDCN24001886/2024/LED/HĐTC ngày 26/03/2024 đã được ký kết giữa OCB với Ông Hoàng Tố Tâm, cụ thể là toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 140; tờ bản đồ số 39; tọa lạc tại địa chỉ: xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (nay xã An Phước, TP. Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 727188, số vào sổ cấp GCN: CS15359 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/04/2016, cập nhật thông tin chuyển nhượng ngày 14/03/2024

**2. Lý do yêu cầu bàn giao/thu giữ TSBĐ**

Do Ông Hoàng Tố Tâm vi phạm nghĩa vụ trả nợ đối với OCB, vì vậy OCB yêu cầu bàn giao/thu giữ TSBĐ nhằm mục đích xử lý thu hồi các khoản nợ quá hạn/nợ xấu của Ông Hoàng Tố Tâm phát sinh từ các giao dịch tín dụng đã ký kết với OCB.

**3. Yêu cầu tự nguyện bàn giao TSBĐ**

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày OCB ban hành văn bản này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp bàn giao TSBĐ nêu trên cho OCB xử lý thu hồi nợ theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm đã được các bên ký kết và theo quy định của pháp luật.

**4. Tiến hành thu giữ TSBĐ**

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao TSBĐ theo thông báo này mà Bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao, OCB sẽ phối hợp với Chính quyền địa phương và Công an tiến hành thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ theo thỏa thuận và quy định pháp luật, thời gian và địa điểm thu giữ TSBĐ cụ thể như sau:

- Thời gian: Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết cho đến khi hoàn thành thu giữ.
- Địa điểm: Tại nơi có TSBĐ.

**5. Quyền, nghĩa vụ của Bên vay/Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ**

- Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao TSBĐ nêu trên cho OCB để xử lý theo quy định.
- Trường hợp Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ không bàn giao, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tiến hành thu giữ TSBĐ như đã nêu trên và/hoặc thực hiện các biện pháp xử lý tài sản theo quy định pháp luật nhằm thu hồi khoản nợ. Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi thiệt hại, tổn thất xảy ra.
- Mọi chi phí phát sinh trong quá trình xử lý nợ/xử lý TSBĐ, Bên vay/Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ phải có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

**Đồng thời, bằng văn bản này, OCB trân trọng thông báo và kính đề nghị Ủy ban nhân dân/Công an nhân dân hỗ trợ OCB trong việc niêm yết công khai thông báo này và cử đại diện tham gia chứng kiến và hỗ trợ OCB trong quá trình thu giữ TSBĐ nêu trên theo quy định của pháp luật.**

Trân trọng./.

***Nơi nhận:***
- Như kính gửi;
- UBND/Công an nơi TSBĐ tọa lạc;
- Lưu VT.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG**
**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**
**PGĐ TRUNG TÂM THU HỒI NỢ RB**

M.S.D.N: 0300852005 C.T.C.P NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN PHƯƠNG ĐÔNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

**NGUYỄN DUY HIỂN**

Mọi thông tin, phản hồi xin vui lòng liên hệ:

- Ngân hàng TMCP Phương Đông – Trung Tâm THN RB
- Địa chỉ: Lầu 6 Tòa nhà Savimex, 194 Nguyễn Công Trứ, Phường Bến Thành, TP.HCM
- Cán bộ xử lý: Trương Minh Phước  Số điện thoại: 0786.688.789