CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 65/2026/TB-OCB

TP. Cần Thơ, ngày 20 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v: Yêu cầu bàn giao, thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ)

Kính gửi: **- Công ty TNHH Hợp Tác và Đầu Tư Phước Thành;**
- Công ty TNHH Hợp Tác và Đầu Tư Phước Thành;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;

Đồng kính gửi: **- UBND xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang;**
- Công an xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang;

- *Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;*
- *Căn cứ Luật các Tổ chức tín dụng năm 2024; Luật số 96/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật các tổ chức tín dụng năm 2024;*
- *Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;*
- *Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 của Chính phủ quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;*
- *- Căn cứ thỏa thuận tại các Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức lần số ST26004820A/2026/CTD/HĐCTD ngày 28/01/2026, và Hợp đồng cấp tín dụng từng lần ST26004820B/2026/CTD/HĐCTD ngày 28/01/2026 đã được ký kết giữa OCB với Công ty TNHH Hợp tác và Đầu tư Phước Thành;*
- *- Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp tài sản số ST24027012/2024/CAG/HĐTC ngày 26/06/2024, và ST24046326/2024/CAG/HĐTC ngày 14/10/2024 đã được ký kết giữa OCB với Công ty TNHH Hợp tác và Đầu tư Phước Thành;*
- *Căn cứ thực trạng nợ của Công ty TNHH Hợp tác và Đầu tư Phước Thành tại OCB,*

OCB thông báo đến Bên vay/Bên bảo đảm/Bên giữ tài sản bảo đảm (TSBĐ) về việc yêu cầu bàn giao, thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ, với một số nội dung cụ thể như sau:

1. TSBĐ yêu cầu bàn giao/thu giữ

Tài sản đã được Công ty TNHH Hợp tác và Đầu tư Phước Thành thế chấp cho OCB theo Hợp đồng thế chấp tài sản số ST24027012/2024/CAG/HĐTC ngày 26/06/2024, ST24046326/2024/CAG/HĐTC ngày 14/10/2024 đã được ký kết giữa OCB với Công ty TNHH Hợp Tác và Đầu Tư Phước Thành, là Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cụ thể sau:

TSBĐ 01:

+ Thửa đất số: 356; Tờ bản đồ số: 11; Địa chỉ thửa đất: xã Bình Thành, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (Nay là xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang); Diện tích: 1.655,9 m2; Mục đích sử dụng:

Đất chợ; Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 461688, số vào sổ cấp GCN: CT25424 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 18/08/2022. (Cập nhật biến động: Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận: nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý: chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Hợp tác và Đầu tư Phước Thành theo hồ sơ số CN 014/24 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang xác nhận ngày 19/01/2024).

+ Phần công trình, diện tích cải tạo, đầu tư, xây dựng thêm và các tài sản khác gắn liền với các thửa đất nêu trên đều thuộc tài sản thế chấp theo Hợp đồng này.

TSBĐ02:

+ Thửa đất số: 357; Tờ bản đồ số: 11; Địa chỉ thửa đất : xã Bình Thành, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (Nay là xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang); Diện tích: 442,4 m2; Mục đích sử dụng: Đất chợ; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 461692, số vào sổ cấp GCN: CT 26050 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 22/12/2022, (Cập nhật biến động: về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hợp tác và đầu tư Phước Thành theo hồ sơ số CN 030/24 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang xác nhận ngày 01/02/2024).

+ Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất nêu trên: Tên công trình: Chợ thực phẩm; Địa chỉ: xã Bình Thành, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (Nay là xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang); Hạng mục công trình: Chợ thực phẩm; Diện tích xây dựng: 411,2 m2; Diện tích sàn hoặc công suất: 411,2 m2; Cấp công trình: Cấp IV (theo TT06); Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Số tầng: -/; Kết cấu: -/-; Năm hoàn thành xây dựng: -/-; Thời hạn sở hữu: -/-; Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 461692, số vào sổ cấp GCN: CT 26050 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 22/12/2022, (Cập nhật biến động: về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hợp tác và Đầu tư Phước Thành theo hồ sơ số CN 030/24 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang xác nhận ngày 01/02/2024).

2. Lý do yêu cầu bàn giao/thu giữ TSBĐ

Do Công ty TNHH Hợp tác và Đầu tư Phước Thành vi phạm nghĩa vụ trả nợ đối với OCB, vì vậy OCB yêu cầu bàn giao/thu giữ TSBĐ nhằm mục đích xử lý thu hồi các khoản nợ quá hạn/nợ xấu của Công ty TNHH Hợp tác và Đầu tư Phước Thành phát sinh từ các giao dịch tín dụng đã ký kết với OCB.

3. Yêu cầu tự nguyện bàn giao TSBĐ

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày OCB ban hành văn bản này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp bàn giao TSBĐ nêu trên cho OCB xử lý thu hồi nợ theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm đã được các bên ký kết và theo quy định của pháp luật.

4. Tiến hành thu giữ TSBĐ

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao TSBĐ theo thông báo này,mà Bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao, OCB sẽ phối hợp với Chính quyền địa phương và Công an tiến hành thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ theo thỏa thuận và quy định pháp luật, thời gian và địa điểm thu giữ TSBĐ cụ thể như sau:

- Thời gian: Bắt đầu vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 27 tháng 11 năm 2026 cho đến khi hoàn thành việc thu giữ.
- Địa điểm: Tại nơi có TSBĐ.

5. Quyền, nghĩa vụ của Bên vay/Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ

- Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao TSBĐ nêu trên cho OCB để xử lý theo quy định.
- Trường hợp Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ không bàn giao, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tiến hành thu giữ TSBĐ như đã nêu trên và/hoặc thực hiện các biện pháp xử lý tài sản theo quy định pháp luật nhằm thu hồi khoản nợ. Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi thiệt hại, tổn thất xảy ra.
- Mọi chi phí phát sinh trong quá trình xử lý nợ/xử lý TSBĐ, Bên vay/Bên bảo đảm/Bên đang quản lý, sử dụng TSBĐ phải có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Đồng thời, bằng văn bản này, OCB trân trọng thông báo và kính đề nghị Ủy ban nhân dân/Công an nhân dân hỗ trợ OCB trong việc niêm yết công khai thông báo này và cử đại diện tham gia chứng kiến và hỗ trợ OCB trong quá trình thu giữ TSBĐ nêu trên theo quy định của pháp luật.

Trân trọng./.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
CBM CHI NHÁNH CẦN THƠ
GIÁM ĐỐC

M.S.C.N: 0300852005-002 - C.T.C.P
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN PHƯƠNG ĐÔNG - CHI NHÁNH CẦN THƠ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Đinh Xuân Phong

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- UBND/Công an nơi TSBĐ tọa lạc;
- Lưu VT.

Mọi thông tin, phản hồi xin vui lòng liên hệ:

- Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Cần Thơ
- Địa chỉ: 154-160/8-160/10-160/10A đường 30/4, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ
- Cán bộ xử lý: Đỗ Ngọc Thọ. Số điện thoại: 0939577778.